



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
01.02.2024 г.

Выписка из отчета № 0102240076

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение (квартира), адрес:

Липецкая область, р-н Долгоруковский, с/п Долгоруковский сельсовет, с Долгоруково, ул
Гвардейская, д 17, кв 18.

Дата оценки: 01.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Шелестов Дмитрий Юрьевич член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 745215858804, рег. номер 21408)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	48:06:0650303:784
		количество комнат	2
		общая площадь	41,7
		адрес	Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 31Г, строен. 1, кв. 172
		этаж	2
		этажность	2
		материал стен дома	Кирпич
		год постройки	1999
		сведения о правах	общая долевая собственность
		ограничения/обременения	Данные отсутствуют
Дата оценки	♦	01.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 529 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 01.02.2024 г. составляет:

1 529 000,00 (Один миллион пятьсот двадцать девять тысяч) рублей.

Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности объекта оценки на 01.02.2024 г. составляет:

509 666,00 (Пятьсот девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей.

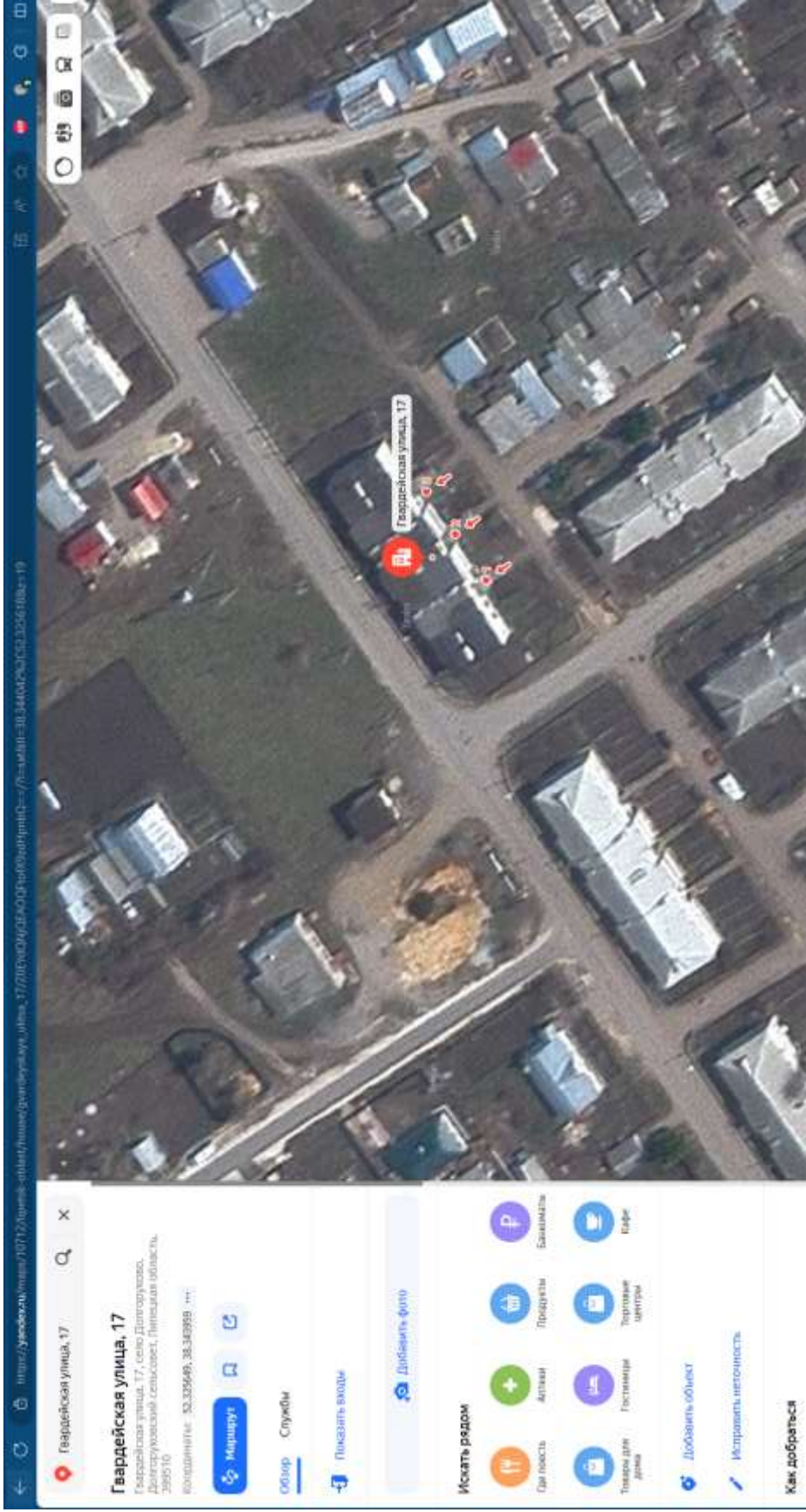
Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4				
Адрес	Липецкая область, р-н Долгоруковский, с/п Долгоруковский сельсовет, с Долгоруково, ул Гвардейская, д 17, кв 18	Липецкая область, село Долгоруково, улица 50 лет Советской Власти, 14	0%	Липецкая область, село Тербуны, Коммунальная улица, 11	0%	Липецкая область, село Долгоруково, улица 50 лет Советской Власти, 18	0%	Липецкая область, село Долгоруково, Октябрьский переулок, 2	0%
Цена предложения, руб.		1 500 000		1 850 000		1 650 000		1 600 000	
Цена 1 кв.м, руб.		35 545		41 387		39 286		38 186	
Уторговывание		-5,0%		-5,0%		-5,0%		-5,0%	
Скорректированная цена		33 768		39 318		37 321		36 277	
Материал стен дома	кирпич	кирпич	0%	панель	0%	кирпич	0%	кирпич	0%
Этаж	2/2	1/2	0%	1/2	0%	1/2	0%	2/2	0%
Кол-во комнат	2	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%
Общая площадь	41,7	42,2	0%	44,7	0%	42,0	0%	41,9	0%
Передаваемые права	собственность	собственность	0%	собственность	0%	собственность	0%	собственность	0%
Сан. узел	данные отсутствуют	раздельный	0%	раздельный	0%	совмещенный	0%	раздельный	0%
Летние помещения	данные отсутствуют	отсутствуют	0%	отсутствуют	0%	отсутствуют	0%	отсутствуют	0%
Дополнительные улучшения		отсутствует	0%	отсутствует	0%	отсутствует	0%	отсутствует	0%
Состояние отделки	Косметический	Косметический	0	Косметический	0	Косметический	0	Косметический	0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		33 768		39 318		37 321		36 277	
Количество внесенных корректировок		2		2		2		2	
Вес		75%		75%		75%		75%	
Вес		0,2500		0,2500		0,2500		0,2500	
Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.								36 671	
Стоимость Объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб.								1 529 181	
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)								1 529 000	



Сведения об объекте



Помещение

Дата обновления информации: 31.12.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	48:06:0650303:784
Дата присвоения кадастрового номера	30.06.2012

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Липецкая область, р-н Долгоруковский, с/п Долгоруковский сельсовет, с Долгоруково, ул Гвардейская, д 17, кв 18
Площадь, кв.м	41.7
Назначение	Жилое
Этаж	2

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	521831.30
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	30.12.2023

Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	2581\ж\01\0018
-------------------	----------------

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 48-48-13/004/2014-686 от 17.04.2014
	Общая долевая собственность № 48-48-13/004/2014-686 от 17.04.2014
	Общая долевая собственность № 48-48-13/004/2014-686 от 17.04.2014

Аналог 1 <https://onreal.ru/selo-dolgorukovo-81550/kypit-kvartiru-vtorichnoe-zhilje/64509520>



СЕЛО ДОЛГОРУКОВО, ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 42.2 М2, ЭТАЖ 1 / 2, НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ ДОЛГОРУКОВО, УЛИЦА 50 ЛЕТ СОВЕТСКОЙ ВЛАСТИ, 14

Липецкая область, село Долгоруково, улица 50 лет Советской Власти, 14

добавлено 29 июня в 5:54

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



3 / 4



ЦЕНА

1 500 000 ₹

35 500 ₹/м²

Рассчитать ипотеку



Екатерина

ПОКАЗ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продаётся двухкомнатная квартира в центре села Долгоруково. С анусел раздельный, окна во двор. 2 взрослых собственника.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип жилья	вторичка
Количество комнат	2
Общая площадь	42.2 м ²
Жилая площадь	24.5 м ²
Площадь кухни	8.2 м ²

Аналог 2 <https://onrealт.ru/selo-terbuny/kypit-kvartiru-vtorichnoe-zhilje/66895539>



СЕЛО ТЕРБУНЫ, ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 44.7 М2, ЭТАЖ 1 / 2, НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ ТЕРБУНЫ, КОММУНАЛЬНАЯ УЛИЦА, 11

Липецкая область, село Тербуны, Коммунальная улица, 11

добавлено 10 сентября в 20:21

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

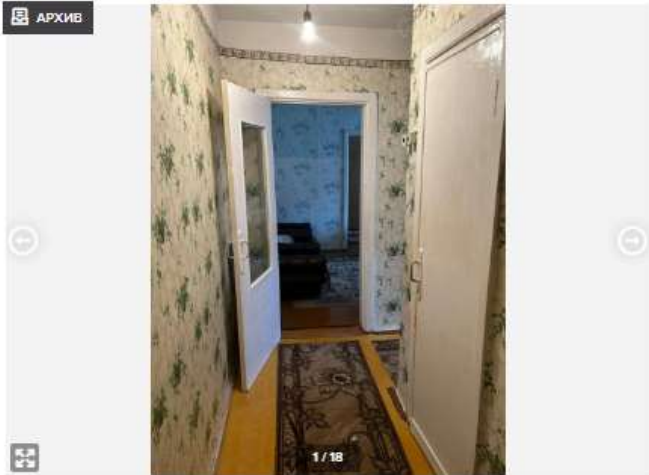
ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



ЦЕНА

1 850 000 ₽

41 400 ₽/м²

Рассчитать ипотеку



Ирина

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре села, можно заходить и жить. Квартира очень теплая, чистая. Чистый и ухоженный подъезд, дружелюбные соседи. Тихий двор, в шаговой доступности магазины, детский сад, школа, библиотеки, кафе, культурно-спортивный комплекс. В придачу к квартире идет сарай.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип жилья	вторичка
Количество комнат	2
Общая площадь	44.7 м ²
Жилая площадь	29.8 м ²
Площадь кухни	6.8 м ²

Аналог 3 <https://onreal.ru/selo-dolgorukovo-81550/kypit-kvartiru-vtorichnoe-zhilje/63061569>



СЕЛО ДОЛГОРУКОВО, ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 42 М2, ЭТАЖ 1 / 2, НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ ДОЛГОРУКОВО, УЛИЦА 50 ЛЕТ СОВЕТСКОЙ ВЛАСТИ, 18

Липецкая область, село Долгоруково, улица 50 лет Советской Власти, 18

добавлено 19 мая в 10:41

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

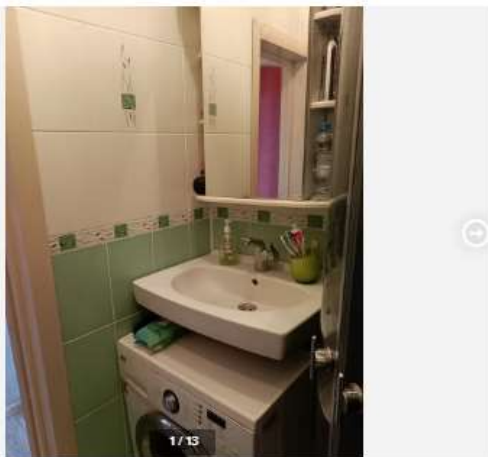
ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



1/15



ЦЕНА

1 650 000 ₹

39 300 ₹/м²

Рассчитать ипотеку



Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продам. Документы готовы. В квартире новый двухконтурный котел Ariston, свежая кухня. Некоторая мебель и техника останется. Есть 2 небольших участка земли, сарай с навесом. Разумный торг

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип жилья	вторичка
Количество комнат	2
Общая площадь	42 м ²
Площадь кухни	5 м ²
Этаж / Этажность	1 / 2
Ремонт	косметический

АРЕНДА

ПРОДАЖА

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 41.9 М2, ЭТАЖ 2 / 2, НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ ДОЛГОРУКОВО, ОКТЯБРЬСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 2

Липецкая область, село Долгоруково, Октябрьский переулок, 2

добавлено 1 декабря в 21:59

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА
1 600 000 ₹
38 200 ₹/м²

Рассчитать ипотеку



Пользователь

ПОКАЗ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Я собственник, продаю не спеша
Торг минимальный только за наличку

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип жилья	вторичка
Количество комнат	2
Общая площадь	41.9 м ²
Площадь кухни	8 м ²
Этаж / Этажность	2 / 2
Ремонт	косметический

Фотографии, предоставленные Заказчиком





Документы, предоставленные Заказчиком

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в отношении физического лица по состоянию на 19.10.2022

19.10.2022

(дата формирования выписки)

№ 565929

ДЖЕЛИЛОВА ЮЛИЯ АНДРЕЕВНА

(фамилия, имя, отчество)

4	8	0	6	0	1	6	8	3	6	8	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	ДЖЕЛИЛОВА ЮЛИЯ АНДРЕЕВНА
2	ИНН	480601683681
3	СНИЛС	167-066-021 64
4	Дата рождения	06.06.1992
5	Место рождения	РОССИЯ ГОР.ЛИПЕЦК
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	399510,РОССИЯ,Липецкая обл,Долгоруковский р-н,Долгоруково с,Гвардейская ул,17,,1
<i>Данные документа, удостоверяющего личность</i>		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	42 12 804695
11	Дата выдачи документа	13.06.2013
12	Наименование органа выдавшего документ	ТП УФМС РОССИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛ. В ДОЛГОРУКОВСКОМ Р-НЕ
13	Код подразделения выдавшего документ	480-011

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 7 по Липецкой области, код: 4828
15	Дата постановки на учет	01.01.2013
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	42618428

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

18	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 7 по Липецкой области, код: 4828
19	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	05.04.2018
<i>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельных участках)</i>		
<i>Сведения об объекте недвижимого имущества</i>		
20	Вид объекта	Квартиры
21	Назначение объекта	1
22	Назначение объекта (текстом)	жилое
23	Кадастровый номер	48:06:0650303:770
24	Условный номер	48:06:0:0:2581Ж01:0001А
25	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	42618428

26	Адрес места нахождения (текстом)	399510,РОССИЯ,Липецкая обл,Долгоруковский р-н,Долгоруково с,Гвардейская ул,17,,1
27	Номер строения (сооружения)	17
28	Номер комнаты (помещения)	1
29	Вид жилого помещения	2
30	Площадь (протяженность)	42.3
31	Единица измерения	Квадратный метр
32	Год ввода в эксплуатацию	2010-07-28
33	Кадастровая стоимость, руб	588585.47
34	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2022
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
35	Наименование вида права	Общая долевая собственность
36	Размер доли в праве (числитель)	1
37	Размер доли в праве (знаменатель)	2
38	Размер доли в праве (текстом)	.5
39	Дата права	05.04.2018
40	Номер регистрации права	48:06:0650303:770-48/013/2018-2
Реквизиты правоустанавливающего документа		
1.1		
41	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи квартиры
42	Номер правоустанавливающего документа	6/н
43	Дата правоустанавливающего документа	29.03.2018

2

44	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 7 по Липецкой области, код: 4828
45	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	17.04.2014
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
46	Вид объекта	Квартиры
47	Назначение объекта	1
48	Назначение объекта (текстом)	жилое
49	Кадастровый номер	48:06:0650303:784
50	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	42618428
51	Адрес места нахождения (текстом)	399510,РОССИЯ,Липецкая обл,Долгоруковский р-н,Долгоруково с,Гвардейская ул,17,,18
52	Номер строения (сооружения)	17
53	Номер комнаты (помещения)	18
54	Признак многоквартирного дома	0
55	Вид жилого помещения	2
56	Площадь (протяженность)	41.7
57	Единица измерения	Квадратный метр
58	Год ввода в эксплуатацию	2014-04-17
59	Признак ликвидации объекта	0
60	Кадастровая стоимость, руб	580236.74
61	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2022
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
62	Наименование вида права	Общая долевая собственность
63	Размер доли в праве (числитель)	1
64	Размер доли в праве (знаменатель)	3
65	Размер доли в праве (текстом)	.33333
66	Дата права	17.04.2014
67	Номер регистрации права	48-48-13/004/2014-886
Реквизиты правоустанавливающего документа		
2.1		
68	Наименование правоустанавливающего документа	Договор
69	Номер правоустанавливающего документа	4

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.