

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 05.05.2022 по делу № А06-12423/2021 Шихбабаева Рагиля Исметовна (Султанова Рагиля Исметовна) (04.06.1969г.р., место рожд: п. Огни ДАССР , адрес рег: 414004, Астраханская обл, Астрахань г, Бориса Алексеева ул, д. 63, кв.29, СНИЛС06918757820, ИНН 052302220079) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, кадастровый номер: 05:10:000013:1205, общая площадь: 1 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с. Бильбиль-Казмаляр, доля: 100. Дата оценки: 14.06.2024г.	708 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 05:10:000013:1205, общая площадь: 1 500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с. Бильбиль-Казмаляр, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 708 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Шихбабаевой Рагили Исметовны**

Королева Евгения Леонидовна

Приложение. Расчетная таблица.

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		https://www.avito.ru/novaya_maka/zemelnye_uchastki/uchastok_15_s_ot_izhs_3776461465	https://www.avito.ru/dagestan_beli_dzhi_x/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._snt_dnp_3779132817	https://www.avito.ru/dagestan_beli_dzhi_x/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_4201892867
Стоимость кв.м		900 000	955 000	1 000 000
Общая площадь, кв.м	1 200,0	1 500	1 500	1 500
Стоимость, руб./кв.м		600,00	636,67	666,67
Адрес	Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с. Бильбиль-Казмаляр	Республика Дагестан, Магарамкентский р-н, с. Бут-Казмаляр	Республика Дагестан, Магарамкентский р-н, с. Бильбиль-Казмаляр	Республика Дагестан, Магарамкентский р-н, с. Бильбиль-Казмаляр
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		600,00	636,67	666,67
Дата действия цены	14.06.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		600,00	636,67	666,67
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,93	0,93	0,93
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		558,00	592,10	620,00
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		558,00	592,10	620,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		558,00	592,10	620,00
Общая площадь, кв.м	1 200,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,000
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		558,00	592,10	620,00
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		558,00	592,10	620,00
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00

Приложение. Расчетная таблица.

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		558,00	592,10	620,00
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		558,00	592,10	620,00
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		558,00	592,10	620,00
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		1	1	1
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		186,00	197,37	206,67
Скорректированная стоимость земельного участка, руб./кв.м	590,03			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	708 000,00			

Копии предоставленных документов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Дагестан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2024, поступившего на рассмотрение 23.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140216626			
Кадастровый номер:	05:10:000013:1205		
Номер кадастрового квартала:	05:10:000013		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.1988		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Дагестан, р-н Магарамкентский, с Бильбиль-Казмаляр		
Площадь:	1500 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	122387.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Камплов Феликс Загидинович, дата завершения кадастровых работ: 20.12.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия		

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140216626			
Кадастровый номер:	05:10:000013:1205		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 05:10-6.375 от 17.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства (в том числе жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры) без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. В границах зон затопления, подтопления запрещается: <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Граница зоны затопления на территориях населенных пунктов Республики Дагестан (с.Бильбиль Казмаляр, Магарамкентского района; территория затопляемая при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности в р. Самур), тип: Зоны с особыми условиями использования территории, индекс: 1, номер: 1, дата решения: 12.07.2022, номер решения: 31-П 		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 05:10-9.1		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140216626			
Кадастровый номер:		05:10:000013:1205	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 400.05 кв.м, 2 - 1100.1 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 17.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления на территории Республики Дагестан от 12.07.2022 № 31-П. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Королева Евгения Леонидовна		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

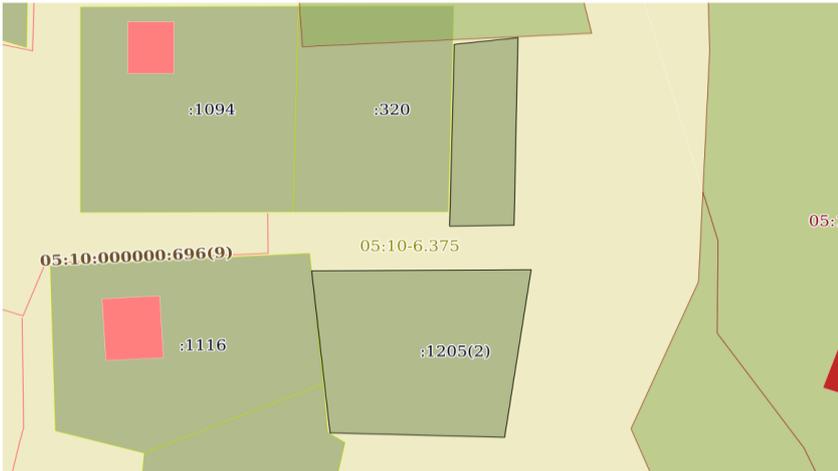
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140216626			
Кадастровый номер:		05:10:000013:1205	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шихбабаев Исмаил Шихздаевич, 28.06.1963, с. Билбиль Магарамкентского р-на Республики Дагестан, РОССИЯ, СНИЛС 070-305-045 06 паспорт гражданина Российской Федерации серия 82 08 №502673, выдан 07.07.2008, ТП УФМС России по Республике Дагестан в Магарамкентском районе Россия, Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Билбиль-Казмалар
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05:10:000013:1205-05/018/2017-1 03.04.2017 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

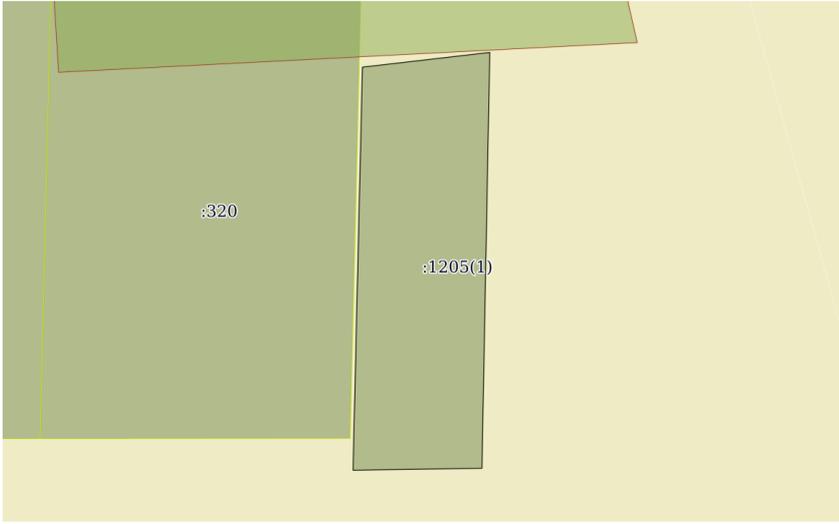
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140216626			
Кадастровый номер:		05:10:000013:1205	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140216626			
Кадастровый номер:		05:10:000013:1205	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140216626			
Кадастровый номер:		05:10:000013:1205	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140216626			
Кадастровый номер:		05:10:000013:1205	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11	
27.05.2024г. № КУВН-001/2024-140216626							
Кадастровый номер:				05:10:000013:1205			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	83°21.9'	11.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	05:10:000013:320	Россия, Республика Дагестан, район. Магарамкентский, с. Бильбиль-Казмаляр
3	1.1.2	1.1.3	181°4.1'	36.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	05:10:000013:518	Россия, Республика Дагестан, район. Магарамкентский, с. Бильбиль-Казмаляр
5	1.1.3	1.1.4	269°8.0'	11.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	1°19.7'	35.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2.1.1	2.1.2	89°38.5'	38.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2.1.1	2.1.1			данные отсутствуют	05:10:000013:1116	Россия, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. А.Байрамова, дом 8, кв. 43
9	2.1.2	2.1.3	188°5.0'	32.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.3	2.1.4	271°38.3'	30.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.4	2.1.1	354°11.9'	31.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.4	2.1.4			данные отсутствуют	05:10:000013:135	Россия, Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Бильбиль-Казмаляр

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11	
27.05.2024г. № КУВН-001/2024-140216626							
Кадастровый номер:			05:10:000013:1205				
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y		4	5		
1	2	3	4	5			
1	90446.82	437171.53	-	0.1			
2	90448.11	437182.62	-	0.1			
3	90411.65	437181.94	-	0.1			
4	90411.48	437170.71	-	0.1			
1	90446.82	437171.53	-	0.1			
1	90402.78	437146.67	-	0.1			
2	90403.02	437184.92	-	0.1			
3	90370.42	437180.29	-	0.1			
4	90371.29	437149.87	-	0.1			
1	90402.78	437146.67	-	0.1			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11		
27.05.2024г. № КУВН-001/2024-140216626		
Кадастровый номер:		05:10:000013:1205
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления на территории Республики Дагестан от 12.07.2022 № 31-П; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства (в том числе жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры) без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. В границах зон затопления, подтопления запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 05:10-6.375; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны затопления на территориях населенных пунктов Республики Дагестан (с.Бильбил Казмаляр, Магарамкентского района; территория затопляемая при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности в р.Самур); Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: 1; Индекс: 1</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Копии используемой информации

https://www.avito.ru/novaya_maka/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3776461465

кадаст... Личный кабинет Публичная кадаст... Саратовская облас... Проблемы после п... Яндекс Карты — т... (39)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

900 000 Р
60 000 Р за сотку
В ипотеку от 16 368 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 989 490-09-30

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Румина
Частное лицо
На Авито с октября 2021

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 15 сот. Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Республика Дагестан, Магарамкентский р-н, с. Бут-Казмаляр [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/novaya_maka/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3776461465

кадаст... Личный кабинет Публичная кадаст... Саратовская облас... Проблемы после п... Яндекс Карты — т... (39)

Описание

Продаю земельный участок 15 соток. С фундуковыми деревьями. Село Бут-казмаляр.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли	Стоимость дома
900 000 Р	3 000 000 Р
Первый взнос	Срок ипотеки
1 170 000 Р	30 лет

Одна заявка в несколько банков

ВТБ	Альфа-банк	Росбанк	Банк ДОМ.РФ
От 6% От 16 368 Р			

[Перейти к анкете](#) [Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3776461465 - вчера в 23:18 - 441 просмотр (+10 сегодня) [Пожаловаться](#)

900 000 Р
60 000 Р за сотку
В ипотеку от 16 368 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 989 490-09-30

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Румина
Частное лицо
На Авито с октября 2021

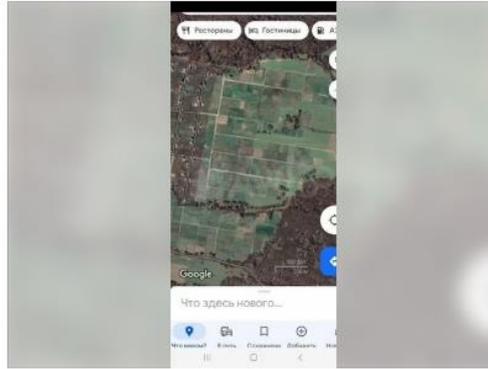
Подписаться на продавца

Участок 15 сот. (СНТ, ДНП)

955 000 Р

63 667 Р за сотку
В ипотеку от 16 599 Р/мес.
Посмотреть скидки

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 15 сот. Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Республика Дагестан, Магарамкентский р-н, с. Бильбиль-Казмаляр

Показать карту

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алирзаева
Частное лицо
На Авито с марта 2024

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Описание

Видео есть ..участок в самурском лесу через лес море .3 мин до берега на машине

955 000 Р

63 667 Р за сотку
В ипотеку от 16 599 Р/мес.
Посмотреть скидки

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли	Стоимость дома
955 000 Р	3 000 000 Р
Первый взнос	Срок ипотеки
1 186 500 Р	30 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Срок
ВТБ	От 6%	От 16 599 Р
Альфа-банк	От 6%	От 16 599 Р
Росбанк	От 6%	От 16 599 Р
Банк ДОМ.РФ	От 6%	От 16 599 Р

Перейти к анкете Проверить, дадут ли ипотеку

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3779132817 · 17 мая в 21:55 · 451 просмотр (+0 сегодня)

Пожаловаться

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алирзаева
Частное лицо
На Авито с марта 2024

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Республика Дагестан, Магарамкентский р-н, с. Бильбиль-Казмаляр

[Показать карту](#)

1 000 000 ₽

66 667 ₽ за сотку

В ипотеку от 16 788 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

8 903 480-91-76

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

цветок

Частное лицо

На Авито с 24 мая 2024

[Подписаться на продавца](#)

Описание

продаётся участок чуть больше 15 соток в селе Бильбиль-Казмаляр магарамкентского района . на окраине села, самурский лес в 100 метрах, до моря 8-10 мин на авто .родник в двух шагах, тихое и спокойное место для строительства дома и тд. газ свет рядом, реальному клиенту торг.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли	Стоимость дома
1 000 000 ₽	3 000 000 ₽
Первый взнос	Срок ипотеки
1 200 000 ₽	30 лет

Одна заявка в несколько банков

ВТБ	Альфа-банк	Росбанк	Банк ДДМ.РФ
От 6% От 16 788 ₽			

[Перейти к анкете](#)

[Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 4201892867 · 24 мая в 15:54 · 534 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

1 000 000 ₽

66 667 ₽ за сотку

В ипотеку от 16 788 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

8 903 480-91-76

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

цветок

Частное лицо

На Авито с 24 мая 2024

[Подписаться на продавца](#)