Договор о задатке №\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью «СФО Т-Финанс» (ООО «СФО Т-Финанс»), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ТПМ Управление Проектами» - Управляющей компании ООО «СФО Т-Финанс» Балабановского Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании от 16.04.2020 года, с одной стороны и

претендент на участие в торгах посредством публичного предложения (далее – Торги) по продаже имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в Торгах на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже следующего имущества (далее – Имущество, Лот):

Квартира, находящийся по адресу: [Московская область, Одинцовский городской округ, Звенигород, Спортивная улица, 12](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=bkrEtp.p&p=account-sale-create.xhtml&parm=707267682048474C573E647866776C727158716C67203B39333333333539343B37343B)

перечисляет денежные средства в размере 10 (десяти)% от начальной цены Лота, установленной для определенного периода Торгов (далее – «Задаток»). Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.

Реквизиты для внесения задатка: Наименование получателя: ООО «СФО Т-Финанс» ИНН 9702016417, КПП 770201001 Счет получателя платежа: 40701810526800000237 Банк получателя: Банк ВТБ (ПАО) к/с 30101810700000000187, БИК 044525187

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

2. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения Торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы на расчетный счет Организатора торгов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату и время окончания приема заявок для соответствующего периода проведения Торгов, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении Торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам Торгов договора и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам Торгов, в случае признания Претендента победителем Торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация о номере лицевого счета участника, присваиваемого владельцу личного кабинета при аккредитации на площадке Организатора торгов: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем Торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.

7.2. В случае отмены Торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения Организатором торгов об отмене Торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится либо откажется от подписания договора, подлежащего заключению по итогам Торгов, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам Торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемого по итогам Торгов.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных Торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения Торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам Торгов.

Реквизиты сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:  Общество с ограниченной ответственностью «Т-Капитал»  129090, г. Москва, Ботанический переулок, дом 5, этаж 5, помещение XIII, комната 17 Д  ОГРН 1207700154420  ИНН 9702016417, КПП 770201001  Р/с 40701810526800000237  в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  К/с 30101810700000000187  БИК 044525187  Тел.: 8 (495) 725-25-20  Адреса электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.Ю. Балабановский |  | ПРЕТЕНДЕНТ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |