АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-5757 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Миронюк Владимиром Георгиевичем** (дата рождения: 30.01.1953 г., место рождения: с. Шипинцы Кицманского р-на Черновицкой обл., СНИЛС 013-553-036 07, ИНН 780108427990, место жительства: 199406, г. Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 23, кв. 44, далее – Должник), **в лице** **финансового управляющего Железинского Александра Александровича** (ИНН 645503795643, СНИЛС 116-603-908 41, рег. №: 13643, адрес для корреспонденции: 199004, г. Санкт-Петербург, а/я 88, далее – Финансовый управляющий), член Союза «СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес: 191015, г Санкт-Петербург, Шпалерная, д. 51, Литер А, помещение 2-Н, №245), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.02.2022 г. и Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.07.2023 по делу №А56-70105/2020, сообщает **о результатах проведения первых электронных торгов** в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее – Торги), проведенных 06.08.2024 г. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru/ (далее – ЭП) (№ торгов: 191532): **по лоту 1** Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Организатор торгов сообщает **о проведении** **18.09.2024 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) **повторных открытых электронных торгов** (далее – повторные Торги) на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 09.08.2024 г. по 16.09.2024 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников повторных Торгов – 17.09.2024, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на повторных Торгах единым лотом подлежит имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1: Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома, общей площадью 1 200 +/- 11 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», п. Житково, кадастровый номер 47:01:1117001:39 (ранее присвоенный кадастровый номер 47:01:1117001:0039); **Здание (жилой дом)**, назначение: жилое, общей площадью 295 кв.м., этажей 3, в том числе подземных 1, инв. № 19376, условный № 47-78-15/044/2009-376, адрес (местоположение): Ленинградская область, р-н. Выборгский, п. Житково, д. Б/Н, кадастровый номер 47:01:1117001:203. Сведения о зарегистрированных лицах и проживающих без регистрации в жилом доме Организатору торгов не предоставлены. **Обременение (ограничение):** согласно Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества Миронюка Владимира Георгиевича, являющегося предметом залога АО «РУССКО ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ БАНК», утвержденному залоговым кредитором АО «Рускобанк» в лице представителя конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», имущество находится в залоге у АО «Рускобанк». По состоянию на 18.06.2024 запись об обременении (ипотека) Имущества в ЕГРН отсутствует, что подтверждается выписками из ЕГРН от 18.06.2024 №КУВИ-001/2024-160249463 и №КУВИ-001/2024-160423625. На основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.07.2023 по делу №А56-70105/2020/тр.1 требования АО «Рускобанк» включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника, как обеспеченные залогом имущества должника. **Начальная цена – 9 568 800,00 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения Имущества по предварительной договорённости в рабочие дни с 09.00 до 17.00, эл. почта: zhelezinsky777@yandex.ru, тел. +7(950)008-57-57 (КУ), а также у Организатора торгов: тел. 7(921)994-50-25, эл. почта: informspb@auction-house.ru.

**Задаток – 10% от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель повторных Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810855175103233 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.