Проект договора о задатке № \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ |

**Данилов Егор Сергеевич** (27.02.1989 г.р., место рождения: гор. Нижний Тагил Свердловской области, адрес регистрации:622052 г. Нижний Тагил ул. Зари д. 49 кв. 108 Свердловская обл , д.7, ИНН 662333474380, СНИЛС 136-115-308-22), **в лице финансового управляющего Тепловой Елены Павловны** (ИНН 780625359756; СНИЛС 146-246-358 65; адрес для направления корреспонденции: 195426, г. Санкт Петербург, ул. Передовиков, д. 1/6, кв.176) – член Ассоциации ВАУ «Достояние» (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 524), **действующего на основании** Решения (резолютивная часть) Арбитражного суда Свердловской области от 08.06.2022 по делу № А60-19393/2021, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов»,** с одной стороны

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем **«Участник»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Участник для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Данилову Егору Сергеевичу (27.02.1989 г.р., место рождения: гор. Нижний Тагил Свердловской области, адрес регистрации:622052 г. Нижний Тагил ул. Зари д. 49 кв. 108 Свердловская обл , д.7, ИНН 662333474380, СНИЛС 136-115-308-22), по лоту №1 (право требования к Данилову Сергею Николаевичу (31.07.1964 г.р. ИНН 662312621227) в сумме 1 248 525,75 рублей, далее по тексту – «Должник». Право требования к Должнику подтверждается Исполнительным листом Исполнительным листом № ФС 042753909 от 03.07.2023 года, выданным Арбитражным судом Свердловской области по делу № А60-19393/2021, находящимся на исполнении в Дзержинском районном отделение судебных приставов г. Нижнего Тагила (622051, г. Нижний Тагил, ул. Правды, д. 13) перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение).

1.2. Задаток вносится Участником в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора цессии при признании Участника победителем торгов по лоту №1.

1.3. Участник подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Участником на указанный в п. 5 настоящего Договора счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Участника по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Участник к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1.

Задаток возвращается (претендентам, участникам торгов) в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов:

- в случае отказа претенденту в участии в торгах или отзыва претендентом своей заявки;

- лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их;

- признания торгов несостоявшимися;

- отмены торгов.

Задаток не возвращается в случаях:

- отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи;

- неоплаты победителем торгов цены, установленной договором купли-продажи;

- задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты лота.

3.5. В цену имущества засчитывается сумма задатка, внесенная Участником для участия в торгах. Задаток, внесенный Участником, засчитывается в счет исполнения обязательств Участником по настоящему договору в момент полной оплаты имущества, а до момента пока не исполнено обязательство Участником по полной оплате имущества, задаток является способом обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества и доказательством намерения заключить договор или заключения договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов  **Данилов Егор Сергеевич** (27.02.1989 г.р., место рождения: гор. Нижний Тагил Свердловской области, адрес регистрации:622052 г. Нижний Тагил ул. Зари д. 49 кв. 108 Свердловская обл , д.7, ИНН 662333474380, СНИЛС 136-115-308-22), **в лице финансового управляющего Тепловой Елены Павловны** (ИНН 780625359756; СНИЛС 146-246-358 65; адрес для направления корреспонденции: 195426, г. Санкт Петербург, ул. Передовиков, д. 1/6, кв.176) – член Ассоциации ВАУ «Достояние» (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 524), **действующей на основании Решения (резолютивная часть) Арбитражного суда Свердловской области от 08.06.2022 по делу № А60-19393/2021.**  **Банковские реквизиты:**  р/р №40817810950161992928  в ПАО «Совкомбанк»,  кор. счет банка:30101810150040000763  БИК:045004763  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.П. Теплова | Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |