**Лот № 3** Главный корпус (административное здание, двухэтажное, с панорамным остеклением включая производственное оборудование и инвентарь (Полный список производственного оборудования и инвентаря прилагается). С видами на парки Владимирский, Ленинские горки, Парк Дружбы народов и реку Волга) площадью 2086,90 метров квадратных расположен на земельном участке площадью 13 556 кв.м. кадастровый номер 73:24:041702:47 кадастровый номер здания 73:24:041702:88 панорамное остекление обеспечивает прекрасные видовые характеристики объекта,- находясь в историческом центре, объект обеспечивает комфортное нахождение людей с естественной среде парка с видовой перспективой на широкую реку Волга и исторический Императорский мост. Здание расположено на границах нижней части центральных парков города Ульяновска - Парка Дружбы народов и парка Ленинские горки. На территории парка Дружбы народов расположены прогулочные дорожки и артефакты республик СССР. Здание примыкает к дороге, непосредственно примыкающей к парку Дружбы народов и автодороге, связывающей Новый город с центром Ульяновска посредством Императорского моста, находящегося в непосредственной близости. По земельному участку Главного корпуса проходит часть системы оснежения (лот № 2. Кадастровый номер: 73:24:041702:137). Право аренды на земельный участок площадью 13 556 кв.м. (срок аренды до 28.12.2061 г.), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для главного корпуса.
Инженерные коммуникации: Главный распределительный щит 1, площадью: 15,1 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041702:133; находится на участке БКД (Кадастровый номер земельного участка 73:24:041702:45, лот № 2). Главный распределительный щит 2, площадью: 14,5 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041702:126 ; находится на участке ППКД (лот № 1), питает ППКД (Кадастровый номер земельного участка 73:24:041:120), а также верхнюю и нижнюю станцию старой канатной дороги (кадастровый номер 73:24:041702:96). Главный распределительный щит 3, площадью: 7,4 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041702:123 ; Котельная. Назначение: нежилое, площадью 20,3 м кадастровый номер: 73:24:041702:132;
Трансформаторная подстанция. Назначение: нежилое, площадью 30,2 кв. м., кадастровый номер: 73:24:041702:122. ; Находится на земельном участке Нижней станции старой канатной дороги(Кадастровый номер земельного участка 73:24:041702:51). Теплотрасса к главному корпусу. Назначение: нежилое, протяженностью 49 м., кадастровый номер: 73:24:041702:128.; Насосная станция пожаротушения. Назначение: нежилое, площадью 10,5 м., кадастровый номер: 73:24:041702:125; Электрические сети. Назначение: нежилое, протяженностью 1307 м., кадастровый номер : 73:24:041702:138.; Электрические сети подземной прокладки. Назначение: нежилое, протяженностью 585 м., кадастровый номер: 73:24:041702:129 ; Водопровод к главному корпусу. Назначение: нежилое, протяженностью 145 м., кадастровый номер: 73:24:041702:135; Водопровод пожаротушения. Назначение: нежилое, протяженностью 100 м., кадастровый номер : 73:24:041702:127. ; Канализация главного корпуса. Назначение: нежилое, протяженностью 153 м., кадастровый номер: 73:24:041702:121. Ливневая канализация. Назначение: нежилое, протяженностью 776 м., кадастровый номер : 73:24:041702:124.Стоянка для автомобилей площадью 1 765,2 кв.м. находящаяся ниже главного корпуса и расположена на общем земельном участке с главным корпусом. Возможно размежевание единого участка. На территории стоянки возможно размещение объекта недвижимости площадью 1000 метров квадратных. Имеется возможность подключения центральных инженерных коммуникаций. Кадастровый номер 73:24:041702:131.