**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(уступки прав требования) № \_\_**

**по результатам торгов**

г. Орел «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ПокровЪ» (**152005, Ярославская область, Переславский район, дер. Куряниново, ул. Тихая, д. 25, ОГРН 1137608001035, ИНН 7622017475), в **лице конкурсного управляющего Новоселова Евгения Витальевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 15.12.2020 г. по делу № А82-7835/2020 (открытие конкурсного производства) и Определения Арбитражного суда Ярославской области от 09.07.2024 г. по делу № А82-7835/2020 (продление конкурсного производства до 14.12.2024 г.) именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По результатам электронных торгов (в форме аукциона или посредством публичного предложения) по реализации имущества Цедента (далее – Торги) по лоту № \_\_ (протокол от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_), проводимых в порядке и на условиях, которые указаны в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «КоммерсантЪ» от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. № \_\_\_\_, Цедент передает, а Цессионарий принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащие Цеденту права требования к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН,ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее – Должник) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Права требования к Должнику, указанные в пункте 1.1 Договора (далее – Права требования), удостоверяются следующими документами (при наличии):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.3.  Права требования по Договору переходят от Цедента к Цессионарию в день зачисления на счет Цедента, указанный в разделе 9 Договора, денежных средств в размере, установленном пунктом 2.1 Договора.

1.4. Права требования к Должнику переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали на момент перехода Прав требования, включая права, обеспечивающие исполнение обязательств, и другие права, связанные с уступаемыми Правами требования, в том числе право на проценты за пользование денежными средствами, неустойки (пени, штрафы), сумма госпошлины за установление суммы требования в судах и иные платежи, предусмотренные Документами и действующим законодательством РФ, обязанность по уплате которых возложена на Должника(ов) и иных лиц.

1.5. На момент заключения Договора споры и обременения в отношении Прав требования отсутствуют.

1.6. Цессионарий настоящим заверяет, что ознакомился с документами, подтверждающими возникновение и наличие Прав требования, и считает их достаточными для совершения сделки.

1.7. Возникновение в будущем после перехода Прав требования к Цессионарию каких-либо обстоятельств, препятствующих осуществлению прав Цессионария, не является основанием для расторжения или изменения Договора, в том числе изменения его цены, за исключением случаев, специально оговоренных условиями Договора.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ**

2.1. За приобретаемые Права требования Цессионарий уплачивает Цеденту цену в размере \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек).

2.2. Задаток, ранее внесенный Цессионарием за участие в Торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек) (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в пункте 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), должны поступить от Цессионария на счет Цедента, указанный в разделе 9 Договора, не позднее чем через 30 (Тридцать) календарных дней с даты заключения Договора.

2.4. Обязанность Цессионария по оплате принимаемых Прав требования считается исполненной с момента зачисления на счет Цедента суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, с учетом оплаченного в соответствии с пунктом 2.2 Договора Задатка.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. Не позднее 10 (Десяти) дней со дня оплаты Прав требования в соответствии с пунктом 2.4 Договора передать Цессионарию по акту приема-передачи (приложение 1 к Договору) (далее – Акт) документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в соответствии с пунктом 1.2 Договора и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

3.1.2. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданного ему требования Должником.

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. Уплатить Цеденту денежные средства за приобретаемые Права требования в размере и порядке, которые предусмотрены пунктами 2.1–2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в день их поступления от Цедента.

3.2.3. В течение 5 (Пяти) дней со дня получения документов, удостоверяющих Права требования к Должнику, письменно уведомить за свой счет о состоявшемся переходе Прав требования Должника, а также совершить необходимые действия в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях замены стороны в исполнительном производстве, замены стороны в судебном деле (процессуальное правопреемство).

3.2.4. В течение 5 (Пяти) дней со дня уведомления Должника о состоявшемся переходе Прав требования предоставить Цеденту надлежащим образом заверенную копию документов, подтверждающих исполнение Цессионарием своих обязательств, предусмотренных подпунктом 3.2.3 Договора.

4. **ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ**

4.1. Цедент гарантирует:

4.1.1. Действительность долгового обязательства (Прав требований) Должника(ов), а также законность совершения уступки Прав требования.

4.1.2. Отсутствие между ним и Должниками соглашений и/или иных имеющих юридическую силу документов, препятствующих совершению уступки Прав требования, или устанавливающих запрет на совершение уступки Прав требования.

4.1.3. Уведомление Цессионария о возможных возражениях Должников против требований Цедента, а также о любых утраченных документах, относящихся к уступаемым Правам требования.

4.1.4. Что заключение настоящего Договора не является для него сделкой, совершенной под влиянием заблуждения, вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях.

4.1.5. Что им не заключены с третьими лицами аналогичные по своему предмету договоры об уступке Прав требования по Документам, определяющим объем уступаемых прав, а также иные договоры и соглашения, которые могут воспрепятствовать Цессионарию в реализации им приобретаемых Прав требования к Должнику(ам).

4.2. Цессионарий гарантирует:

4.2.1. Полную оплату совершенной уступки прав требования, на условиях, установленных Договором.

4.2.2. Соблюдение всех прав Цедента в рамках настоящего Договора.

4.2.3. Полное, исчерпывающее и достаточное изучение оснований возникновения Прав требования Цедента к Должнику(ам), а также существовавших ранее и прекращенных к настоящему моменту прав требования, отсутствие сомнений в действительности Прав требования.

4.3. Цессионарий гарантирует, что перед заключением настоящего Договора им получены (если это необходимо в соответствии с требованиями Устава и/или закона) от соответствующих органов управления все необходимые и установленные законодательством, учредительными и внутренними документами корпоративные согласования и одобрения совершаемой в рамках настоящего Договора сделки по уступке прав требования.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Сторона, право которой нарушено, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков Стороной, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства

6**. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. В случае если после заключения Договора, но до перехода Прав требования к Цессионарию одно или несколько из входящих в лот №\_\_\_ Прав требования прекратятся полностью или частично, Цедент уведомляет об этом Цессионария по адресу электронной почты, указанному в его заявке на участие в Торгах.

6.2. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения Цессионарием обязательств, предусмотренных подпунктом 3.2.1 Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Цедентом письменного уведомления Цессионарию об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае Задаток, уплаченный за участие в Торгах, Цессионарию не возвращается.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны принимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из Договора или в связи с ним путем переговоров, а также в претензионном порядке
в соответствии с законодательством Российской Федерации (часть 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации)

7.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством Российской Федерации, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении, считаются должным и надлежащим исполнением.

8.4. Все документы, принимаемые и подписываемые Сторонами во исполнение настоящего Договора, являются его приложениями и составляют его неотъемлемую часть.

8.5. Все извещения, уведомления, согласования и другие документы, которыми Стороны будут обмениваться во время исполнения Договора, должны передаваться посредством почтовых сообщений с уведомлением о вручении или посредством передачи с курьером, если Договором не установлено иное, а также могут быть предварительно направлены посредством электронной почты. Направление документа по электронной почте не освобождает отправляющую Сторону от направления оригинала документа. Направление оригинала документа (или копии, с которой была сделана графическая копия) должно осуществляться в течение 3-х рабочих дней с даты направления электронного документа при наличии соответствующего запроса от заинтересованной стороны. Нарушение установленных настоящим пунктом Договора правил о сроках и порядке направления оригинала документа лишает заинтересованную Сторону права ссылаться на обстоятельства, указанные в таком документе. Электронная переписка и обмен графическими копиями документов осуществляется по следующим адресам:

Цедент – info@novoselov-ev.ru

Цессионарий -

8.6. Вся переписка и переговоры, относящиеся к предмету настоящего Договора и ранее имевшие место между Сторонами, после его заключения утрачивают силу.

8.7. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковый текст и равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон настоящего Договора и для Арбитражного суда Курской области.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент****Общество с ограниченной ответственностью «ПокровЪ»**Юридический адрес: 152005, Ярославская область, Переславский район, дер.Куряниново, ул. Тихая, д. 25ИНН 7622017475, КПП 762201001ОГРН 1137608001035р/с 40702810847000001184 в Орловском отделении № 8595 ПАО СбербанкБИК 045402601, к/с 30101810300000000601, ИНН банка 7707083893, КПП банка 575202001.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.В. Новоселов/** | **Цессионарий**Юр. адрес:Почтовый адрес:ИНН: КПП: Банк: р/с:к/с:БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |

М.П. М.П.

**АКТ**

**приема- передачи документов**

г. Орел «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ПокровЪ»** (152005, Ярославская область, Переславский район, дер. Куряниново, ул. Тихая, д. 25, ОГРН 1137608001035, ИНН 7622017475) **в лице конкурсного управляющего Новоселова Евгения Витальевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 15.12.2020 г. по делу № А82-7835/2020 (открытие конкурсного производства) и Определения Арбитражного суда Ярославской области от 09.07.2024 г. по делу № А82-7835/2020 (продление конкурсного производства до 14.12.2024 г.)**,** именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

составили и подписали настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с п.3.1.1. Договора уступки прав требования (цессии) по результатам торгов № от Цедент передал, а Цессионарий принял следующий комплект Документов, удостоверяющих объем и состав прав требований к Должнику – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН

**2.** Цессионарий проверил передаваемые документы на предмет их полноты и достаточности для дальнейшей реализации его прав кредитора. Цессионарию понятен состав и содержание полученных документов. Цессионарий получил всю необходимую информацию от Цедента относительно отсутствующих документов и их местонахождения. Цессионарий не имеет претензий к Цеденту по полноте и составу переданного комплекта документов, полагает его достаточным для дальнейшей реализации своих прав кредитора.

3. С момента подписания настоящего Акта Цедент считается исполнившим свою обязанность по передаче документов, определяющих объём и состав прав требования к Должнику (ам) по результатам торгов № от и п. 1 настоящего Акта, в полном объеме.

**Цедент: Цессионарий:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.В.Новоселов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**М.П. М.П.**