

Договор о задатке

г. Вологда

«__» _____ 20__ г.

Организатор торгов - Конкурсный управляющий **ООО «ХОДЕР»** (ОГРН 5167746214830, ИНН 9718031756, адрес: 125310, ГОРОД МОСКВА, УЛ. МИТИНСКАЯ, Д. 55, К. 1, ЭТ 2 ПОМ I КОМ 50) – Столяров Алексей Павлович (ИНН: 352504767850, СНИЛС:062-829-09578, адрес: 160001, Вологодская обл., г. Вологда, Проспект Победы, 33, оф.215) – член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 127018, г. Москва, Сушевский Вал, 16,4, оф.301)., на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 03.02.2023 г. по делу №А40-281637/22, далее именуемый «Организатор торгов», с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением № _____, опубликованного на сайте ЕФРСБ от _____ г.:

№ лота	Предмет лота	Начальная стоимость лота, рублей

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере _____ от начальной цены лота (при публичных торгах – 10 % от начальной цены на интервале публичного предложения на котором подается заявка):

- за лот №__ в размере _____ (_____) руб.,

а Организатор торгов обязуется принять данный задаток. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора должны быть внесены Претендентом на расчетный счет _____ одним платежом по реквизитам, указанным в разд.5 настоящего договора.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом. Отношения сторон по настоящему договору регулируется ст. ст. 448, 449 ГК РФ. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, на расчетный (лицевой) счет Претендента – на основании «Заявления о возврате задатка», в случаях:

3.1.1. отказа Претенденту в участии в Торгах;

3.1.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.2. Задаток не возвращается в случае:

3.2.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.2.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-купли имущества, выставленного на Торги;

3.2.3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом, находящимся по территориальности в городе Вологде (договорная подсудность).

4.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Претендент
<p>Конкурсный управляющий ООО «ХОДЕР» (ОГРН 5167746214830, ИНН 9718031756) адрес: 160001, Вологодская обл., г. Вологда, Проспект Победы, д.33, оф.215 Столяров Алексей Павлович</p> <p>Банковские реквизиты: Получатель: ООО «ХОДЕР» (ОГРН 5167746214830, ИНН 9718031756) КПП: 773301001 Номер счета: 40702810587360051624 Корреспондентский счет: 30101810000000000256 ИНН: 7730060164 КПП: 770843001 БИК: 044525256 ОКПО 74466754 Московский филиал ПАО «РОСБАНК»</p>	
<p>_____ / Столяров А.П.</p>	<p>_____ / _____</p>