

Положение
о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества Деева А.А.

1	<u>Сведения о Должнике</u>	<p>1.1. Деев Александр Александрович (16.03.1983 года рождения, место рождения: город Михайловка, Волгоградской области, место жительства: город Волгоград, ул. 70-летия Победы, д.5, кв.62, ИНН 343701952092, СНИЛС 073-576-112-72)</p> <p>1.2. Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 20.02.2024 года по делу № А12-800/2024 Деев А.А. признано несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим должника утверждён Карев Александр Игоревич, члена Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих», почтовый адрес почтовый адрес: 403003, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Гидротехническая, д. 3, кв. 32, e-mail: karev.a.i@yandex.ru, тел: +7 (917) 330-00-06</p>
2	<u>Организатор торгов</u>	2.1. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника Карев А.И., члена Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих».
3	<u>Оператор электронной площадки</u>	3.1. В качестве оператора электронной площадки установить АО «Российский аукционный дом», сайт организации: https://www.auction-house.ru/ , телефон: +7 (812) 331-52-51, почтовый адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В
4	<u>Форма торгов</u>	4.1. Продажу залогового имущества Деева А.А. осуществить в порядке, установленном Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и настоящим предложением путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона (на повышение цены).
5	<u>Оплата по договору о проведении открытых торгов</u>	<p>5.1. Оплата по договору о проведении открытых торгов заключаемому организатором торгов (финансовым управляющим) с оператором электронной площадки, является оплатой услуг лиц, привлекаемых арбитражными управляющими для обеспечения исполнения своей деятельности и, в силу п.1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», должна производиться за счёт имущества должника и возмещаться за счёт этого имущества вне очереди (текущие платежи).</p> <p>5.2. Возмещение расходов, связанных с включением арбитражным управляющим сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и их опубликованием, осуществляется за счёт имущества должника и возмещается за счёт этого имущества вне очереди (текущие платежи) в силу п. 5 ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»</p>
6	<u>Порядок, срок и адрес предоставления заявок на участие в торгах</u>	<p>6.1. К участию в торгах по продаже имущества допускаются физические и юридические лица – заявители, своевременно подавшие заявку по установленной форме, внесшие задаток и предоставившие надлежащим образом оформленные документы.</p> <p>Для участия в торгах по продаже имущества должника заявитель предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • заявку на участие в торгах; • надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным п. 11. ст. 110, ч. 4 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ; • договор о задатке, заключенный с конкурсным управляющим, в соответствии с условиями которого, задаток должен быть оплачен на момент подачи заявки; • платёжное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем задатка в соответствии с договором о задатке; <p>В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность, удостоверяющую его право действовать от имени заявителя.</p> <p>6.2. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», сети «Интернет».</p> <p>6.3. Подача заявок осуществляется по адресу электронной торговой площадки - АО «Российский аукционный дом».</p>

7.1. Имущество должника выставляемые на торги на электронную площадку в форме аукциона.

		наименование имущества	Рыночная стоимость (начальная цена)
7	<u>Предмет торгов и начальная цена реализации имущества</u>	1) Тренажёр для икроножных мышц, сидя, артикул IR-DR011; 2) Скамья для пресса, артикул IR-SM600; 3) Скамья горизонтальная, артикул IR-SM811; 4) Обрезиненные гантели с логотипом Ironbull – комплект, артикул 100320; 5) Трёх-ярусная стойка под гантели, артикул 100610С; 6) Стойка для дисков, артикул 101082; 7) Стойка для дисков, артикул 101083; 8) Стойка силовая, артикул 753527; 9) Вертикальная стойка для дисков, артикул IR-TB54; 10) Силовая рама, артикул IR-TB68; 11) Наклонная олимпийская скамья, артикул IR-TN42; 12) Латеральная тяга, артикул IR-TN02; 13) Пресс/брусья/турник, артикул IR-TN44; 14) Жим от груди, артикул IR-TN04; 15) Стойка на 11 пар гантелей, артикул 100604; 16) Регулируемая скамья, артикул 100826; 17) Прямая скамья, артикул 100827; 18) Тренажёр «Ассистент» Стек 90 кг. (Гравитон), серия 500, артикул А514; 19) Тренажёр «Сгибание ног», Стек 90 кг., серия 500, артикул А606; 20) Тренажёр профессиональный «Жим вверх от плеч», серия 200, RUBICON, артикул А07RK; 21) Тренажёр «ГАК Машина Усиленная», артикул А204М, серия 200М; 22) Тренажёр «Разгибание ног, Стек 100 кг., артикул А505, серия 500; 23) Тренажёр «Сведение+ Разведение ног, 2 в 1», артикул А511; 24) Скамья Олимпийская Горизонтальная, серия: GRIFON, артикул GFZ101; 25) Скамья Олимпийская Наклонная, серия GRIFON, артикул GFZ103; 26) Открытая Силовая Стойка, серия 200М, артикул А201М; 27) Тренажёр RUBICON «Верхняя тяга спереди», серия 200 RUBICON, артикул А01RK; 28) Тренажёр «Кроссовер»-S, серия 300S STATUS, артикул 303S; 29) Тренажёр «Жим ногами 45 Усиленный», серия 200М, артикул А202М; 30) Тренажёр «Машина Смита с противовесом», серия RUBICON, артикул А204; 31) Тренажёр «Бицепс Машина», серия RUBICON, артикул А05RK; 32) Тренажёр силовой «Дельты Машина», серия RUBICON, артикул А010RK; 33) Тренажёр «Рычажная Тяга с упором в грудь», серия 200 RUBICON, артикул А213М.	2 011 464 рублей
8	<u>Ознакомление с предметом торгов</u>	8.1. Ознакомление с имуществом производится по адресу: г. Волгоград, ул. Электротесовская, 76б.	

9	<u>Шаг аукциона</u>	5% (пять) процентов от начальной цены реализации имущества.
10	<u>Срок и адрес подачи документов на участие в торгах</u>	Заявки на участие в торгах и приложенные к ним документы должны соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявки принимаются в течение 25 рабочих дней с даты публикации сообщения о продаже имущества.
11	<u>Заключение договора купли-продажи имущества по итогам торгов</u>	<p>11.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.</p> <p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; • цена продажи имущества; • порядок и срок передачи имущества покупателю; • сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества; • иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. <p>11.2. В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>11.3. Установить, что оплата цены продажи, определённой по результатам торгов, производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Должника.</p> <p>11.4. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по акту приёма-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты имущества должника. Одновременно при подписании акта приёма-передачи финансовый управляющий обязан передать имеющуюся документацию на передаваемое имущество, что также фиксируется в акте приёма-передачи. Внесённый покупателем задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого им имущества должника.</p> <p>11.5. При уклонении (отказе) покупателя – победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества в срок, определённый настоящим Положением, задаток ему не возвращается, а покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов</p>
12	<u>Сообщение о проведении торгов</u>	<p>12.1. Сообщение о торгах подлежит опубликованию финансовым управляющим в газете «Коммерсантъ», ЕФРСБ и на сайте ЭТП</p> <p>12.2. В сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника должны содержаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сведения о продаже имущества посредством проведения открытых по составу участников торгов с открытой формой предложения о цене; по принципу повышения цены • цена первоначального предложения, которая устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах; • сведения об имуществе, его составе, характеристиках и порядок ознакомления с ними; • величина шага аукциона; • порядок, место и дата начала и окончания приёма заявок с прилагаемыми к ним документами; • адрес и номер телефона, по которым заявители могут ознакомиться с иными сведениями о продаваемом имуществе, и порядок ознакомления с этими сведениями; • размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов; • порядок и критерии выявления победителя торгов; • порядок и срок заключения договора купли-продажи; • наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения; • наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве; <p>фамилия, имя, отчество финансового управляющего и адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации.</p>

13	<u>Размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата</u>	<p>13.1. Размер задатка 10% (десять) процентов от начальной цены реализации имущества.</p> <p>13.2. Срок внесения задатка – с момента публикации в газете «Коммерсантъ» и размещения в сети «Интернет» и не позднее 5 (Пяти) календарных дней до даты проведения торгов.</p> <p>13.3. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. К заявке на проведение торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли продажи имущества (предприятия) должника.</p> <p>13.4. Суммы внесённых заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток возвращается по заявлению лица.</p>
14	<u>Определение победителя торгов</u>	<p>14.1. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона</p> <p>14.2. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов в соответствии с п. 15, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</p>
15	<u>Условия проведения повторных торгов</u>	<p>15.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги, с понижением начальной продажной цены на 10% (Десять).</p>
16	<u>Условия реализации имущества, в случае признания повторных торгов несостоявшимися</u>	<p>16.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, дальнейшая реализация имущества осуществляется путём проведения торгов посредством публичного предложения. Форма торгов - открытые торги в электронной форме посредством публичного предложения.</p> <p>16.2. Величина снижения начальной цены - в случае отсутствия заявок в течение 7 (семи) календарных дней с даты публикации сообщения о продаже имущества начальная цена продажи имущества должника снижается на 10 процентов и так далее (срок снижения цены - 7 календарных дней, величина снижения - 10%).</p> <p>16.3. Снижение цены прекращается при достижении 20 (двадцати) % от начальной цены продажи имущества (цена отсечения)</p>
17	<u>Определение победителя торгов в форме публичного предложения</u>	<p>17.1. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>17.2. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>17.3. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>17.4. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов в соответствии с п. 15, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</p>

Кредитор

Евтухов А.И.

28.08.2024г.