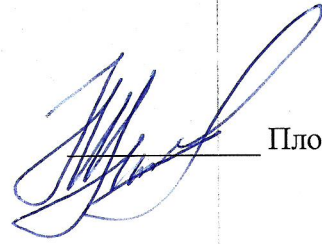


Утверждено конкурсным кредитором
Плотниковым Евгением Вячеславовичем



Плотников Е. В.

ДОПОЛНЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ
*о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога - имущества
должника Журавлева Ивана Сергеевича,
в рамках Дела о банкротстве № А41-70597/23*

1. Сведения о должнике

ФИО должника	Журавлев Иван Сергеевич
Дата рождения	19.11.1976
Место рождения	гор. Серпухов-15 Московская обл.
Место жительства	Московская обл., мкр. Подрезково, г. Химки, ул. Новозаводская, д. 9, кв. 16
ИНН	507702632261
СНИЛС	029-095-737 77
№ дела	A41-70597/23
Судебный акт (решение, определение) и его дата	Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 19.09.2023 г. по делу № А41-70597/23

2. Сведения о финансовом управляющем

Арбитражный управляющий	Казначеева Виктория Николаевна (ИНН 700704589381, СНИЛС 141-975-411 71)
Адрес для корреспонденции	634034, г. Томск, а/я 444
E-mail	aummkv@gmail.com
СРО АУ	Союз «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих»
Адрес СРО АУ	420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004.

3. Сведения об имуществе, подлежащем продаже

№ лота	Наименование Имущества	Начальная цена, руб.	Минимальная цена продажи (цена отсечения), руб.	Размер снижения начальной продажной цены на торгах путем публичного предложения, руб.
1	<i>3-комнатная квартира, общей площадью 68,5 м2., этаж №5 расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д.9, кв. 16, кадастровый номер 50:10:0040207:925</i>	8 100 000	7 500 000	120 000

4. Общие положения

4.1. Адрес электронной почты Плотникова Евгения Вячеславовича для переписки и обмена информацией и электронными документами Организатора торгов, финансового управляющего и Плотникова Евгения Вячеславовича при проведении торгов в соответствии с настоящим Положением: **lenina.10@yandex.ru**

4.2. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения продажи имущества должника, являющегося предметом залога по его обязательствам перед **Плотниковым Евгением Вячеславовичем.**

4.3. Продажа имущества производится путем проведения торгов в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым при проведении торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), а также настоящего Положения.

4.4. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, указанное в разделе 3 настоящего Положения, о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Залоговый кредитор - кредитор, требование которого обеспечено залогом Имущества, **Плотников Евгений Вячеславович (Определение Арбитражного суда Нижегородской области от 06.02.2024 г. по делу № А41-70597/23).**

Лот - имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли - продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов - электронная площадка, входящая в перечень ФЕДЕРАЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК, имеющих право проведения торгов по банкротству. Залоговый кредитор отдает предпочтение электронной площадке ЭТП РАД Lot-online.ru.

Организатор торгов - финансовый управляющий Должника, обладающий соответствующими полномочиями в период проведения торгов.

Победитель торгов - участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли-продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли - продажи в случае не заключения договора купли- продажи с победителем торгов;

Торги - способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Электронная площадка - сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 4 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Обременения и ограничения на распоряжение и эксплуатацию Имущества, наложенные работниками службы судебных приставов, судебными органами, иными лицами, подлежат снятию/отмене финансовым управляющим в установленном законом порядке до проведения торгов по продаже Имущества или в ходе их проведения. В случае, если указанные обременения не были отменены - в соответствии с требованиями ч. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий указывает в договоре купли-продажи на их наличие и разъясняет Покупателю о необходимости их самостоятельного снятия/отмены.

4.6. Финансовый управляющий обязан обеспечить сохранность Имущества, запретив, при необходимости, его эксплуатацию хранителем в целях снижения расхода эксплуатационного ресурса и риска повреждения имущества в ходе его эксплуатации. При необходимости финансовый управляющий обеспечивает запрет на эксплуатацию Имущества хранителем путем изъятия необходимых для его эксплуатации ключей, документов и т.п.

4.7. Финансовый управляющий обязан для проведения торгов открыть в ПАО «Совкомбанк» счет должника для реализации предмета залога (залоговый счет) обладающий финансовым иммунитетом. Открытие счета для приема задатков производится финансовым управляющим в ПАО «Совкомбанк».

5. Общие требования к продаже Имущества

5.1. Торги проводятся с использованием электронной торговой площадки.

5.2. Выбор электронной площадки производится финансовым управляющим самостоятельно на свое усмотрение.

5.3. Имущество реализуется в нижеследующем порядке:

5.3.1. Продажа Имущества должника посредством публичного предложения, при этом начальная цена продажи Имущества должника соответствует цене продажи, установленной на последнем этапе первого публичного предложения. Торги по реализации заложенного Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения минимальной цены продажи («цены отсечения»), указанной в разделе 3 настоящего Положения.

5.4. Переход к каждому последующему этапу продажи Имущества должника возможен только в том случае, если Имущество должника не было продано на предыдущем этапе.

5.5. Обязательным условием продажи Имущества должника является получение денежных средств за проданное Имущество не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

5.6. Передача Имущества Должника Покупателю осуществляется финансовым управляющим по акту приёма-передачи после оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

5.7. Обязанности Организатора торгов, Финансового управляющего, Оператора электронной торговой площадки и порядок выполнения ими своих обязанностей в период проведения торгов установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.

5.8. Порядок публикации сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ), содержание такого сообщения, а также сведений о результатах торгов установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.

5.9. Порядок подачи заинтересованными лицами заявок на участие в торгах, перечень прилагаемых ими документов, порядок и сроки рассмотрения заявок, публикации протокола о допуске к участию в торгах установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки, с учетом п. 6.4 настоящего Положения.

5.10. Публикация сведений о проведении торгов и о результатах торгов в ЕФРСБ является обязательной. Публикация сведений о проведении торгов на сайте Авито (www.avito.ru) является обязательной. Публикация сведений о торгах в печатных изданиях («Коммерсант», местные издания), в электронных СМИ не требуется.

5.11. Для допуска к участию в торгах Имуществом Должника заинтересованное лицо обязано внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи на соответствующем этапе торгов на счет, установленный организатором торгов в установленном организатором торгов порядке и сроки.

5.12. Торги посредством публичного предложения проводятся с использованием Электронной площадки.

5.13. Порядок публикации сообщений о торгах и их результатах, порядок определения участников торгов, порядок проведения торгов, порядок определения Победителя торгов, порядок действий организатора торгов и финансового управляющего

после определения Победителя торгов, порядок заключения договора купли-продажи, распределения денежных средств, передачи Имущества Покупателю установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.

5.14. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от цены, которая действует на том периоде ее снижения, на котором подана заявка.

5.15. Торги проводятся с учетом следующих сроков действия цены продажи имущества и порядка ее снижения:

- начальная цена продажи Имущества действует первые **7 (семь) календарных дней**, после чего производится последовательное уменьшение начальной продажной цены на размер, указанный в разделе 3 настоящего Положения (размер такого снижения при необходимости может быть самостоятельно пересчитан Организатором торгов из рублей в соответствующее количество процентов);

- срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Имущества, составляет **7 (семь) календарных дней**;

- торги по реализации заложенного Имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения «Цены отсечения», указанной в разделе 3 настоящего Положения;

- «Цена отсечения» действует на протяжении **7 (семь) календарных дней**.

5.16. Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества. Для реализации указанного права кредитор направляет соответствующее уведомление в адрес финансового управляющего. Уведомление направляется финансовому управляющему на указанный им адрес электронной почты и почтовым отправлением заказным письмом. В этом случае кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, либо в разумные сроки после направления такого уведомления.

6. Передача Залоговому кредитору заложенного Имущества в случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися

6.1. В разумные сроки после признания торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения несостоявшимися финансовый управляющий по адресу электронной почты, указанному в п. 4.1 настоящего Положения, уведомляет Залогового кредитора о признании торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения несостоявшимися и о наличии у него права оставить предмет залога за собой.

6.2. Кредитор (залогодержатель) вправе оставить Имущество за собой по минимальной цене продаже («цене отсечения»), указанной в разделе 3 настоящего Положения.

6.3. Кредитор в течение 30 (тридцати) дней со дня получения письменного уведомления финансового управляющего о признании торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения несостоявшимися направляет в адрес финансового управляющего письменное согласие (заявление) на оставление предмета залога за собой.

6.4. Кредитор (залогодержатель) при оставлении предмета залога за собой должен выполнить обязательства по перечислению денежных средств в соответствии со статьей 213.27 Закона о банкротстве в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

6.5. Передача нереализованного Имущества должника кредитору производится по акту приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения финансовым управляющим письменного согласия (заявления) кредитора на оставление предмета залога за собой.

7. Дальнейшая продажа залогового имущества Должника

7.1. В случае, если Залоговым кредитором после признания несостоявшимися торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения не принято решение об оставлении имущества за собой в установленные сроки, либо принято решение об отказе в оставлении его за собой, такое имущество подлежит дальнейшей продаже. Порядок его дальнейшей продажи подлежит определению таким кредитором в разумные сроки после признания несостоявшимися торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения.

8. Внесение дополнений и изменений в настоящее Положение.

8.1. В случае обнаружения финансовым управляющим Должника при проведении процедуры реализации Имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений или изменений в настоящее Положение, финансовый управляющий предоставляет кредитору, требование которого обеспечено залогом Имущества, соответствующие предложения об изменениях или дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имущества Должника.

8.2. Предложение должно содержать обоснование необходимости внесения дополнений или изменений в Положение и предлагаемую формулировку соответствующего изменения или дополнения. Указанное предложение подлежит рассмотрению кредитором с направлением финансовому управляющему ответа в письменной форме.

8.3. Кредитор, требования которого обеспечены Имуществом, вправе внести изменения в Положение о торгах путем утверждения новой редакции Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника либо утверждения иного документа с изложением вносимых изменений.