**Договор о задатке по лоту № 1**

г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Кузнецовский Леонид Геннадьевич** (25.05.1970 г.р.; место рождения: г. Великий Устюг, Вологодской обл.; адрес: Вологодская обл., Великоустюгский р-н, г.Великий Устюг, ул. Красная, д.25; ИНН 352501088306, СНИЛС 063-992-310-86) в лице финансового управляющего Замараева Александра Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 28.08.2023 дело № А13-1791/2023, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – претендент) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о следующем.

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями договора претендент для участия в открытых торгах в форме публичного предложения по продаже недвижимого имущества: Помещение, кадастровый номер: 35:10:0101005:477, назначение: нежилое, местоположение: Вологодская обл., г. Великий Устюг, ул. Сахарова, д. 38, площадь: 117.9 кв.м. (лот № 1), перечисляет задаток денежными средствами в размере 356 435,28 руб. на расчетный счет, указанный в п. 2.1. договора.
	2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже предмета торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: р/сч 40817810912002104097 Вологодское отделение № 8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644, к/сч 30101810900000000644, получатель - Кузнецовский Леонид Геннадьевич, назначение платежа: «Задаток для участия в электронных торгах по продаже имущества». Задаток вносится в период, определённый для подачи заявок на участие в торгах.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка в размере, указанном в п. 1.1. договора, на счёт, указанный в пункте 2.1. договора. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок обязательства претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае претендент к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по заявлению претендента за минусов банковской комиссии за перевод в случаях, если:

- претендент не допущен к участию в торгах;

- претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

- торги признаны несостоявшимися;

- торги отменены.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток претенденту в случае отказа или уклонения претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов при заключении договора купли-продажи.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по договору прекращаются после исполнения ими всех условий договора.

**5. Заключительные положения**

* 1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Вологодской области.
	2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у организатора торгов, а другой у претендента.
	3. Отношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством России.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Кузнецовский Леонид Геннадьевич** (25.05.1970 г.р.; место рождения: г. Великий Устюг, Вологодской обл.; адрес: Вологодская обл., Великоустюгский р-н, г.Великий Устюг, ул. Красная, д.25; ИНН 352501088306, СНИЛС 063-992-310-86)Финансовый управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.А. Замараев | **Претендент:** |