

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
**к договору поручения № РАД-790/2024 от 07.08.2024г.**

г. Новосибирск

«09» августа 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью Торгово-производственная компания «Золотое крыло», именуемое в дальнейшем «Доверитель 1», в лице генерального директора Осадчего Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью «Максимальное Соединение», именуемое в дальнейшем «Доверитель 2», в лице генерального директора Коробельникова Антона Олеговича, действующего на основании Устава,

а при совместном упоминании – «Доверители», с одной стороны,

и Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Поверенный», «Организатор торгов», в лице директора Новосибирского филиала Лепихина Алексея Игоревича, действующего на основании доверенности Д-066 от 01.01.2024 г., при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору поручения № РАД-760/2024 от 07.08.2024г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить Раздел 2. Договора в следующей редакции:

«2.1. Продажа Объекта осуществляется на торгах в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены Объекта - «английский аукцион» (далее – торги, аукцион), либо без проведения торгов путем прямого заключения договора купли-продажи Объекта по цене, согласованной Доверителями.

2.2. Начальная цена Объекта при выставлении на аукцион устанавливается в размере **260 000 000 (двести шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек.**

Цена продажи Объекта, определенная по результатам торгов, будет подлежать оплате в порядке и на условиях, предусмотренных договором купли-продажи. Цена здания, указанного в п. п. 1.2.1. Договора, составит 40,74 % от цены Объекта, определенной по результатам Торгов; цена земельного участка, указанного в п. п. 1.2.2. Договора, составит 52,02 % от цены Объекта, определенной по результатам Торгов; цена земельного участка, указанного в п. п. 1.2.3. Договора, составит 7,24 % от цены Объекта, определенной по результатам Торгов.

2.3. Сумма задатка устанавливается в размере **5 200 000 (Пять миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек.**

2.4. Шаг аукциона устанавливается в размере **250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

2.5. Дата аукциона и иные, не предусмотренные настоящим Договором, условия проведения торгов устанавливаются в тексте информационного сообщения о торгах, согласованном с Доверителями.

Текст информационного сообщения должен быть предоставлен Поверенным Доверителям для согласования до его публикации путем его направления на электронный адрес Доверителю 1, указанный в настоящем Договоре. Надлежащим согласованием Стороны признают направление Доверителем 1 на электронный адрес Поверенного, указанный в Договоре, отсканированного текста с подписью уполномоченного лица Доверителей (электронный образ документа).

В случае если Доверитель 1 в течение 2 (двух) рабочих дней с момента направления ему Поверенным текста информационного сообщения по электронной почте не направит Поверенному замечания/предложения по изменению текста информационного сообщения, такой текст считается согласованным в редакции Поверенного и подлежит опубликованию без каких-либо дальнейших претензий со стороны Доверителей.

2.6. Поверенный выполняет от имени Доверителей функцию организатора торгов по продаже Объекта.

2.7. Договор купли-продажи Объекта заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной Доверителями.

2.8. В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи заключается с единственным участником торгов по начальной цене Объекта, установленной в п. 2.2 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися, в порядке, установленном информационным сообщением о торгах.

2.9. В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в установленный срок, оплаты цены Объекта, договор купли-продажи заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанным лицом от Доверителей уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, оплаты цены Объекта.

2.10. Доверители по согласованию с Поверенным вправе в срок не позднее чем за 5 (пять) дней до даты проведения аукциона отказаться от реализации Объекта на торгах в связи с заключением прямого договора

купли-продажи Объекта без проведения торгов, а Поверенный обязан осуществить действия, указанные в п. 3.1.6., п. 3.1.7. Договора.

2.11. В случае продажи Объекта путем заключения прямого договора купли-продажи Объекта без проведения торгов с покупателем представленным Поверенным, вознаграждение Поверенного выплачивается после заключения договора купли-продажи Объекта, регистрации перехода права собственности к Покупателю в установленном законом порядке и полного расчета Покупателя с Доверителями за проданный Объект по договору купли-продажи.

2.12. Победитель торгов оплачивает Поверенному (Организатору торгов) вознаграждение в размере 2 (два) % от цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

2.13. Единственный участник торгов оплачивает Поверенному (Организатору торгов) вознаграждение в размере 2 (два) % от начальной цены Объекта, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Доверителям договора купли-продажи Объекта.

2.14. Указанное в п. п. 2.12., 2.13. вознаграждение Поверенного (Организатора торгов) не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов.

2.15. Условие о сроке и порядке выплаты указанного в п. п. 2.12, 2.13. вознаграждения Поверенному (Организатору торгов) является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты.

2.16. В случае заключения прямого договора купли-продажи Объекта без проведения торгов, предусмотренного п. п. 2.10., Покупатель оплачивает Поверенному вознаграждение в размере 2 (два) % от цены продажи Объекта, определенной в договоре купли-продажи, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

2.17. Указанное в п. п. 2.16. вознаграждение Поверенного не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной в договоре купли-продажи.

2.18. Срок экспозиции Объекта на торгах составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с даты публикации извещения до даты проведения торгов.

2.19. Процедура торгов считается завершенной с момента подписания Поверенным протокола об итогах торгов».

2. Остальные условия Договора остаются без изменения.
3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора поручения.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до выполнения всех обязательств по Договору.
5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи представителей Сторон

ДОВЕРИТЕЛЬ 1

/Осадчий Е.С./

ДОВЕРИТЕЛЬ 2

/Коробельников А.О./

ПОВЕРЕННЫЙ

/Лепихин А.И./