**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Конкурсный управляющий ООО "ГАЗСПЕЦСТРОЙПРОЕКТ" Шиняков С.С., действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ от 19.10.2021 г. по делу № А40-79557/21, именуемый далее «Продавец»,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых торгах по продаже имущества Продавца

–\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток 10% от начальной цены Лота №\_\_ перечисляется по реквизитам должника.

III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника в течение срока, указанного в информационном сообщении по следующим реквизитам банка: получатель ООО "ГАЗСПЕЦСТРОЙПРОЕКТ" ИНН 7751506273, КПП 775101001, ОГРН 1127747013184, Расчётный счёт 40702810638000162362, в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, Корсчёт 30101810400000000225.

3.2. Поступление задатка должно быть подтверждено к моменту допуска заявителей к участию в торгах.

IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в торгах;

- не признан победителем торгов;

- отзывает заявку в установленный срок.

4.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах торгов.

4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента.

4.4. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Претендент:** |
| Конкурсный управляющий ООО "ГАЗСПЕЦСТРОЙПРОЕКТ" Шиняков С.С., действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ от 19.10.2021 г. по делу № А40-79557/21, именуемый далее «Продавец», счет: получатель ООО "ГАЗСПЕЦСТРОЙПРОЕКТ", р/с 40702810138000008324 в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, ИНН 7751506273, КПП 775101001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |