

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 19.12.2023 по делу № А14-198/2023 Самаренко Василий Васильевич (02.03.1964г.р., место рожд: гор. Ачинск Красноярского края, адрес рег: 396885, Воронежская обл, Нижнедевицкий р-н, Синие Липяги с, Ивана Плохих ул, дом № 159, СНИЛС07584680510, ИНН 361501538310) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 60,2м ² , адрес (местонахождение): 397478, РОССИЯ, Воронежская обл, Таловский р-н, , с Орловка, ул Центральная, 316, ,, кадастровый номер: 36:29:7200014:193	235 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 60,2м², адрес (местонахождение): 397478, РОССИЯ, Воронежская обл, Таловский р-н, , с Орловка, ул Центральная, 316, ,, кадастровый номер: 36:29:7200014:193 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 235 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Самаренко Василия Васильевича

Агнаева Екатерина Сергеевна



Показатели	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_kozlovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_44_sot_3526498809	https://www.avito.ru/talovaya/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_50_m_na_uchastke_45_sot_3598380280	https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_kozlovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_68_m_na_uchastke_37_sot_2485124145
Продавец	89011426336	89066873903	89682117677
Адрес	Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, Озерское сельское поселение, с. Озёрки, ул. имени Сергея Аникина, 82	Воронежская обл., Таловский р-н, Орловское сельское поселение, с. Орловка, Заречная ул., 117	Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, с. Озерки
Стоимость (предложения) продажи	260 000,00	200 000,00	300 000,00
Общая площадь, м ²	60,0	50,0	68,0
Земельный участок, м ²	4400,0	4500,0	3700,0
Время продажи (предложения)	8 марта 2024 г.	16 марта 2024 г.	18 марта 2024 г.
Условия финансирования	Денежные	Денежные	Денежные
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность
Экологическая обстановка	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная
Техническое состояние	Условно-удовлетворительное	Условно-удовлетворительное	Условно-удовлетворительное
Надворные постройки (баня, гараж, сарай)	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
Разводка коммуникаций	Присутствует в полном объеме	Присутствует в полном объеме	Присутствует в полном объеме
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_kozlovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_44_sot_3526498809	https://www.avito.ru/talovaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_45_sot_3598380280	https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_kozlovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_68_m_na_uchastke_37_sot_2485124145
Продавец		89011426336	89066873903	89682117677
Стоимость (предложения) продажи		260 000,00	200 000,00	300 000,00
Корректировка на торг, %		-8,3	-8,3	-8,3
Скорректированная стоимость, руб.		238 420,00	183 400,00	275 100,00

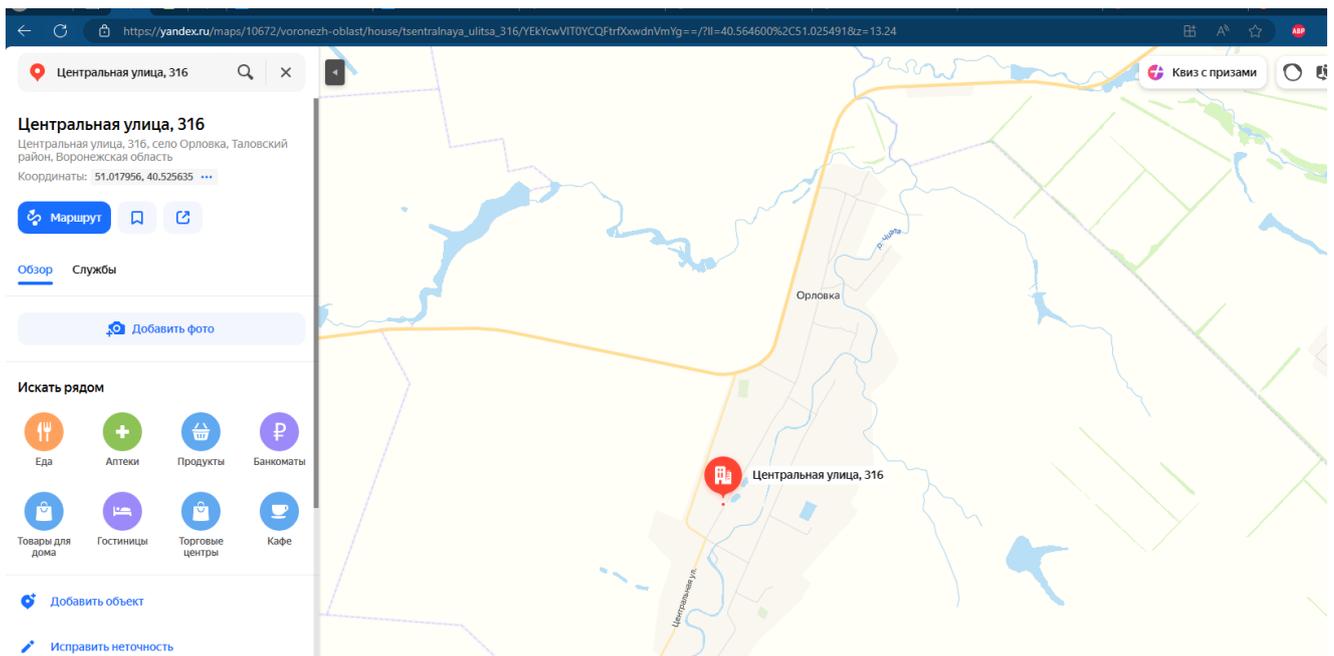
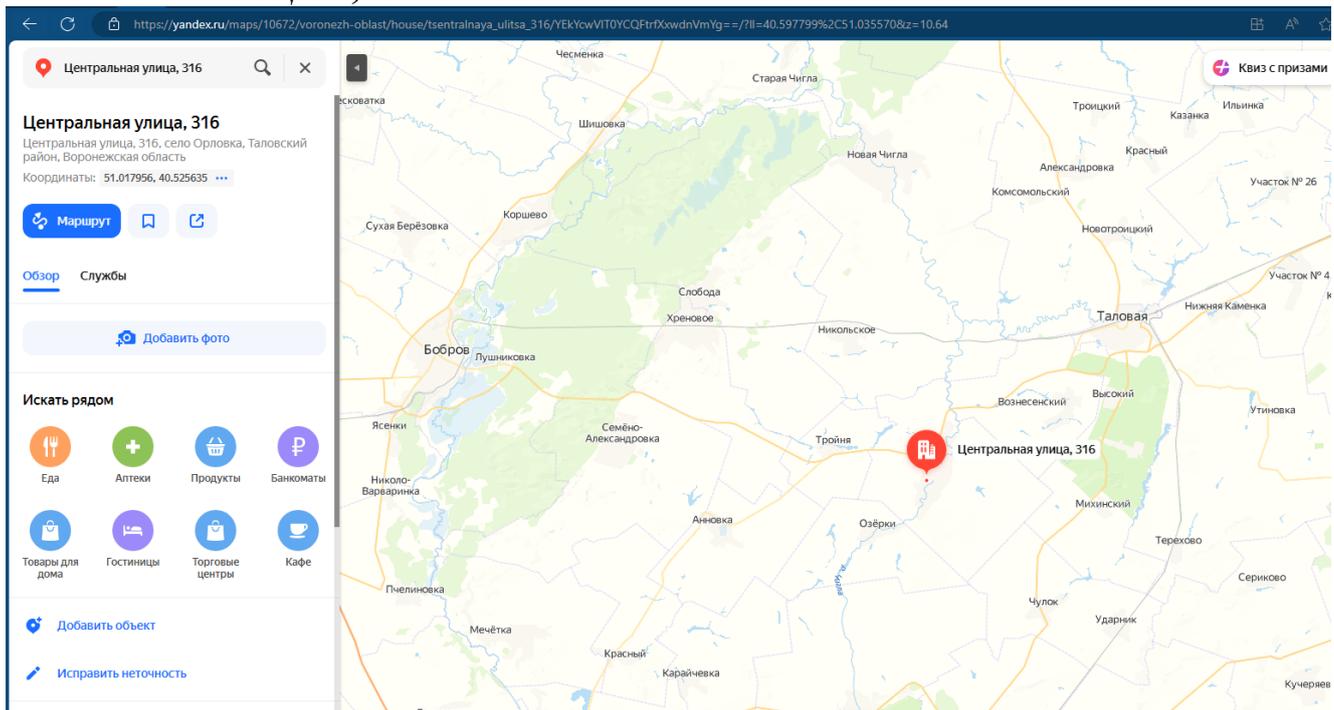
Площадь дома, м ²	60,2	60,0	50,0	68,0
Стоимость 1м²		3 974,00	3 668,00	4 046,00
Земельный участок, м ²	данные отсутствуют	4400,0	4500,0	3700,0
Корректировка на площадь ЗУ %		0,0	0,0	0,0
Адрес (местоположение)	Воронежская область, р-н. Таловский, с. Орловка, Орловский, ул. Центральная, д. 316	Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, Озерское сельское поселение, с. Озёрки, ул. имени Сергея Аникина, 82	Воронежская обл., Таловский р-н, Орловское сельское поселение, с. Орловка, Заречная ул., 117	Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, с. Озерки
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дата продажи (предложения)	18 марта 2024 г.	8 марта 2024 г.	16 марта 2024 г.	18 марта 2024 г.
<i>Корректировка на дату продажи (предложения), %</i>		0,0	0,0	0,0
Расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта)	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
<i>Корректировка на расположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов	ИЖС	ИЖС	ИЖС
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,0	0,0	0,0
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,0	0,0	0,0
Общая площадь, м ²	60,2	60,0	50,0	68,0
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие отопления	Присутствует	Газовый котёл	Газовый котёл	Газовый котёл

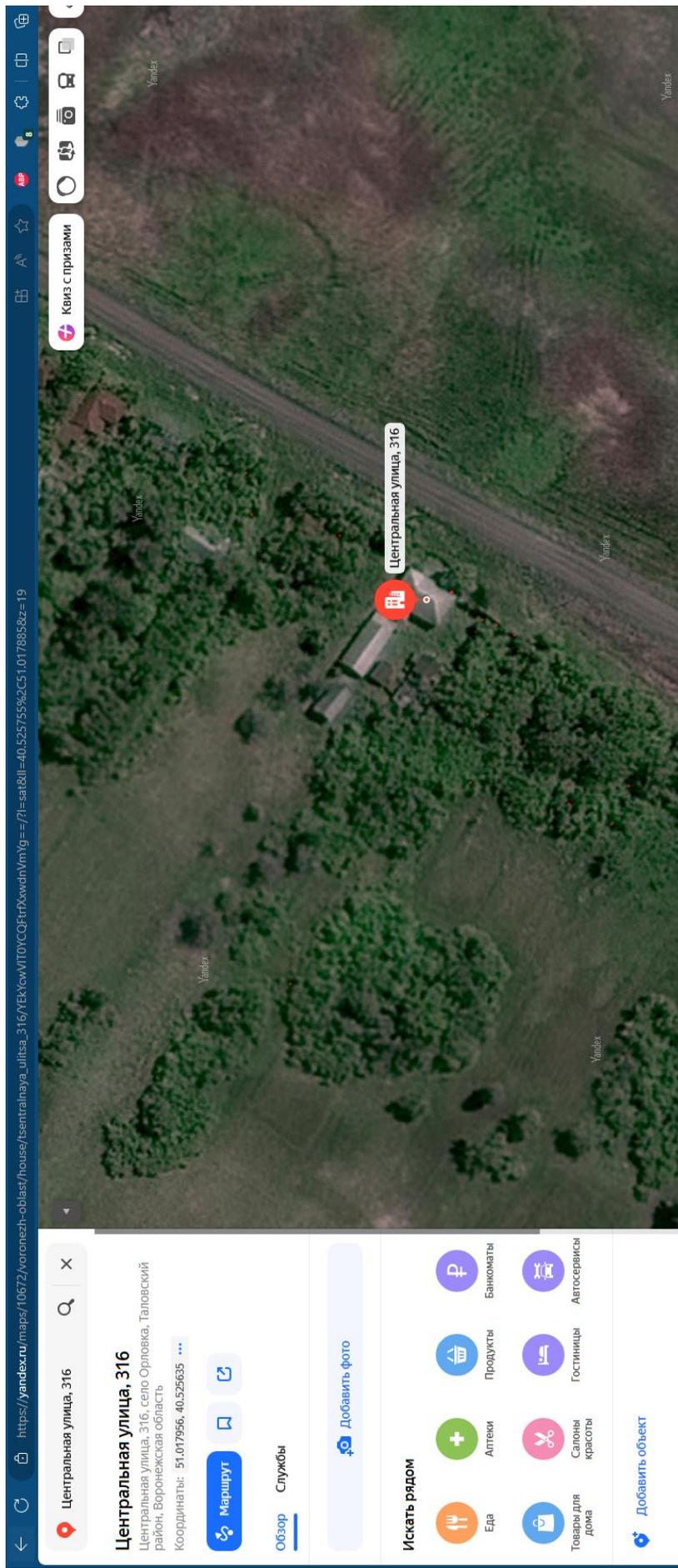
<i>Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие водоснабжения	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие канализации	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие канализации,</i>		0,0	0,0	0,0
Техническое состояние	Условно-удовлетворительное	Условно-удовлетворительное	Условно-удовлетворительное	Условно-удовлетворительное
<i>Корректировка на техническое состояние, %</i>		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Дерево	Бревно	Бревно	Бревно
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,0	0,0	0,0
Баня/надворные постройки	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют	Отсутствуют
<i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i>		0,0	0,0	0,0
Разводка коммуникаций	Присутствует в полном объеме			
<i>Корректировка на наличие/отсутствия разводки коммуникаций, %, %</i>		0,0	0,0	0,0
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,0	0,0	0,0

Итоговое корректирующее значение		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость, руб.		3 974,00	3 668,00	4 046,00
Тип отделки	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт
<i>Корректировка на тип отделки, руб./кв.м.</i>		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость аналогов, руб.		3 974,00	3 668,00	4 046,00
Скорректированная стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.	3 896			
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.	235 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным https://statielt.ru), руб.	49 350,00			
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.	185 650,00			

Приложение

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ





Сведения об объекте



Здание

Дата обновления информации: 17.11.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Погашено
Кадастровый номер	36:29:7200014:41
Дата присвоения кадастрового номера	26.11.2014

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Воронежская область, р-н. Таловский, с. Орловка, Орловский, ул. Центральная, д. 316
Площадь, кв.м	60.2
Назначение	Жилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Рубленые
Год завершения строительства	1961

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	364187.73
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	14.11.2023

[← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)

Аналог 1

https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_kozlovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_44_sot._3526498809

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Вобров

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 60 м² на участке 44 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



260 000 Р

4 333 Р за м²
или предложите свою цену

8 901 142-63-36

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продайте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Опер
Частное лицо
На Avito с декабря 2015
Завершено 47 объявлений
Документы проверены
Экоклад: -57,3 тонн CO₂

3 объявления пользователя
Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2	Коммуникация: электричество, газ, отопление
Площадь дома: 60 м ²	Ремонт: косметический
Площадь участка: 44 сот.	Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Этажей в доме: 1	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Способ продажи: возможна ипотека
Материал стен: бревно	Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, Озерское сельское поселение, с. Озёрки, ул. имени Сергея Аникина, 82 [Показать карту](#)

Описание

Продается дом в живописном месте. В шаговой доступности магазин, школа, сад, медпункт. С данного населенного пункта есть различный выбор работы с достойной з.п., доставкой корпоративным транспортом (сырзавод, тепличный комплекс, животноводческий коллекс). Дом газифицирован. Окна пластиковые. Вода колодец, возможно подключение от централизованного водопровода. Дом с мебелью, газовая плита. Реальным покупателям возможен торг. Если не дозвонитесь, пишите.

№ 3526498809 · 8 марта в 16:59 · 12903 просмотра (+18 сегодня) [Пожаловаться](#)

Аналог 2

https://www.avito.ru/talovaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_45_sot.3598380280



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Войти

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 50 м² на участке 45 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить закладку



200 000 Р

4 000 Р за м²
или предложите свою цену

8 906 687-39-03

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Виталий Городавинов

Частное лицо
На Авито с августа 2019

B

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 50 м²

Площадь участка: 45 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1968

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ,
отопление

Ремонт: косметический

Парковка: гараж

Транспортная доступность:
асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин

Расстояние до центра города: 17 км

Расположение

Воронежская обл., Таловский р-н, Орловское сельское
поселение, с. Орловка, Заречная ул., 117

Показать карту

Описание

Деревенский дом, пятистенок. Есть сени, приделок и веранда, надворные постройки, колодец во дворе. В доме есть мебель, посуда, газ, плита, газовое отопление, инвентарь, счётчики электричества и газа. В доме сделан косметический ремонт. Огород при желании можно вспахать и возделывать. Цена договорная. Реальному покупателю торг.

№ 3598380280 · 16 марта в 21:38 · 14053 просмотра (+50 сегодня)

Пожаловаться

Аналог 3

https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_kozlovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_68_m_na_uchastke_37_sot._2485124145

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Бобров

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 68 м² на участке 37 сот.

300 000 ₽ ▾
4 412 ₽ за м²
или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



2022/5/27 16:56

8 968 211-76-77

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете? Торгуеместом? Когда можно посмотреть?

Потапова Татьяна
Частное лицо
На Avito с июня 2014

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3	Санузел: на улице
Площадь дома: 68 м ²	Коммуникации: электричество, газ, отопление
Площадь участка: 37 сот.	Ремонт: требует ремонта
Этажей в доме: 1	Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Год постройки: 1962	Расстояние до центра города: 14 км
Материал стен: бревно	

Расположение

Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, с. Озерки [Показать карту](#)

Описание

В доме три комнаты и коридор. Газовый котел, паровое отопление. Во дворе сарай, подвал. Участок в собственности. По улице водопровод.

№ 2485124145 · 18 февраля в 15:30 · 1815 просмотров (+8 сегодня) [Пожаловаться](#)

Пожожие объявления ▾

Фотографии, предоставленные Заказчиком



Документы, предоставленные Заказчиком

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в отношении физического лица по состоянию на 23.06.2022

23.06.2022
(дата формирования выписки)

№ 491150

САМАРЕНКО ВАСИЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ
(фамилия, имя, отчество)

3	6	1	5	0	1	5	3	8	3	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	САМАРЕНКО ВАСИЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ
2	ИНН	361501538310
3	СНИЛС	075-846-805 10
4	Дата рождения	02.03.1964
5	Место рождения	СССР КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ГОР. АЧИНСК
6	Пол	мужской
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	396885,РОССИЯ,Воронежская обл,Нижнедевицкий р-н.,Синие Липяги с,Ивана Плоких ул,159,,
<i>Данные документа, удостоверяющего личность</i>		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	20 17 062364
11	Дата выдачи документа	08.06.2017
12	Наименование органа выдавшего документ	ТП УФМС РОССИИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛ. В НИЖНЕДЕВИЦКОМ Р-НЕ
13	Код подразделения выдавшего документ	360-023

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 1 по Воронежской области, код: 3686
15	Дата постановки на учет	30.11.2020
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	36 000608982, 11-SEP-03
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	20623452

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 3 по Воронежской области, код: 3604
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	30.11.2020
<i>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</i>		
<i>Сведения об объекте недвижимого имущества</i>		
21	Наименование объекта	жилой дом
22	Вид объекта	Жилые дома
23	Назначение объекта	1
24	Назначение объекта (текстом)	жилое
25	Кадастровый номер	36:29:7200014:41

26	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	20651464
27	Адрес места нахождения (текстом)	397478, РОССИЯ, Воронежская обл, Таловский р-н, , с Орловка, ул Центральная, 316, ,
28	Номер строения (сооружения)	316
29	Номер комнаты (помещения)	
30	Признак многоквартирного дома	0
31	Вид жилого помещения	0
32	Площадь (протяженность)	60.2
33	Единица измерения	Квадратный метр
34	Год ввода в эксплуатацию	2001-12-31
35	Материал наружных стен	Рубленые
36	Этажность	1
37	Признак ликвидации объекта	0
38	Кадастровая стоимость, руб	454730.33
39	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2022
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
40	Наименование вида права	Собственность
41	Размер доли в праве (числитель)	1
42	Размер доли в праве (знаменатель)	1
43	Размер доли в праве (текстом)	1
44	Дата права	31.12.2001

2

45	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 1 по Воронежской области, код: 3666
46	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	08.02.2021
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
47	Наименование объекта	Жилой дом
48	Вид объекта	Жилые дома
49	Назначение объекта	1
50	Назначение объекта (текстом)	жилое
51	Кадастровый номер	36:15:3900024:187
52	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	20623452
53	Адрес места нахождения (текстом)	396885, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, р-н. Нижнедевицкий, с. Синие Липяги, ул. Первомайская, 74,,
54	Номер строения (сооружения)	74
55	Площадь (протяженность)	48.2
56	Единица измерения	Квадратный метр
57	Год ввода в эксплуатацию	2020-12-07
58	Материал наружных стен	Из прочих материалов
59	Кадастровая стоимость, руб	527177.86
60	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2022
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
61	Наименование вида права	Собственность
62	Размер доли в праве (числитель)	1
63	Размер доли в праве (знаменатель)	1
64	Размер доли в праве (текстом)	1
65	Дата права	08.02.2021
66	Номер регистрации права	36:15:3900024:187-36/091/2021-3
Ревизиты правоустанавливающего документа		
2.1		
67	Наименование правоустанавливающего документа	Акт приема-передачи
68	Номер правоустанавливающего документа	б/н
69	Дата правоустанавливающего документа	21..2.27.0
2.2		
70	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
71	Номер правоустанавливающего документа	б/н
72	Дата правоустанавливающего документа	21..2.27.0

3

73	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 1 по Воронежской области, код: 3666
74	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	08.02.2021
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
75	Кадастровый номер	36:15:3900024:188
76	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
77	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
78	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	20623452

79	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	396885,ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Нижнедевицкий,с. Синие Липяги,ул. Первомайская,74,.
80	Площадь	1500
81	Единица измерения	Квадратный метр
82	Кадастровая стоимость, руб	247835
83	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2021
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
84	Наименование вида права	Собственность
85	Размер доли в праве (числитель)	1
86	Размер доли в праве (знаменатель)	1
87	Размер доли в праве (текстом)	1
88	Дата права	08.02.2021
89	Номер регистрации права	36:15:3900024:188-36/091/2021-3
Реквизиты правоустанавливающего документа		
3.1		
90	Наименование правоустанавливающего документа	Акт приема-передачи
91	Номер правоустанавливающего документа	б/н
92	Дата правоустанавливающего документа	21.2.27.0
3.2		
93	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
94	Номер правоустанавливающего документа	б/н
95	Дата правоустанавливающего документа	21.2.27.0

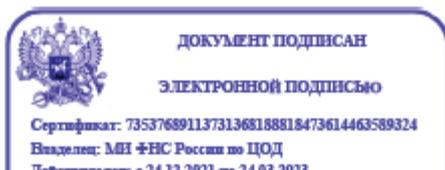
Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства

1

96	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 1 по Воронежской области, код: 3686
97	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	30.11.2020
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах		
Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях		
98	Идентификационный номер(VIN)	WWWZZ31ZKE350859
99	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
100	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	C364YE36
101	Предыдущий регистрационный знак	C364YE36
102	Марка, модель (модификация)	ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ
103	Год выпуска	1999
104	Номер двигателя	284984
105	Номер кузова	E350859
106	Мощность двигателя кВт	66
107	Мощность двигателя л/с	90
108	Рабочий объем двигателя в куб. см	1800

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕИР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.