П Р О Е К Т

ДОГОВОР ЗАДАТКА № \_\_\_

г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Гражданин Российской Федерации Яковлев Андрей Юрьевич (21.01.1976, г. Санкт-Петербург, ИНН 780202091057, зарегистрирован по адресу: 198328, г. Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 51, кв.597) в лице финансового управляющего должника Пичейкина Анатолия Владимирович,** действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.09.2021 года по делу № А56-64837/2021 (ИНН 782580234356, члена Ассоциации Ведущих Арбитражных управляющих «Достояние», регистрационный номер в сводном государственном реестре 16489), именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспор\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем "Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже Лот № - 1, металлический сборный секционный гараж № 157, расположенный на земельном участке по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Руставели, д.75. (далее "Имущество") перечисляет денежные средства в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается), (далее – “задаток”), а Организатор торгов принимает задаток на счет:

Счет № 40817810704780019824 в филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения своих обязательств по оплате продаваемого Должником на торгах Имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в п.1.1 настоящего договора счет и должен быть внесен Претендентом не позднее одного дня до окончания приема заявок.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть получена Организатором торгов - до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

|  |
| --- |
| - уклонится от подписания Протокола о результатах торгов;  - уклонится от подписания договора-купли-продажи Имущества; |
| - уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества). |

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Организатор торгов*** | **Претендент** |
| **Финансовый управляющий должника Пичейкин Анатолий Владимирович,** действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.09.2021 года по делу № А56-64837/2021 (ИНН 782580234356, член Ассоциации Ведущих Арбитражных управляющих «Достояние», регистрационный номер в сводном государственном реестре 16489) |  |
|  |  |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |