

## Объявление о проведении торгов

Сообщение №15073897 от 12.08.2024 14:46:30 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Харитонов Андрей Владимирович

ИНН: 526003325893 СНИЛС: 011-371-250 88

Адрес для корреспонденции: 603000, обл Нижегородская, Нижний Новгород, а/я, 447

E-mail: sro-continent.nn@yandex.ru

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Континент" (саморегулируемая организация)

ИНН: 7810274570 ОГРН: 1027804888704

Адрес: 196607, г Санкт-Петербург, г Пушкин, б-р Алексея Толстого, д. 50, к. 1, лит. А, помещ. 9-Н, ком. 12

### ДОЛЖНИК

ООО "ЮГРА"

ИНН: 5259067675 ОГРН: 1075259002917

Адрес: 603005, Нижегородская область, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. ВАРВАРСКАЯ, Д.4-Б

Номер дела: А43-4871/2023 33-48

### СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	30.09.2024 10:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	Российский аукционный дом

Прием заявок: с 19.08.2024 00:00 по 23.09.2024 18:00 (Московское время МСК)

Регистрация, представление заявок и документов на участие в аукционе производится на электронной площадке, круглосуточно (время московское), начиная с 00 час. 00 мин. 19.08.2024 по 18 час. 00 мин. 23.09.2024. Заявка и документы на участие в торгах должны соответствовать перечню и требованиям, предусмотренным в п. 11 ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)».

Дополнительно:

Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 г. № 288-м дом, в котором находится предмет торгов (нежилое помещение ПЗ), является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения – «Усадьба Е. Х. Эвениуса – И.Ф. Ремлера. Флигель -1880-е г.г.»).

### Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 помещение (нежилое), площадь 74,4 кв.м., кадастровый номер: 52:18:0060080:1066, адрес: г. Н.Новгород, ул. Варварская, д. 46, пом. ПЗ. Исторические памятники Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Начальная цена: 5 500 000,00 р. Шаг аукциона: 550 000,00 р. Задаток: 1 100 000,00 р.

### Текст сообщения

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «ЮГРА» (ОГРН 1075259002917; ИНН 5259067675; 603005, г. Н.Новгород, ул. Варварская, д. 46; конкурсное производство; решение Арбитражного суда Нижегородской области от 16.11.2023 г. по делу № А43-4871/2023) Харитонов Андрей Владимирович (ИНН 526003325893; СНИЛС 011-371-250-88; 603000, г. Н. Новгород, ул. Б. Покровская, 56, а/я 447; sro-continent.nn@yandex.ru; +79159444094), член СОАУ «Континент» (СРО) (ИНН 7810274570; ОГРН 1027804888704; 191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67) сообщает о проведении аукциона открытого по составу

участников и способу подачи предложений по продаже имущества (лота): помещение (нежилое), площадь 74,4 кв.м., кадастровый номер: 52:18:0060080:1066, адрес: г. Н.Новгород, ул. Варварская, д. 46, пом. П3. (прим. решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 г. № 288-м дом, в котором находится предмет торгов (нежилое помещение П3), является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения – «Усадьба Е.Х.Эвениуса – И.Ф. Ремлера. Флигель - 1880-е г.г.»). Ознакомление с имуществом и документами – по письменному обращению в адрес организатора торгов в течение срока приема заявок. Место проведения торгов - электронная площадка АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) адрес в сети интернет-www.lot-online.ru. Регистрация, представление заявок и документов на участие в аукционе производится на электронной площадке, круглосуточно (время московское), начиная с 00 час. 00 мин. 19.08.2024 по 18 час. 00 мин. 23.09.2024. Заявка и документы на участие в торгах должны соответствовать перечню и требованиям, предусмотренным в п. 11 ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)». Дата определения участников аукциона: 27.09.2024 г. Дата и время начала проведения аукциона: 30.09.2024 г. с 10 час. 00 мин. (время московское). Начальная цена продажи лота – 5 500 000 руб. Шаг аукциона – 550 000 руб. Задаток в размере 1 100 000 руб. должен поступить до 23.09.2024 г. (включительно) на счет ООО «ЮГРА» 40702810642000002926 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК. БИК 2202603. Победитель аукциона - участник, предложивший в ходе его проведения наиболее высокую цену за лот. Договор купли-продажи заключается с победителем (единственным участником) в течение 5 дней с момента получения предложения от конкурсного управляющего. Оплата имущества - в течение 30 календарных дней со дня подписания договора путем перечисления денежных средств на счет ООО «ЮГРА», указанный в договоре. Внесенный победителем (единственным участником) аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору. Передача имущества и регистрация перехода права собственности после полной оплаты.

#### **Документы**

- Выписка из ЕГРН от 21.03.24.pdf
- Отчет №26395 помещение ОТ НН Варварская ООО ЮГРА.pdf
- Договор о задатке Лот №1.doc
- Проект договора купли-продажи (редакция от 05.08.2024).doc

#### **Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

Владелец сертификата	Харитонов Андрей Владимирович
Отпечаток сертификата	3F7ACD89C34B9BF3664250BBF94B47FAA20071B1
Срок действия сертификата	25.12.2023 15:55 - 13.01.2025 10:26