

Дата: 15 марта 2024 г.

Место составления: г Челябинск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Алтайского края
Номер дела	А03-10838/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	08.02.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	08.02.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	1003 от 06.08.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	УБК_14959/АУ-2023 от 03.08.2023, действителен с 07.08.2023 г. по 06.08.2024 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	454074, Челябинская обл., г Челябинск, ул Героев Танкограда, 27, 19

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Невзоров Алексей Николаевич
Дата рождения	27.07.1977
Место рождения	г. Барнаул Алтайский край
ИНН	226601499418
СНИЛС	084-069-647 90
Место жительства	регистрация по месту жительства: 658537, Алтайский край, с Подстепное, ул Орджоникидзе, 9

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Avito.ru.



BA3 (LADA) Kalina 1.6 MT, 2011, 75 000 км



395 000 ₽

75 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), седан, передний, бензин
Автомобиль представлен автоцентром «Барс Автоэксперт», ул.2-я Кольцевая, 34. Цена Актуальна при любом виде расчета. Отчет Истории Эксплуатации Авто И Диагностика Технического Состояния Бесплатно при звонке. Продленная Гарантия На...

Омск
2 недели назад



BA3 (LADA) Kalina 1.6 MT, 2011, 135 000 км



270 000 ₽

Соответствует оценке

135 000 км, 1.6 MT (84 л.с.), универсал, передний, бензин
Продажа от собственника. Техническая часть в идеальном состоянии. Не гнилая от слова совсем. Требуется вложения по кузову, на езду не как не влияют. Машина была все время в деревне, родной пробег. Все вопросы по телефону.

Новоалтайск
1 неделю назад



BA3 (LADA) Kalina 1.6 MT, 2011, 159 000 км



295 000 ₽

Только на Авито

159 000 км, 1.6 MT (84 л.с.), универсал, передний, бензин
В хорошем рабочем состоянии. Езжу каждый день. Мотор отс масло не ест. Подвеска отс. Кпп отс. Вложений не требует, сел и поехал. Не гнилая, есть местами рыжики незначительно. С документами всё отлично. Рабочая лошадка свои функции выполняет. С продажей не...

с. Новобачаты
1 неделю назад



BA3 (LADA) Kalina 1.4 MT, 2011, 240 000 км



319 000 ₽

Соответствует оценке Онлайн-показ

240 000 км, 1.4 MT (89 л.с.), хетчбэк, передний, бензин
Автомобиль в отличном техническом состоянии, в одних руках больше 10 лет. 16 клапанный двигатель, с электро педалью. Комплектация хорошая. Кондиционер, полный электропакет, подогрев сидений, Абс. Полностью все исправно, всё работает....

Барнаул
3 недели назад



BA3 (LADA) Kalina 1.6 MT, 2011, 130 000 км



200 000 ₽

130 000 км, 1.6 MT (84 л.с.), седан, передний, бензин
Авто на ходу. Двигатель масло не ест, Кпп меняли в прошлом году. Подвеска требует внимания. Кузов на фото.

Барнаул
1 неделю назад

