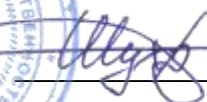




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
21.03.2024 г.

Выписка из отчета №1707231328

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 50,9 кв.м, адрес: Саратовская область, г Саратов, ул им Уфимцева К.Г., д 6, корп 5, кв 9, доля в праве: 1/6, кадастровый номер: 64:48:040404.4034.

Дата оценки: 21.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Баранова Анастасия Николаевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	64:48:040404:4034
		общая площадь	50,9 кв.м
		адрес	Саратовская область, г Саратов, ул им Уфимцева К.Г., д 6, корп 5, кв 9
		доля в праве	1/6
		этаж	3
		этажность	9
		материал стен дома	Панельные/блочные
		год постройки	1987 Дата
Дата оценки	♦	21.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 3 519 741,11 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 3 519 741,11 руб. (три миллиона пятьсот девятнадцать тысяч семьсот сорок один рубль одиннадцать копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/ 6 доли в праве на объект оценки	♦ 586 623,52руб. (пятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать три рубля пятьдесят две копейки)

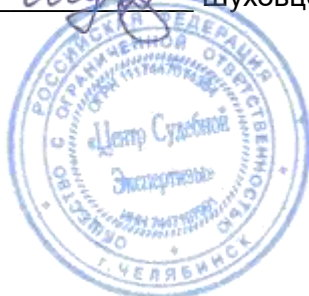
Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 21.03.2024 г. составляет:

3 519 741,11 руб.
(три миллиона пятьсот девятнадцать тысяч семьсот сорок один рубль одиннадцать копеек),

включая стоимость 1/ 6 доли в праве на объект оценки:

586 623,52 руб.
(пятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать три рубля пятьдесят две копейки)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



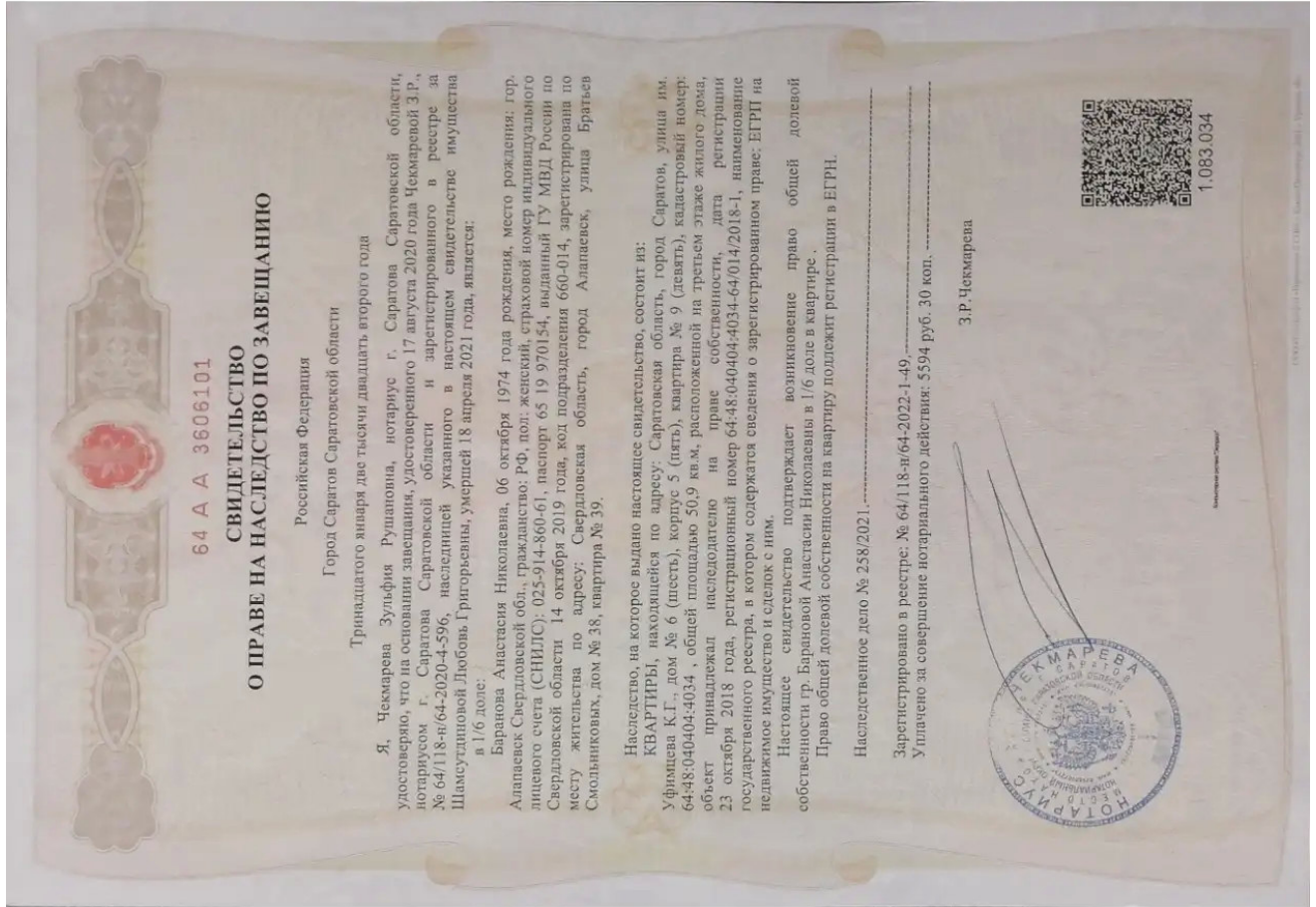


Приложение. Расчетная таблица.

Квартира					
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 50,9 кв.м, адрес: Саратовская область, г Саратов, ул им Уфимцева К.Г., д 6, корп 5, кв 9, доля в праве: 1/6, кадастровый номер: 64:48:040404:4034.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 21.03.2024 г.	11.03.2024 г.	05.03.2024 г.	18.03.2024 г.	21.02.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/saratov/kvartiry/2-k_kvartira_54_m_99_et_3741816343	https://www.avito.ru/saratov/kvartiry/2-k_kvartira_52_m_39_et_3616524032	https://www.avito.ru/saratov/kvartiry/2-k_kvartira_532_m_29_et_3595342268	https://www.avito.ru/saratov/kvartiry/2-k_kvartira_534_m_59_et_3663507217
Телефон продавца:		89603570851	89873506671	89873807440	89873313634
Цена предложения, руб.:		3 600 000,00	4 100 000,00	4 000 000,00	3 990 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	50,9	54	52	53,2	53,4
Параметр: адрес	Саратовская область, г Саратов, ул им Уфимцева К.Г., д 6, корп 5, кв 9	Саратовская обл., Саратов, ул. имени С.Ф. Тархова, 35 р-н Ленинский	Саратовская обл., Саратов, ул. имени С.Ф. Тархова, 29 р-н Ленинский	Саратовская обл., Саратов, ул. имени К.Г. Уфимцева, 2 р-н Ленинский	Саратовская обл., Саратов, Топольчанская ул., 9 р-н Ленинский
Параметр: доля в праве	1/6	100	100	100	100
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		7,00	7,00	7,00	7,00
Цена после уторговывания, руб.:		3 348 000,00	3 813 000,00	3 720 000,00	3 710 700,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	50,9	54	52	53,2	53,4
Цена за удельную единицу, руб.:		62 000,00	73 326,92	69 924,81	69 488,76
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
Параметр: этаж	3	9	3	2	5
корректировка на этаж		3,00	0,00	0,00	0,00



Параметр: этажность	9	9	9	9	9
Корректировка на этажность дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	63 860,00	73 326,92	69 924,81	69 488,76	69 488,76
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					69 150,12
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					3 519 741,11
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					69 150,12



Свидетельство р праве на наследство по завещанию

26.01.2023, 11:35

Личный кабинет

Росреестр
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

Мои объекты
Данные актуальны на: 26.01.2023

ПОЛУЧИТЬ СПИСОК ОБЪЕКТОВ В ФОРМАТЕ CSV

Объектов недвижимости: 6

Поиск по адресу или кадастровому номеру

Вид объекта	Кадастровый номер	Адрес	Основной параметр	Земельный параметр	Кадастровая стоимость (руб.)	Дата постановки КУ
Помещение	66:32:0460101:12294	Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Братней Октябрьских, д. 38, кв. 39	Площадь	42,4 кв.м	1 028 843,54	30.01.2014
Земельный участок	66:32:0460101:0581	обл. Свердловская, МО город Алапаевск, г. Алапаевск, ул. Октябрьской, д. 204, 20	Площадь	600 кв.м	159 672	05.04.2010
Помещение	64:48:0400404:4034	Свердловская область, г. Саратов, ул. им. Уфимцева К.Т., дом № 6 (шесть), корпус 5 (пять), квартира № 9 (девять), кадастровый номер: 64:48:0400404-03/04	Площадь	50,9 кв.м	1 194 350,58	10.09.2013
Земельный участок	66:32:0460101:0531	обл. Свердловская, МО город Алапаевск, г. Алапаевск, садоводческое некоммерческое товарищество "Стрелица", д.831	Площадь	391 кв.м	29 132,32	19.07.2002
Земле	66:32:0460101:113	Российская Федерация, Свердловская область, г. Алапаевск, товарищество собственников недвижимости "Стрелица", участок 21	Площадь	24 кв.м	104 617,26	15.04.2013
Земле	66:32:0460101:159	Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Октябрьская, д. 29	Площадь	307 кв.м	191 208,85	31.05.2012

1

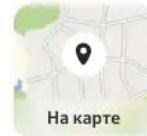
Страница 1 из 1



Построен 1987 г. Панельный 9 этажей

Дом по адресу улица имени Константина Григорьевича Уфимцева, 6к5

Саратов



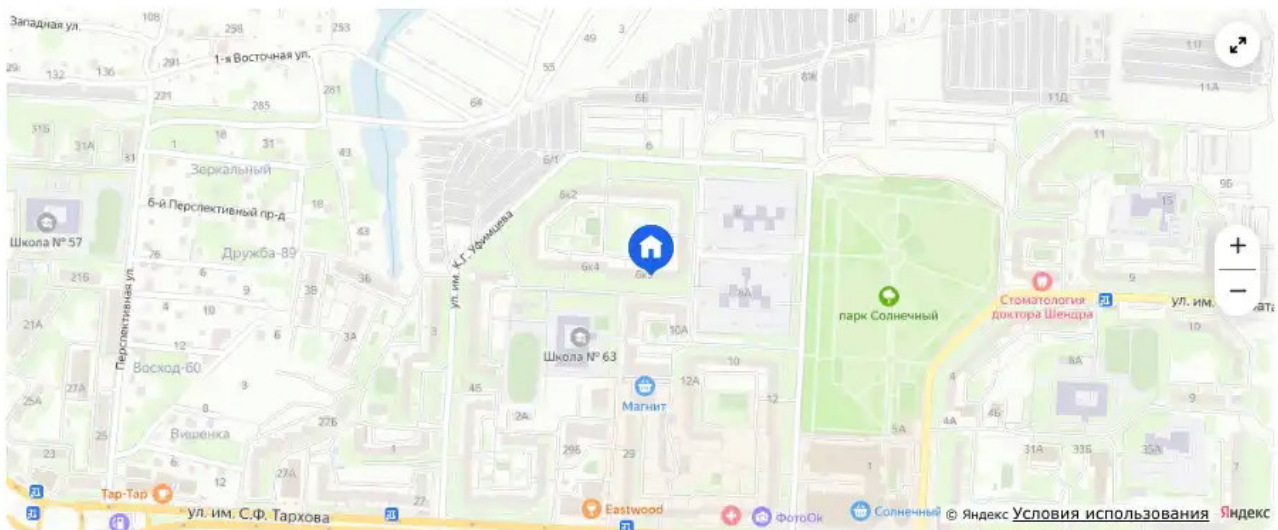
★ 4.5

1 отзыв

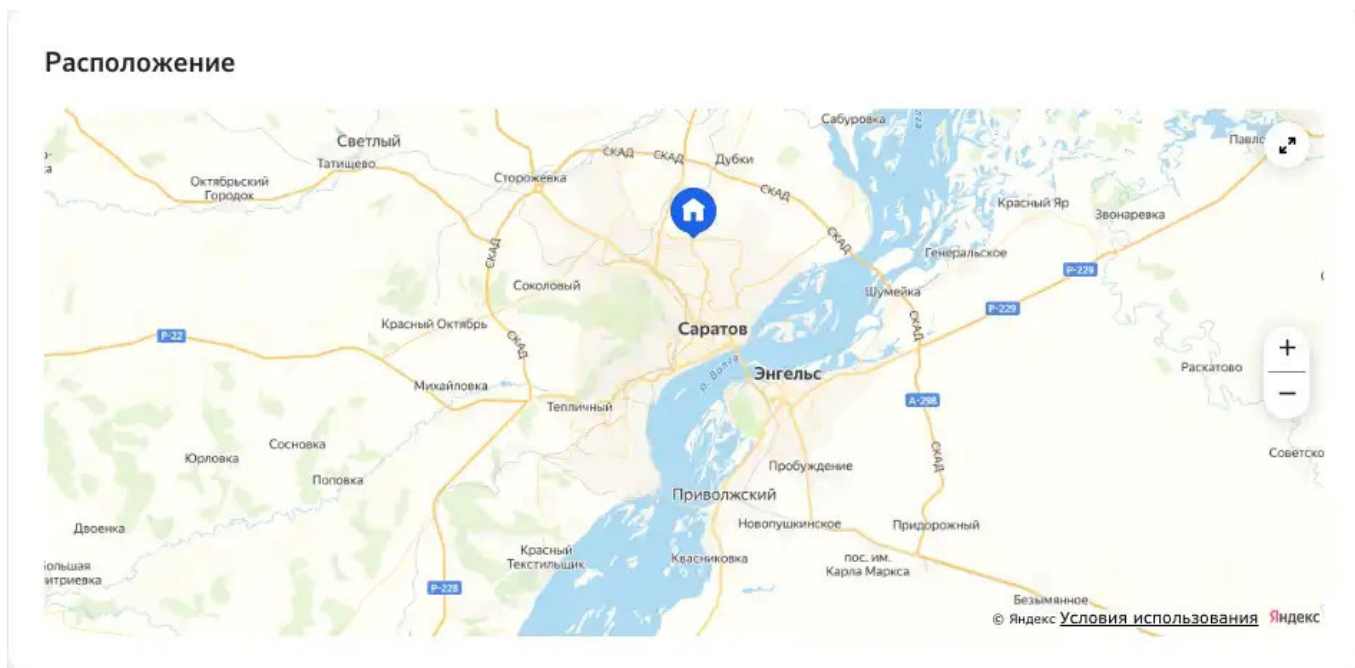
[Смотреть](#)

Информация о доме

Расположение



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухопцев/</p>
---	--

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович

Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошан, д. 49

Паспорт: 7512 № 064690

Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174

Дата выдачи: 30.04.2020 г.

Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный наступивший в законную силу решением арбитражного суда или приговорный страховой случай при причинении ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: взыскание по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:

СТРАХОВАТЕЛЬ:



И.П. Мамелова /А.Р. Мамелова/

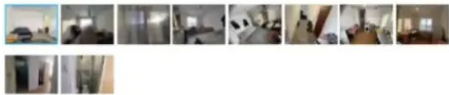
Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



2-к. квартира, 54 м², 9/9 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить закладку



О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 54 м²
Площадь кухни: 9 м²
Жилая площадь: 33 м²
Этаж: 9 из 9
Балкон или лоджия: балкон
Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.6 м
Санузел: раздельный
Окна: на улицу, на солнечную сторону
Ремонт: требуют ремонта
Способ продажи: альтернативная
Вид сделки: возможна ипотека

3 600 000 ₽

66 667 ₽ за м²
В ипотеку от 34 212 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 960 357-08-51

Рассчитать ипотеку

Елена
Агентство
На Авито с марта 2013
Завершено 291 объявление
7 объявлений пользователей
Подписаться на продавца

pravonasipisnie.ru

Арбитражный управляющий
Болдова Ксения Юрьевна
Банкротство без посредников
с минимальными затратами
и гарантией

[Подробнее](#)



Сообщения

Объект-аналог №1

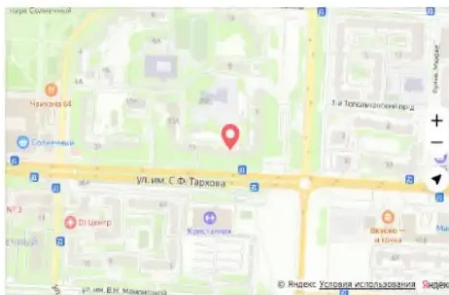
Количество комнат: 2
Общая площадь: 54 м²
Площадь кухни: 9 м²
Жилая площадь: 33 м²
Этаж: 9 из 9
Балкон или лоджия: балкон
Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.6 м
Санузел: раздельный
Окна: на улицу, на солнечную сторону
Ремонт: требуют ремонта
Способ продажи: альтернативная
Вид сделки: возможна ипотека

Расположение

Саратовская обл., Саратов, ул. имени С.Ф. Тархова, 35
р-н Ленинский

[Скрыть карту](#)



3 600 000 ₽

66 667 ₽ за м²
В ипотеку от 34 212 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 960 357-08-51

Рассчитать ипотеку

Елена
Агентство
На Авито с марта 2013
Завершено 291 объявление
7 объявлений пользователей
Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №1

Продаёте и покупаете?

Найдём покупателя и квартиру мечты, проведём просмотры, а также проведём чистоту сделки.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Позвоните мне

Продажа и покупка по выгодной цене



Подбором агента под ваш запрос

Сообщения



Описание

Продам просторную квартиру в Солнечном, подготовлена к ремонту, но проживанию возможно, комнаты просторные, раздельные, кухня 9 кв. метров, санузел раздельный, балкон застеклен современным пластиком. Во дворе дома находится садик, за ним школа, детям дорогу переходить не надо. Рынок в шаговой доступности, магазины-тоже. Рядом остановка в любую часть города.

О доме

Тип дома: панельный
В доме: мусоропровод, газ
Год постройки: 1985
Двор: детская площадка, спортивная площадка
Этаж в доме: 9
Парковка: открытая во дворе
Пассажирский лифт: 1

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 600 000 Р	1 080 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
УБРиР	15,6%	34 212 Р
СберБанк	16,6%	36 199 Р
Банк ВТБ	16,7% 17%	36 390 Р
Промсвязьбанк	16,7% 17,3%	36 390 Р

[Перейти к выбору](#) Переходя к выбору, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

3 600 000 Р

66 667 Р за м²
В ипотеку от 34 212 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 960 357-08-51

[Рассчитать ипотеку](#)

Елена
Агентство
На Авито с марта 2013
Завершено 291 объявление

7 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)



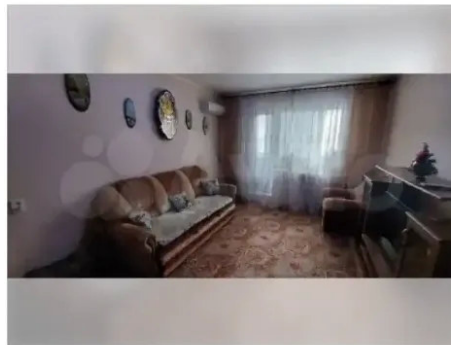
Сообщения

Объект-аналог №1

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 52 м², 3/9 эт.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить закладку](#)



Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

О квартире

Количество комнат: 2
Окна: на улицу

4 100 000 Р

78 846 Р за м²
В ипотеку от 38 963 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 987 350-66-71

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

ДиП-Риэлт
Агентство
На Авито с апреля 2013
Завершено 34 объявления
[Рейтинг проверен](#)

5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Сергей Владимирович



Сообщения

Объект-аналог №2

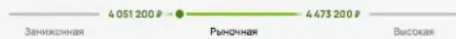


Количество комнат: 2
 Общая площадь: 52 м²
 Площадь кухни: 8 м²
 Жилая площадь: 34 м²
 Этаж: 3 из 9
 Балкон или лоджия: лоджия
 Тип комнат: изолированные
 Санузел: раздельный

Окна: на улицу
 Ремонт: косметический
 Мебель: кухня, хранение одежды, спальное место
 Техника: кондиционер, водонагреватель
 Способ продажи: свободная
 Вид сделки: возможна ипотека

Рыночная цена

Похожие продаются за столько же



Оценка Авито учитывает данные о квартире, доме и районе
 Год постройки, расположение, ремонт и еще 12 параметров

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Саратовская обл., Саратов, ул. имени С.Ф. Тархова, 29
 р-н Ленинский



4 100 000 ₽

78 846 ₽ за м²
 8 ипотеку от 38 963 ₽/мес.
 Посмотреть скидки

8 987 350-66-71

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Еще продать?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

Дип-Риэлт
 Агентство
 На Авито с апреля 2013
 Завершено 34 объявления
 Проверить отзывы

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
 Сергей Владимирович



Сообщения

Объект-аналог №2

Обработаем вашу персональную данные согласно политике

Ссылка на предложение

Описание

В продажу двухкомнатная квартира 90 серия, любимый третий этаж, комнаты изолированные, лоджия, пл. окна, развитая инфраструктура. При продаже остается вся мебель и техника, любая форма оплаты, подробности по тел.

О доме

Тип дома: панельный
 Этажей в доме: 9
 Пассажирский лифт: 1

В доме: газ
 Двор: детская площадка
 Парковка: наземная многоярусная

Узнать больше о доме

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
4 100 000 ₽	1 230 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
УБРиР	15,6%	38 963 ₽
СберБанк	16,6%	41 227 ₽
Банк ВТБ	16,7% 17%	41 444 ₽
Промсвязьбанк	16,7% 17,3%	41 444 ₽

Перейти к аналогу

Переходя к аналогу, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

4 100 000 ₽

78 846 ₽ за м²
 8 ипотеку от 38 963 ₽/мес.
 Посмотреть скидки

8 987 350-66-71

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Еще продать?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

Дип-Риэлт
 Агентство
 На Авито с апреля 2013
 Завершено 34 объявления
 Проверить отзывы

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
 Сергей Владимирович



Сообщения

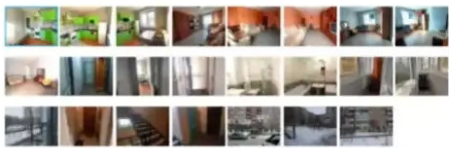
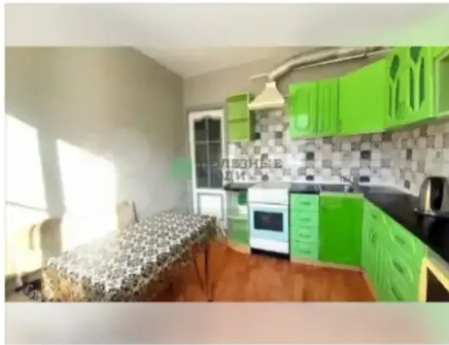
Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 53,2 м², 2/9 эт.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить закладку](#)



Рыночная цена
Похуже продается за столько же

О квартире

4 000 000 Р

75 188 Р за м²
В ипотеку от 38 013 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 987 380-74-40

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще продать?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Союз риэлторов "Полосные люди" Саратов
Агентство
На Авито с марта 2017
[Решившись проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)
Контактное лицо
Асанова Яна

ТИНЬКОФФ

Больше сумма, больше шансов одобрения

Кредит под залог недвижимости

[Оформить](#)

ТИНЬКОФФ КАРСА

Настроим и подключим прием платежей за 0 Р

Для старта продаж в интернете

[Сообщения](#)

Объект-аналог №3

Количество комнат: 2
Общая площадь: 53,2 м²
Площадь кухни: 8 м²
Жилая площадь: 33 м²
Этаж: 2 из 9
Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные
Санузел: совмещенный
Окна: на улицу
Ремонт: косметический
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

Рыночная цена

Похуже продается за столько же



Оценка Авито учитывает данные о квартире, доме и районе
Год постройки, расположение, ремонт и еще 12 параметров

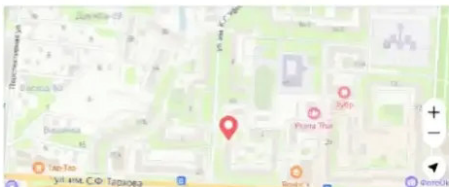
Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Саратовская обл., Саратов, ул. имени К.Г. Урицкого, 2
р-н Ленинский

[Скрыть карту](#)



4 000 000 Р

75 188 Р за м²
В ипотеку от 38 013 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 987 380-74-40

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще продать?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Союз риэлторов "Полосные люди" Саратов
Агентство
На Авито с марта 2017
[Решившись проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)
Контактное лицо
Асанова Яна

ТИНЬКОФФ КАРСА

Настроим и подключим прием платежей за 0 Р

Для старта продаж в интернете

[Сообщения](#)

Объект-аналог №3



Все документы готовы, один собственник, быстрый выход на сделку.
Но упустить возможность! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!
Эта уютная квартира может стать вашей уже сегодня.
Арт. 58814015

О доме

Тип дома: панельный
Год постройки: 1991
Этаж/в доме: 9
Пассажирский лифт: 1
Грузовой лифт: нет
В доме: газ

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 4 000 000 Р X
Первый взнос: 1 200 000 Р X
Срок ипотеки: 20 лет X

Одна заявка в несколько банков

15,6% 38 013 Р	16,6% 40 221 Р	16,7% 17% 40 433 Р	16,7% 17,3% 40 433 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3595342268 · 18 марта в 18:32 · 2560 просмотров (+84 сегодня)

[Пожаловаться](#)

4 000 000 Р

75 188 Р за м²
8 ипотеку от 38 013 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 987 380-74-40

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

Союз риелторов "Полное
люди" Саратов
Агентство
На Авито с марта 2017
[Решите проблемы](#)

[Подписаться на продавца](#)
Контактное лицо
Асанова Яна

ТИНЬКОФФ КАССА

Настроим и подключим прием платежей за 0 Р

Для старта продаж в интернете

Сообщения

Объект-аналог №3

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатная

2-к. квартира, 53,4 м², 5/9 эт.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить закладку](#)



Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

3 990 000 Р

74 719 Р за м²
В ипотеку от 37 918 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 987 331-36-34

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

Этажи Саратовская область
Агентство
На Авито с августа 2015
[Решите проблемы](#)

[Подписаться на продавца](#)
Контактное лицо
Майя

ТИНЬКОФФ

Годовой абонемент на хоккей

Участвуйте в розыгрыше с Tinkoff Black

ТИНЬКОФФ

Автопродолжение

Сообщения

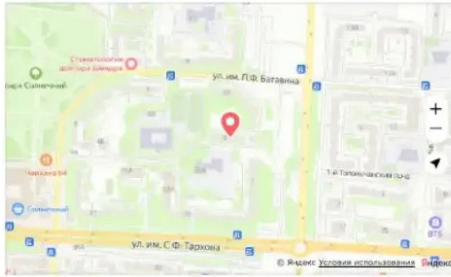
Объект-аналог №4



Расположение

Саратовская обл., Саратов, Тополянская ул., 9
р-н Ленинский

Скрыть карту



Продаёте и покупаете?

Найдите покупателя и квартиру мечты, проведём просмотр, а также проведём чистоту сделок.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Позвоните мне

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработаем ваши персональные данные согласно политике.

Продажа и покупка по выгодной цене

Подбор агента под ваш запрос

Ссылка на объявление

Описание

Уважаемые покупатели, обратите внимание! Срочная продажа без долгов и обременений!

3 990 000 Р

74 719 Р за м²

В ипотеку от 37 918 Р/мес.

Посмотреть скидки

8 987 331-36-34

Написать сообщение

Ссылка

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Этажи Саратовская область

Агентство

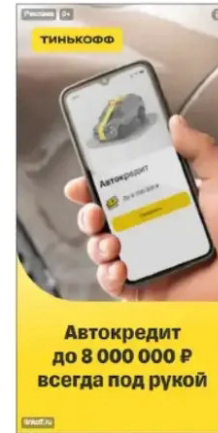
На Авито с августа 2013

Рейтинг проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Майя



Автокредит до 8 000 000 Р всегда под рукой

Сообщения

Объект-аналог №4

Поможем с одобрением ипотеки со скидкой по максимально интересным условиям.

Реальным покупателям доступен разумный торг.

Покажем квартиру по будням после 18, в выходные - в точности дня по предварительному созвону. Поэтому звоните, записывайтесь на просмотр и покупайте квартиру для Вас и Вашей семьи! Обращаем ваше внимание на то, что в связи с породроссацией, время дозвона увеличено. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста. Номер в базе: 10491122. Район: Солнечный.

О доме

Тип дома: панельный

Пассажирский лифт: 1

Этажей в доме: 9

Узнать больше о доме

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

3 990 000 Р

1 197 000 Р

20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
УБРиР	15,6%	37 918 Р
СберБанк	16,6%	40 121 Р
Банк ВТБ	16,7% 17%	40 332 Р
Промсвязьбанк	16,7% 17,3%	40 332 Р

Перейти к ипотеке

Периоды каникул, вы согласуетесь с условиями использования сервиса

3 990 000 Р

74 719 Р за м²

В ипотеку от 37 918 Р/мес.

Посмотреть скидки

8 987 331-36-34

Написать сообщение

Ссылка

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Этажи Саратовская область

Агентство

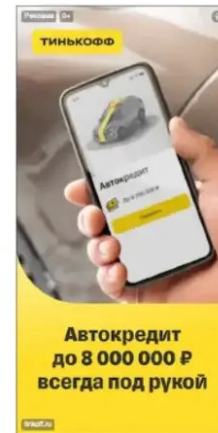
На Авито с августа 2013

Рейтинг проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Майя



Автокредит до 8 000 000 Р всегда под рукой

Сообщения

Объект-аналог №4