




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
07.04.2024 г.

## Выписка из отчета №0704240825

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилой дом, расположенный на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 30,7 кв.м, кадастровый номер здания: 66:32:0406009:169, площадь участка: 600 кв.м, кадастровый номер участка: 66:32:0406009:81, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для индивидуальной жилой застройки, адрес: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Синячихинская, д. 28, доля в праве: 1/4.

Дата оценки: 07.04.2024 г.

### Общая информация

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Заказчик                       | ♦ Сергиенко Светлана Данисовна   |
| Правообладатель                | ♦ Баранова Анастасия Николаевна  |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.  |
| Исполнитель                    | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul> |
| Оценщик                        | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму</li></ul>   |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul> |
|--|---|

### Основные факты и выводы

|                      |              |   |  |
|----------------------|--------------|---|--|
| <b>Объект оценки</b> | ◆            | <b>Наименование параметра</b>                     | <b>Значение параметра</b>                                    |
|                      |              | <b>Здание, расположенное на земельном участке</b> |  |
|                      |              | назначение здания                                 | жилое  |
|                      |              | площадь здания                                    | 30,7 кв.м  |
|                      |              | кадастровый номер здания                          | 66:32:0406009:169  |
|                      |              | площадь участка                                   | 600 кв.м   |
|                      |              | кадастровый номер участка                         | 66:32:0406009:81   |
|                      |              | категория земель                                  | земли населенных пунктов                                     |
|                      |              | разрешенное использование участка                 | Для индивидуальной жилой застройки                           |
|                      |              | адрес   | Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Синячихинская, д. 28 |
|                      |              | физическое состояние здания                       | удовлетворительное   |
|                      |              | материал стен здания                              | Рубленые   |
|                      | доля в праве | 1/4   |  |



|   |  |
|---|--|
| <b>Дата оценки</b>  | ♦ 07.04.2024 г.  |
| <b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>                   | ♦ – доходного подхода: не применялся<br>– сравнительного подхода: 486 308,88 руб.<br>– затратного подхода: не применялся |
| <b>Согласование результатов</b>   | ♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке   |
| <b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b> | ♦ 486 308,88 руб. (четыреста восемьдесят шесть тысяч триста восемь рублей восемьдесят восемь копеек)                     |
| <b>Итоговая рыночная стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки</b>      | ♦ 121 577,22руб. (сто двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят семь рублей двадцать две копейки)                           |



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 07.04.2024 г. составляет:

**486 308,88 руб.**

**(четыреста восемьдесят шесть тысяч триста восемь рублей  
восемьдесят восемь копеек),**

**В том числе, стоимость здания**

384 184,02 руб. (триста восемьдесят четыре тысячи сто восемьдесят четыре  
рубля две копейки).

**Стоимость земельного участка**

102 124,86 руб. (сто две тысячи сто двадцать четыре рубля восемьдесят шесть  
копеек).

включая стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки:

**121 577,22руб.**

**(сто двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят семь рублей двадцать  
две копейки)**

**В том числе, стоимость здания**

96 046,00 руб. (девяносто шесть тысяч сорок шесть рублей ноль копеек).

**Стоимость земельного участка**

25 531,22 руб. (двадцать пять тысяч пятьсот тридцать один рубль двадцать две  
копейки).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

| Здание, расположенное на земельном участке        |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| Описание объекта оценки                           | Жилой дом, расположенный на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 30,7 кв.м, кадастровый номер здания: 66:32:0406009:169, площадь участка: 600 кв.м, кадастровый номер участка: 66:32:0406009:81, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для индивидуальной жилой застройки, адрес: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Синячихинская, д. 28, доля в праве: 1/4. |   |   |   |
| Параметры и корректировки                         | Объект оценки   | Объект аналог №1  | Объект аналог №2  | Объект аналог №3  |
| Информация о предложениях объектов-аналогов       |   |   |   |   |
| Дата предложения                                  | Дата оценки:<br>07.04.2024 г.   | 02.04.2024 г.   | 28.03.2024 г.   | 31.03.2024 г.   |
| Ссылка на объявление:                             |   | <a href="https://www.avito.ru/alapaevsk/doma_dachi_kott_edzhi/dom_32_m_na_uchastke_12_sot._3270174269">https://www.avito.ru/alapaevsk/doma_dachi_kott_edzhi/dom_32_m_na_uchastke_12_sot._3270174269</a> | <a href="https://www.avito.ru/alapaevsk/doma_dachi_kott_edzhi/dom_272_m_na_uchastke_5_sot._2836107602">https://www.avito.ru/alapaevsk/doma_dachi_kott_edzhi/dom_272_m_na_uchastke_5_sot._2836107602</a> | <a href="https://www.avito.ru/alapaevsk/doma_dachi_kott_edzhi/dom_255_m_na_uchastke_6_sot._3593146936">https://www.avito.ru/alapaevsk/doma_dachi_kott_edzhi/dom_255_m_na_uchastke_6_sot._3593146936</a> |
| Телефон продавца:                                 |   | 89623116821   | 89584900690   | 89826917365   |
| Цена предложения, руб.:                           |   | 500 000,00  | 500 000,00  | 450 000,00  |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки |   |   |   |   |
| Параметр: площадь здания, кв.м                    | 30,7  | 32  | 27,2  | 25,5  |
| Параметр: площадь участка                         | 600   | 1200  | 500   | 600   |
| Параметр: категория земель                        | земли населенных пунктов  | земли населенных пунктов  | земли населенных пунктов  | земли населенных пунктов  |
| Параметр: разрешенное использование участка       | Для индивидуальной жилой застройки  | ижс   | ижс   | ижс   |
| Параметр: адрес                                   | Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Синячихинская, д. 28  | Свердловская обл., Алапаевск, Кронштадская ул., 53  | Свердловская обл., Алапаевск, ул. Павлова, 82   | Свердловская обл., Алапаевск, Комсомольская ул., 15   |
| Корректировки                                     |   |   |   |   |
| Корректировка на уторговывание, %:                |   | 8,00  | 8,00  | 8,00  |
| Цена после уторговывания, руб.:                   |   | 460 000,00  | 460 000,00  | 414 000,00  |
| Удельные единицы по параметру площадь             | 30,7  | 32  | 27,2  | 25,5  |



|                                 |           |   |            |
|---------------------------------|-----------|---|------------|
| здания, кв.м                    |           |   |            |
| Цена за удельную единицу, руб.: | 14 375,00 | 16 911,76   | 16 235,29  |
|                                 |           | Средняя стоимость удельной единицы, руб.:   | 15 840,68  |
|                                 |           | Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:  | 486 308,88 |
|                                 |           | Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:  | 15 840,68  |
|                                 |           | Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным <a href="https://statrielt.ru">https://statrielt.ru</a> ), руб. | 102 124,86 |
|                                 |           | Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.  | 384 184,02 |



**Фото №1.** Общий вид



**Фото №5.** Общий вид



**Фото №6.** Общий вид



**Фото №7.** Общий вид



**Фото №8.** Общий вид



**Фото №9.** Общий вид



**Фото №10.** Общий вид



**Фото №11.** Общий вид





**Фото №12. Общий вид**



**Фото №13. Общий вид**



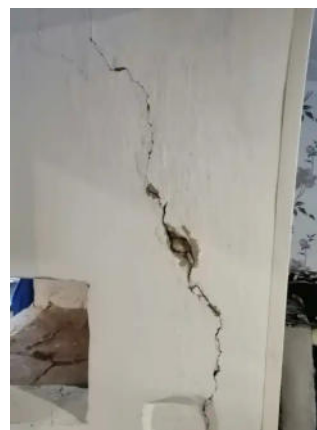
**Фото №14. Общий вид**



**Фото №15. Общий вид**



**Фото №16. WhatsApp Image 2023-02-06 at 18**



**Фото №17. WhatsApp Image 2023-02-06 at 18**





УТВЕРЖДЕНА  
приказом ФНС России от  
16.04.2015  
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков  
в отношении физического лица  
по состоянию на 26.01.2023**

№ 630156

26.01.2023  
(дата формирования выписки)

БАРАНОВА АНАСТАСИЯ НИКОЛАЕВНА  
(фамилия, имя, отчество)

6 6 0 1 0 2 2 3 1 8 9 0  
(идентификационный номер налогоплательщика)

| Сведения о физическом лице |  |
|----------------------------|--|
| 1                          | Фамилия, имя, отчество   |
| 2                          | ИНН  |
| 3                          | СНИЛС  |
| 4                          | Дата рождения  |
| 5                          | Место рождения   |
| 6                          | Пол  |
| 7                          | Гражданство  |
| 8                          | Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии Смольников ул.38, 39 на территории Российской Федерации) |
| 9                          | Вид документа  |
| 10                         | Серия и номер документа  |
| 11                         | Дата выдачи документа  |
| 12                         | Наименование органа выдавшего документ   |
| 13                         | Код подразделения выдавшего документ   |

| Сведения о постановке физического лица в налоговый орган по месту жительства (пребывания) |  |
|---|--|
| 14  | Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет              |
| 15  | Дата постановки на учет  |
| 16  | Основание постановки на учет   |
| 17  | Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ |

| Сведения о постановке на учет физического лица в налоговый орган по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков) |   |
|--|---|
| 18   | Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет |
| 19   | Дата постановки на учет ФЛ в налоговый орган                                    |
| Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельных участках)  |   |
| 20   | Вид объекта   |
| 21   | Назначение объекта  |
| 22   | Назначение объекта (текстом)  |
| 23   | Кадастровый номер   |
| 24   | Условный номер  |

Выписка ЕГРН

|   |  |   |
|---|--|---|
| 25  | Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта | 63701000  |
| 26  | Адрес места нахождения (текстом)   | 410035, РОССИЯ, г Саратов, ул им Урицкого К.Г., 6, 5, 9 |
| 27  | Номер строения (сооружения)  | 6   |
| 28  | Номер комнаты (помещения)  | 8   |
| 29  | Прочие идентифицирующие дова   | 0   |
| 30  | Площадь (помещения)  | 50,9  |
| 31  | Площадь (помещения)  | 50,9  |
| 32  | Квадратный метр  | 2001-06-28  |
| 33  | Год ввода в эксплуатацию   | 0   |
| 34  | Приняк ликвидации объекта  | 1594305.58  |
| 35  | Кадастровая стоимость, руб   | 0   |
| 36  | Дата утверждения кадастровой стоимости   | 01.01.2021  |
| <b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b> |  |   |
| 37  | Наименование вида права  | 1   |
| 38  | Размер доли в праве (числитель)  | 1   |
| 39  | Размер доли в праве (знаменатель)  | 6   |
| 40  | Размер доли в праве (текстом)  | 1/6887  |
| 41  | Дата права   | 18.04.2021  |
| 42  | Номер регистрации права  | 64-48-04/04-4/034-64/073/2022-8                         |
| <b>Результаты правоустанавливающего документа</b>                 |  |   |
| 43  | Наименование правоустанавливающего документа                                   | 1.1   |
| 44  | Номер правоустанавливающего документа  | Свидетельство о праве на наследство по завещанию        |
| 45  | Дата правоустанавливающего документа   | 13.01.2022  |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 46  | Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет | Межрайонная ИФНС России №23 по Свердловской области, код: 6677  |
| 47  | Дата постановки на учет ФЛ в налоговый орган                                    | 20.12.2010  |
| <b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества</b> |   |   |
| 48  | Наименование объекта  | Жилый дом, назначение: жилое. Площадь: общая 30,7 кв.м. Инвентарный номер: 30/05/0132-00. Литер.: А,А1,а. Этажность: 1. |
| 49  | Вид объекта   | 1   |
| 50  | Назначение объекта  | Жилье дома  |
| 51  | Назначение объекта (текстом)  | 1   |
| 52  | Кадастровый номер   | 66-32-04/0009-169   |
| 53  | Условный номер  | 66-66-08/0652/010-230   |
| 54  | Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта  | 65728000  |
| 55  | Адрес места нахождения (текстом)  | 624602, РОССИЯ, Свердловская обл., г Алапаевск, ул Ленинкинская, 26, 26   |
| 56  | Номер строения (сооружения)   | 0   |
| 57  | Вид жилого помещения  | 0   |
| 58  | Площадь (помещения)   | 30,7  |
| 59  | Площадь (помещения)   | 2010-12-20  |
| 60  | Квадратный метр   | Рубльные  |
| 61  | Год ввода в эксплуатацию  | 0   |
| 62  | Материал наружных стен  | 191208.83   |
| 63  | Этажность   | 0   |
| 64  | Приняк ликвидации объекта   | 01.01.2020  |
| 65  | Кадастровая стоимость, руб  | 0   |
| 66  | Дата утверждения кадастровой стоимости  | 01.01.2020  |
| <b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>               |   |   |
| 67  | Наименование вида права   | 1   |
| 68  | Размер доли в праве (числитель)   | 4   |
| 69  | Размер доли в праве (знаменатель)   | 25  |
| 70  | Размер доли в праве (текстом)   | 20.12.2010  |
| 71  | Дата права  | 66-66-08/0702/010-218   |
| 72  | Номер регистрации права   | Результаты правоустанавливающего документа  |
| <b>Результаты правоустанавливающего документа</b>                               |   |   |
| 73  | Наименование правоустанавливающего документа                                    | 2.1   |
| 74  | Номер правоустанавливающего документа   | Договор купли-продажи   |
| 75  | Дата правоустанавливающего документа  | 14.12.2010  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| 76   | Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет | Межрайонная ИФНС России №23 по Свердловской области, код: 6677 |
| 77   | Дата постановки на учет ФЛ в налоговый орган                                    | 21.10.2004   |
| <b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельных участках)</b> |   |  |

Выписка ЕГРН



| Сведения об объекте недвижимого имущества  |  |
|--|--|
| 78   | Вид объекта<br>Квартиры  |
| 79   | Назначение объекта<br>1  |
| 80   | Назначение объекта (текстом)<br>жилое  |
| 81   | Кадастровый номер<br>66-32-04/02011-2224   |
| 82   | Условный номер<br>66-08-08/056/2006-116  |
| 83   | Дата по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта<br>01.10.2012  |
| 84   | Адрес места нахождения (текстом)<br>624602, РОССИЯ, Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Братьев Скопыловых, 38, 39  |
| 85   | Номер строения (сооружения)<br>38  |
| 86   | Номер комнаты (помещения)<br>39  |
| 87   | Признак многоквартирного дома<br>0   |
| 88   | Вид жилого помещения<br>0  |
| 89   | Площадь (протяженность)<br>42.4  |
| 90   | Единица измерения<br>Квадратный метр   |
| 91   | Год ввода в эксплуатацию<br>1969-10-28   |
| 92   | Признак ликвидации объекта<br>0  |
| 93   | Кадастровая стоимость, руб<br>1028543.54   |
| 94   | Дата утверждения кадастровой стоимости<br>01.01.2020   |
| <b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>  |  |
| 95   | Наименование вида права<br>Общая долевая собственность   |
| 96   | Размер доли в праве (числитель)<br>1   |
| 97   | Размер доли в праве (знаменатель)<br>3   |
| 98   | Размер доли в праве (текстом)<br>-33333  |
| 99   | Дата права<br>28.10.1969   |
| 100  | Номер регистрации права<br>66-07/08-20/2004-308  |
| <b>Результаты правоустанавливающего документа</b>  |  |
| 101  | Наименование правоустанавливающего документа<br>3.1<br>Свидетельство о праве на наследство по закону от 16 августа 2001 года, выдано А.В. Дюковым, нотариусом г.Алапаевска Свердловской области, зарегистрировано в Едином государственном реестре за № 10/173 |
| 102  | Номер правоустанавливающего документа<br>66-08-08/056/2006-116   |
| 103  | Дата правоустанавливающего документа<br>16.08.2001   |
| <b>Сведения о принадлежности физическому лицу объектам недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b> |  |
| 104  | Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет<br>4<br>Межрайонная ИФНС России №23 по Свердловской области, код: 6677   |
| 105  | Дата постановки на учет ФЛН в налоговом органе<br>06.12.2006   |
| 106  | Дата снятия с учета<br>17.09.2012  |
| <b>Сведения о принадлежности физическому лицу объектам недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b> |  |
| 107  | Вид объекта<br>Квартиры  |
| 108  | Назначение объекта<br>жилое  |
| 109  | Кадастровый номер<br>66-32-04/06021-223  |
| 110  | Условный номер<br>66-08-08/056/2006-116  |
| 111  | Дата по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта<br>01.10.2020  |
| 112  | Адрес места нахождения (текстом)<br>624602, РОССИЯ, Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Малковского, 30, 26   |
| 113  | Номер строения (сооружения)<br>30  |
| 114  | Номер комнаты (помещения)<br>26  |
| 115  | Признак многоквартирного дома<br>0   |
| 116  | Вид жилого помещения<br>0  |
| 117  | Площадь (протяженность)<br>34.2  |
| 118  | Единица измерения<br>Квадратный метр   |
| 119  | Год ввода в эксплуатацию<br>2006-12-06   |
| 120  | Кадастровая стоимость, руб<br>815627.63  |
| 121  | Дата утверждения кадастровой стоимости<br>01.01.2020   |
| 122  | Наименование вида права<br>Общая долевая собственность   |
| 123  | Размер доли в праве (числитель)<br>1   |
| 124  | Размер доли в праве (знаменатель)<br>2   |
| 125  | Размер доли в праве (текстом)<br>5   |
| 126  | Дата права<br>06.12.2006   |
| 127  | Дата прекращения права<br>17.09.2012   |
| 128  | Номер регистрации права<br>66-08-08/056/2006-117   |
| <b>Результаты правоустанавливающего документа</b>  |  |
| 129  | Наименование правоустанавливающего документа<br>4.1<br>Договор передачи квартиры в собственность граждан договор приватизации от 19.09.2006 г.   |
| 130  | Номер правоустанавливающего документа<br>66  |

## Выписка ЕГРН

| Сведения об объекте недвижимого имущества  |   |
|--|---|
| 132  | Дата правоустанавливающего документа<br>19.09.2006  |
| <b>Сведения о принадлежности физическому лицу объектам недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b> |   |
| 133  | Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет<br>5<br>Межрайонная ИФНС России №23 по Свердловской области, код: 6677          |
| 134  | Дата постановки на учет ФЛН в налоговом органе<br>06.06.2013  |
| 135  | Дата снятия с учета<br>12.05.2017   |
| <b>Сведения о принадлежности физическому лицу объектам недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b> |   |
| 136  | Наименование объекта<br>Жилое строение без права регистрации прописки, расположенное на садовом земельном участке   |
| 137  | Вид объекта<br>Хозяйственное строение или сооружение (не превышает 50 кв. м.)   |
| 138  | Назначение объекта<br>2   |
| 139  | Кадастровый номер<br>66-32-04/03003-113   |
| 140  | Условный номер<br>66-08-08/0282/009-045   |
| 141  | Дата по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта<br>01.10.2012   |
| 142  | Адрес места нахождения (текстом)<br>624600, РОССИЯ, Свердловская обл., г. Алапаевск, №с Строитель, 31, .  |
| 143  | Номер строения (сооружения)<br>31   |
| 144  | Признак многоквартирного дома<br>0  |
| 145  | Вид жилого помещения<br>0   |
| 146  | Площадь (протяженность)<br>24   |
| 147  | Единица измерения<br>Квадратный метр  |
| 148  | Год ввода в эксплуатацию<br>2011-05-23  |
| 149  | Материал наружных стен<br>Из прочих материалов  |
| 150  | Этажность<br>0  |
| 151  | Признак ликвидации объекта<br>1   |
| 152  | Кадастровая стоимость, руб<br>103617.36   |
| 153  | Дата утверждения кадастровой стоимости<br>01.01.2021  |
| 154  | Наименование вида права<br>Собственность  |
| 155  | Размер доли в праве (числитель)<br>1  |
| 156  | Размер доли в праве (знаменатель)<br>1  |
| 157  | Размер доли в праве (текстом)<br>1  |
| 158  | Дата права<br>06.06.2013  |
| 159  | Дата прекращения права<br>12.05.2017  |
| 160  | Номер регистрации права<br>66-08-08/066/2013-454  |
| <b>Результаты правоустанавливающего документа</b>  |   |
| 161  | Наименование правоустанавливающего документа<br>3.1<br>Договор купли-продажи квартиры от 28.05.2013 г.  |
| 162  | Номер правоустанавливающего документа<br>66   |
| 163  | Дата правоустанавливающего документа<br>28.05.2013  |
| <b>Сведения о принадлежности физическому лицу объектам недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b> |   |
| 164  | Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет<br>5.2<br>Межрайонная ИФНС России №23 по Свердловской области, код: 6677        |
| 165  | Дата постановки на учет ФЛН в налоговом органе<br>20.12.2010  |
| <b>Сведения о принадлежности физическому лицу объектам недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b> |   |
| 166  | Вид объекта<br>Земельный участок  |
| 167  | Назначение объекта<br>66-32-04/009-81   |
| 168  | Кадастровый номер<br>66-32-04/009-81  |
| 169  | Условный номер<br>38/001/НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ   |
| 170  | Дата по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта<br>01.10.2021   |
| 171  | Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)<br>624602, РОССИЯ, Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Сеничкинская, 28, . |
| 172  | Площадь<br>600  |
| 173  | Единица измерения<br>Квадратный метр  |
| 174  | Кадастровая стоимость, руб<br>150672  |
| 175  | Дата утверждения кадастровой стоимости<br>01.01.2021  |
| <b>Сведения о регистрации права объекта земельного участка</b>   |   |
| 176  | Наименование вида права<br>Общая долевая собственность  |
| 177  | Размер доли в праве (числитель)<br>1  |
| 178  | Размер доли в праве (знаменатель)<br>4  |
| 179  | Размер доли в праве (текстом)<br>25   |

## Выписка ЕГРН





Выписка ЕГРН

|     |  |                   |
|-----|--|-------------------|
| 224 | Регистрационный знак (серия, номер) ТС | О076YB            |
| 225 | Марка, модель (модификация)            | ИАЗДА 323         |
| 226 | Год выпуска                            | 2003              |
| 227 | Номер кузова                           | JMB6J10M200269293 |
| 228 | Мощность двигателя кВт                 | 17                |
| 229 | Мощность двигателя л/с                 | 23                |
| 230 | Рабочий объем двигателя в куб. см      | 1598              |

**Сведения о постановке на учет физического лица по месту нахождения наследственного имущества**

|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| 231                            | Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет | Межрайонная ИФНС России № 23 по Саратовской области, код: 6453       |
| 232                            | Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе                                   | 18.04.2021   |
| <b>Сведения о наследовании</b> |   |  |
| 233                            | Фамилия, имя, отчество  | ШАМСУТДИНОВА ЛЮБОВЬ ГРИГОРЬЕВНА                                      |
| 234                            | Пол   | Ж  |
| 235                            | Дата рождения   | 30.09.1945   |
| 236                            | Данные документа, удостоверяющего личность                                      | РФ-ИН  |
| 237                            | Гражданство   | РОССИЯ   |
| 238                            | Дата смерти   | 18.04.2021   |
| 239                            | Наименование объекта  | Недвижимое имущество   |
| 240                            | Адрес места нахождения недвижимого имущества (земельного участка)               | Квартала 410035, РОССИЯ, г. Саратов, ул. им. Урманцева К.Г., 6, 5, 9 |
| 241                            | Кадастровый номер недвижимого имущества (земельного участка)                    | 64:48:0404:04:4034   |
| 242                            | Доля наследника в праве собственности   | 1/6  |

**2**

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 243 | Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет | Межрайонная ИФНС России №23 по Саратовской области, код: 6457 |
| 244 | Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе                                   | 17.08.2001  |

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



|            |  |                        |
|------------|--|------------------------|
| 184        | Дата права                                   | 20.12.2010             |
| 185        | Номер регистрации права                      | 66-66-08/07/02/010-219 |
| <b>6.1</b> |  |                        |
| 186        | Наименование правоустанавливающего документа | Договор купли-продажи  |
| 187        | Номер правоустанавливающего документа        | 44                     |
| 188        | Дата правоустанавливающего документа         | 14.12.2010             |

**7**

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 189 | Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет | Межрайонная ИФНС России №23 по Саратовской области, код: 6677 |
| 190 | Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе                                   | 06.06.2013  |

**8**

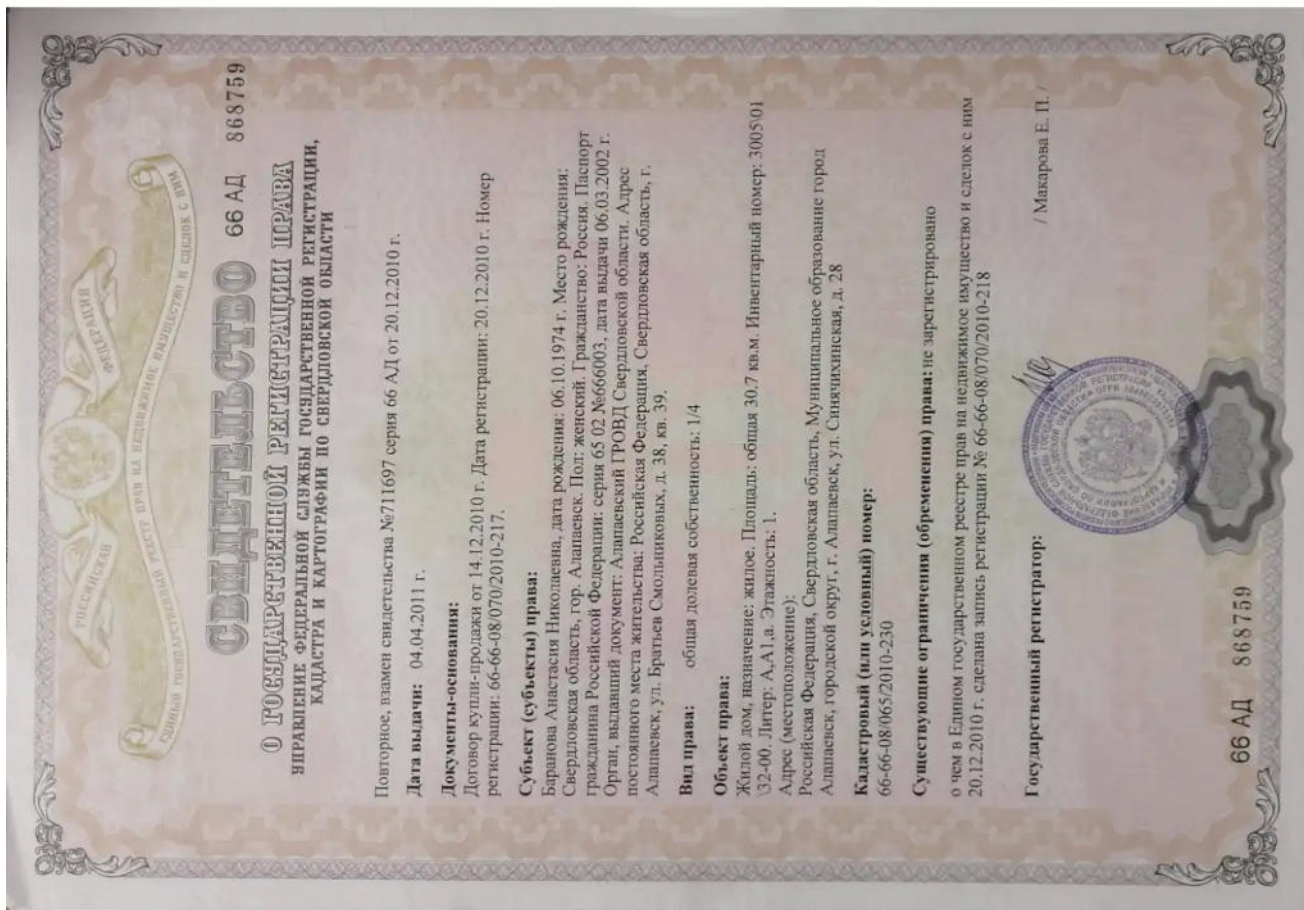
|  |  |   |
|--|--|---|
| 191  | Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет            | Межрайонная ИФНС России №23 по Саратовской области, код: 6677   |
| 192  | Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе  | 06.06.2013  |
| 193  | Дата снятия с учета  | 12.05.2017  |
| <b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объемах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b> |  |   |
| <b>Сведения о земельном участке</b>  |  |   |
| 194  | Кадастровый номер  | 66:32:0403003:31  |
| 195  | Холодный номер   | 66-66-08/02/009-044   |
| 196  | Категория земли  | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  |
| 197  | Вид разрешенного использования   | Для ведения гражданами садоводства и огородничества   |
| 198  | Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения участка | 65728000  |
| 199  | Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (присом)         | 624600, РОССИЯ, Саратовская обл., г. Алапаевск, ... 31, /У и Строитель,   |
| 200  | Площадь  | 391   |
| 201  | Площадь измерения  | Кадастровый метр  |
| 202  | Категория земель   | 395:18:37   |
| 203  | Дата утверждения кадастровой стоимости   | 01.01.2021  |
| <b>Сведения о регистрации права объема земельного участка</b>  |  |   |
| 204  | Наименование вида права  | Собственность   |
| 205  | Размер доли в праве (числитель)  | 1   |
| 206  | Размер доли в праве (знаменатель)  | 1   |
| 207  | Размер доли в праве (текстом)  | 1   |
| 208  | Дата права   | 06.06.2013  |
| 209  | Дата прекращения права   | 12.05.2017  |
| 210  | Номер регистрации права  | 66-66-08/666/2013-455   |
| <b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>   |  |   |
| 211  | Наименование правоустанавливающего документа   | Выписка № 85 от "11" августа 2005 года из похозяйственной книги № 1 Емвской сельской администрации муниципального образования "Холмогорский район" Архангельской области, стр. 82.  |
| 212  | Номер правоустанавливающего документа  | Б/Н   |
| <b>8.2</b>   |  |   |
| 213  | Наименование правоустанавливающего документа   | Договор дарения домовадения от "01" ноября 1963 года.   |
| 214  | Номер правоустанавливающего документа  | Б/Н   |
| <b>8.3</b>   |  |   |
| 215  | Наименование правоустанавливающего документа   | Договор дарения от "08" августа 2005 года, удостоверенный Преловой И.Н., нотариуса Холмогорского нотариального округа Архангельской области, по распису за № 1-2360, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество |
| 216  | Номер правоустанавливающего документа  | Б/Н   |
| <b>8.4</b>   |  |   |
| 217  | Наименование правоустанавливающего документа   | Договор купли-продажи квартиры  |
| 218  | Номер правоустанавливающего документа  | Б/Н   |
| 219  | Дата правоустанавливающего документа   | 28.05.2013  |

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства**

**1**

|  |   |   |
|--|---|---|
| 220  | Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет | Межрайонная ИФНС России №23 по Саратовской области, код: 6677 |
| 221  | Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе                                   | 15.11.2012  |
| <b>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</b>  |   |   |
| <b>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автомобиле, самоходной машине и мотозамке на пневматическом и усилителем ходу, снегоходе и мотосаниях</b> |   |   |
| 222  | Идентификационный номер(VIN)  | JMB6J10M200269293   |
| 223  | Тип транспортного средства  | Автомобили легковые   |

Выписка ЕГРН

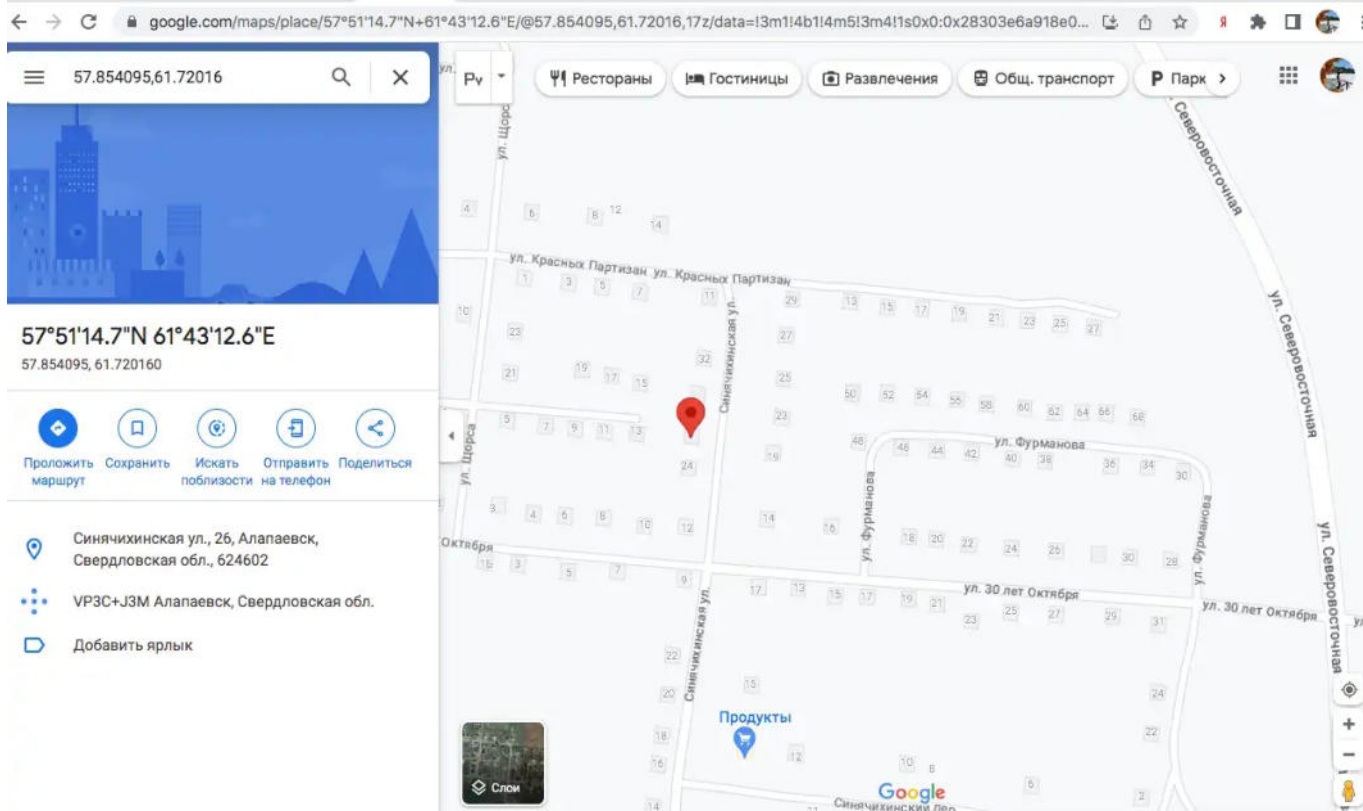


Свидетельство о государственной регистрации права

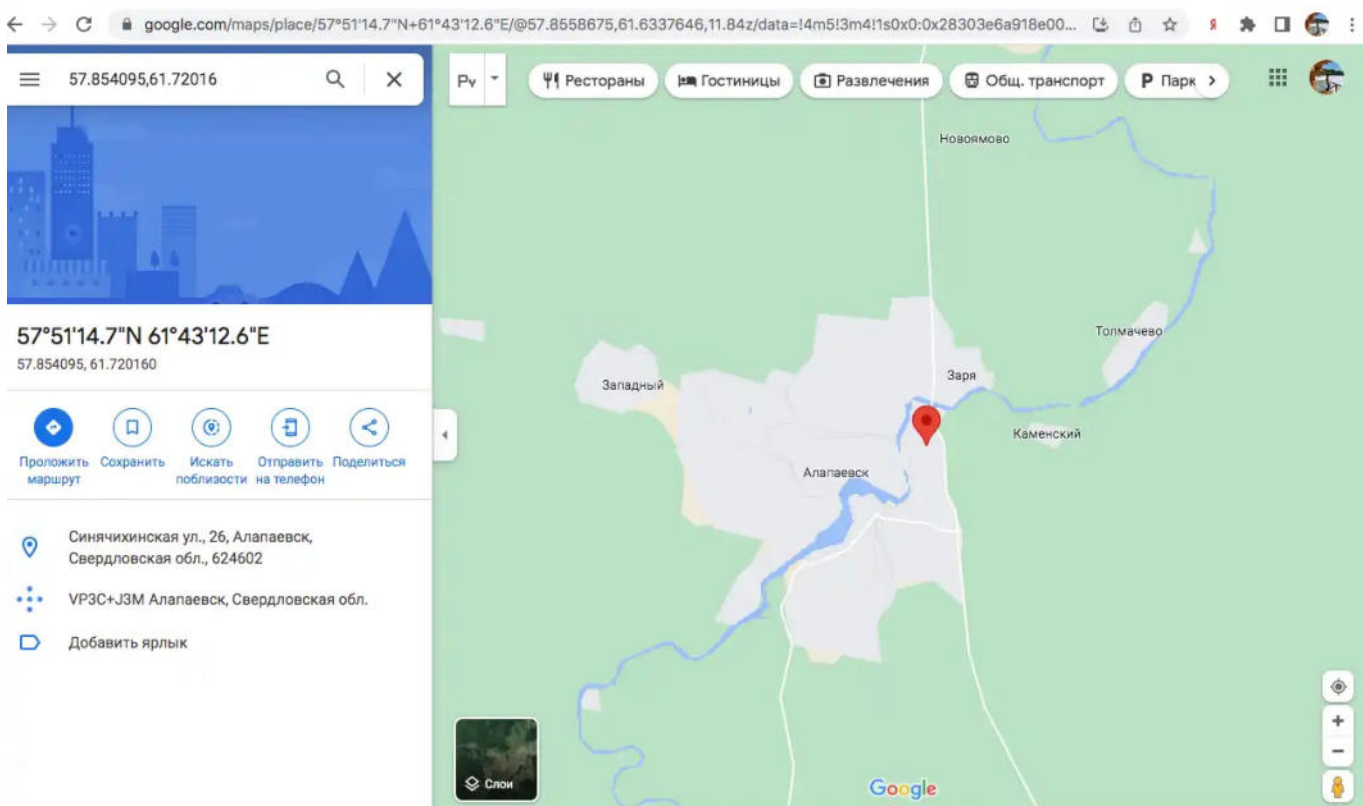


Свидетельство о государственной регистрации права





### Место расположения объекта оценки



### Свидетельство о государственной регистрации права



07.04.2024, 21:22

Дом 32 м² на участке 12 сот. на продажу в Алапаевске | Купить дом в Алапаевске | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза



Разместить объявление



Все категории Поиск по объявлениям

Найти Алапаевск

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 32 м² на участке 12 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



### 500 000 ₽

15 625 ₽ за м²

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)

8 962 311-68-21

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Антон Кокуркин](#)

Частное лицо

На Авито с декабря 2020

[Подписаться на продавца](#)



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

### О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 32 м²

Площадь участка: 12 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Коммуникации: электричество

Ремонт: требует ремонта

Способ продажи: возможна ипотека

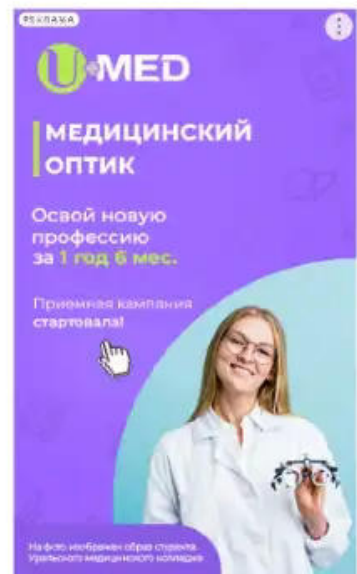
### Расположение

Свердловская обл., Алапаевск, Кронштадская ул., 53

[Скрыть карту](#)



[https://www.avito.ru/alapavsk/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_32\\_m\\_na\\_uchastke\\_12\\_sot\\_3270174269](https://www.avito.ru/alapavsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_32_m_na_uchastke_12_sot_3270174269)



РЕКЛАМА

[ura.seryisteh.ru](#)

Сообщения







07.04.2024, 21:22

Дом 32 м² на участке 12 сот. на продажу в Алапаевске | Купить дом в Алапаевске | Авито



2 800 750 Р  
Двухрядный погрузчик  
Coylft CУ30D



88 000 Р  
Шабелер гидравлический  
HMS1020



52 000 Р  
Стекло кабины заднее  
Linde E30



45 000 Р  
Дисплей на ричтрак  
Hyundai MBR1-7/16BRJ  
7

### Готовитесь к продаже?

Доверьте это Авито - найдем покупателя и поможем провести выгодную сделку.

#### Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Позвоните мне

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработываем ваши персональные данные согласно политике.

### Описание

Продаю дом с земельным участком, можно под восстановление либо под снос. Земля хорошая, на огороде яблоня, крыжовник, смородина, ерга, отопление печное. Все вопросы по телефону звонить до 20:00.

### Ипотека со скидкой на Авито

| Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки |
|-----------------|--------------|--------------|
| 500 000 Р       | 150 000 Р    | 20 лет       |

### Одна заявка в несколько банков

#### Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3270174269 · 2 апреля в 20:36 · 3195 просмотров (+12 сегодня)

Пожаловаться

### Похожие объявления

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007-2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Отказывая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения



07.04.2024, 21:24

Дом 27,2 м² на участке 5 сот. на продажу в Алапаевске | Купить дом в Алапаевске | Авито

Дом 27,2 м² на участке 5 сот. 500 000 Р

Таня Кротких 8 958 490-06-90



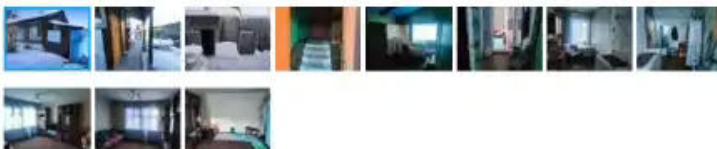
Все категории Поиск по объявлениям

Найти Алапаевск

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 27,2 м² на участке 5 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



### О доме

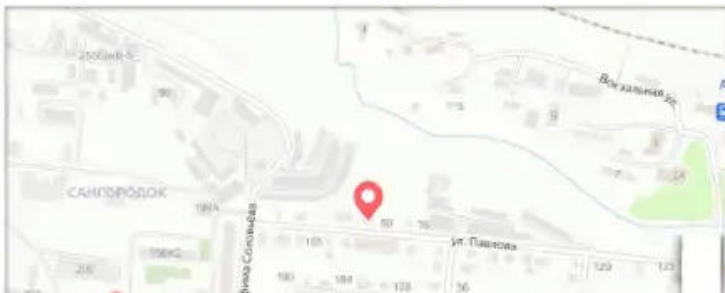
Количество комнат: 1  
Площадь дома: 27.2 м²  
Площадь участка: 5 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус  
Санузел: на улице  
Коммуникации: электричество  
Ремонт: требует ремонта

### Расположение

Свердловская обл., Алапаевск, ул. Павлова, 82

Скрыть карту



https://www.avito.ru/alapaevsk/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_272\_m\_na\_uchastke\_5\_sot\_2836107602

500 000 Р

18 382 Р за м²  
В ипотеку от 5 591 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 958 490-06-90

Рассчитать ипотеку

Таня Кротких  
Частное лицо  
На Авито с января 2023

Подписаться на продавца

РЕКЛАМА

**U-MED**

**МЕДИЦИНСКИЙ  
ОПТИК**

Освой новую профессию за 1 год 6 мес.

Приемная кампания стартовала!

На фото показан пример работы уважаемого специалиста коллегам

Сообщения





07.04.2024, 21:24

Дом 27,2 м² на участке 5 сот. на продажу в Алапаевске | Купить дом в Алапаевске | Авто

Дом 27,2 м² на участке 5 сот. 500 000 Р

Таня Кротких



### Готовитесь к продаже?

Доверьте это Авито - найдем покупателя и поможем провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Позвоните мне

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработаем ваши персональные данные согласно политике.

### Описание

квартира светлая, находится рядом с центром города, соседи не шумные. имеется место для огорода, туалет уличный, рядом проходит центральный водопровод и канализация... отопление печное, дрова имеются... сделан ремонт новой почной трубы. риелторов прошу не беспокоить.

### Ипотека со скидкой на Авито

| Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки |
|-----------------|--------------|--------------|
| 500 000 Р       | 150 000 Р    | 20 лет       |

Одна заявка в несколько банков



Росбанк

18,7%

5 591 Р

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2836107602 · 28 марта в 15:00 · 4315 просмотров (+12 сегодня)

Пожаловаться

### Похожие объявления

Разместить объявление · Объявления · Помощь · Безопасность · Реклама на сайте · О компании · Карьера · Авито Журнал · Блог · Авито Польза · Мобильное приложение

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ С Коммерс» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплата услуг на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения





07.04.2024, 21:28

Дом 25,5 м² на участке 6 сот. на продажу в Алапаевске | Купить дом в Алапаевске | Авито

Дом 25,5 м² на участке 6 сот. 450 000 Р

Виктор Бледнов 8 982 691-73-65



Все категории Поиск по объявлениям

Найти Алапаевск

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 25,5 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



450 000 Р

17 647 Р за м²

8 982 691-73-65

Виктор Бледнов

Частное лицо  
На Авито с марта 2019

Подписаться на продавца

### О доме

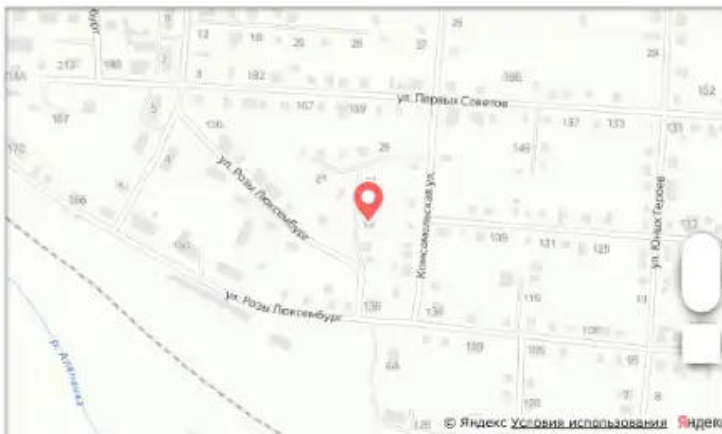
Количество комнат: 1  
Площадь дома: 25.5 м²  
Площадь участка: 6 сот.  
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
Год постройки: 1959  
Материал стен: бревно  
Ремонт: требует ремонта

### Расположение

Свердловская обл., Алапаевск, Комсомольская ул., 15

Скрыть карту



РЕКЛАМА che.eyrokamin.ru

|   |   |
|---|---|
|   |   |
| <b>34 560 Р</b><br>Электрокамин с очагом LANDSCAPE SL                                 | <b>12 500 Р</b><br>Электрокамин с очагом REAL FLAME Chester                           |
|  |  |
| <b>44 800 Р</b><br>Портал для электрокамина GMA Монреаль                              | <b>19 712 Р</b><br>Электрокамин с очагом CLASSIC FLAME Classic                        |
|  |  |
| <b>39 800 Р</b><br>Электрокамин с очагом REAL FLAME Epsilon 26                        | <b>26 900 Р</b><br>Электрокамин с очагом INTER FLAME Jupiter                          |

РЕКЛАМА

Сообщения



07.04.2024, 21:28

Дом 25,5 м² на участке 6 сот. на продажу в Алапаевске | Купить дом в Алапаевске | Авито

Дом 25,5 м² на участке 6 сот. 450 000 Р

Виктор Блоднов

## Готовитесь к продаже?

Доверьте это Авито - найдем покупателя и поможем провести выгодную сделку.

### Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Позвоните мне

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы.  
Обрабатываем ваши персональные данные согласно [политике](#).



## Описание

Продам дом нужен ремонт внутри. Огород. Но садили лет 5

№ 3593146936 · 31 марта в 14:22 · 2191 просмотр (+9 сегодня)

Пожаловаться

## Похожие объявления

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения





**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00         | 0,056              | 28 000,00              |

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

|   |  |
|---|--|
| <p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p><br><p align="right">/А.Р. Мамедова/</p> | <p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p><br><p align="right">/К.В. Шухошев/</p> |
|---|--|

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика





**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушарин Кирилл Вячеславович  
Адрес: 450000, г. Челябинск, ул. Заводская, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Лицом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (взы): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщика факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: застрахован по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00          | 0,08               | 4 000,00               |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: спланировано, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК:   | СТРАХОВАТЕЛЬ:   |
|---|---|
| <br>/А.Р. Мамедов/<br>М.Д. Долгоприязный | <br>Ж.В. Шушарин |

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика