**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**№**

г.Оренбург « \_\_\_ » 20\_\_\_ г.

**Щипанов Евгений Владимирович**, 16.09.1971 года рождения, место рождения п. Новоорск, Новоорский район, Оренбургская область, ИНН 563500007932, адрес должника Оренбургская область, Новоорский район, пос. Новоорск, ул. Дружбы, д. 7, СНИЛС 060-764-522 56, в лице финансовго управляющего **Акимовой Алёны Викторовны,** действующей на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 23.05.2022 по делу А47-8626/2021, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. действующего на основании Устава действующего на основании Устава с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» ГК РФ, Предложением о реализации имущества заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

Для участия в торгах посредством публичного предложения/а равно аукционе по продаже объекта:

|  |
| --- |
| Земельный участок с кадастровым номером 56:18:0000000:764, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, площадью 770 000 +/- 7678 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, А.О. "Горьковское", А.О. "Ириклинское". Земельный участок является единым землепользованием, кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 56:18:0217008:18, 56:18:0315004:181 |

Претендент в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей на счет** Банк получателя: Оренбургское отделение №8623 ПАО Сбербанк, Кор/счет банка 30101810600000000601, БИК банка 045354601, КПП банка 561202001, ИНН 7707083893, Счет получателя 40817810646002680961, ФИО получателя Щипанов Евгений Владимирович, согласно настоящего договору о задатке №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г. (далее Счет Продавца).

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта продажи в соответствии, с информационным сообщением опубликованном в ЕФРСБ/ЭТП «Российский аукционный дом» (ненужное зачеркнуть) от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. №\_\_\_\_.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1 Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца (далее - счет Продавца), указанный в настоящем Договоре не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, а именно «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г., и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которая предоставляется на момент составления Протокола о признании Претендентов участниками Аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2.Претендент не вправе распоряжается денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4.Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем торгов и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи засчитываются в счет оплаты объекта продажи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст.3 настоящего Договора.

2.6 Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется **на счет Претендента** № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.2 В случае, если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола приема заявок.

3.3 В случае, если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.

3.4 В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе, до признания его участником Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.6 настоящего Договора счет Претендента не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Продавцом уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5 Если Претендент, признанный Победителем Аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи объекта, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты за объект продажи, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю Аукциона.

3.6 В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.

3.7 В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона, приостанавливается или отмены проведения Аукциона Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный им в п.2.6 настоящего Договора.

Информационное сообщение публикуется Продавцом в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов Аукциона, приостановления или отмене Аукциона.

3.8 Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления событий, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

**Статья 4. Заключительные положения.**

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2 Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения сроков и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Оренбургской области.

4.4 Претендент подтверждает, что до внесения денежных средств на счет продавца им осуществлен осмотр объекта, выставленного на торги. Претензий по качеству и количеству объекта, выставленного на торги не имеет. Кроме того, Претендент подтверждает, что ознакомлен с имеющимися у Организатора торгов документами в отношении Предмета торгов.

4.5. Заявитель дает согласие на обработку Организатором торгов своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны. Кроме того, заявитель дает согласие организатору торгов на размещение в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в ЕФРСБ, ЭТП, иных информационных ресурсах, где размещаются сообщения (в т.ч. протоколы) о результатах торгов, своих персональных данных, в т.ч. сведения о наименовании/ФИО, адреса регистрации, номера ИНН и т.д.

4.6. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5. Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Щипанов Евгений Владимирович  16.09.1971 года рождения  место рождения п. Новоорск, Новоорский район, Оренбургская область  ИНН 563500007932  Адрес должника Оренбургская область, Новоорский район, пос. Новоорск, ул. Дружбы, д. 7  СНИЛС 060-764-522 56  В лице финансового управляющего  Акимовой Алёны Викторовны  Банк получателя: Оренбургское отделение №8623 ПАО Сбербанк  Кор/счет банка 30101810600000000601  БИК банка 045354601  КПП банка 561202001  ИНН 7707083893  Счет получателя 40817810646002680961  ФИО получателя Щипанов Евгений Владимирович | **Претендент:** |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Акимова А. В./  м.п. | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |