*ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №ЛОТ-\_\_\_\_*

|  |  |
| --- | --- |
| *г. Санкт-Петербург* | *"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.* |

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** *именуем\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем* ***«Вкладчик»,*** *в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны, и*

***Финансовый управляющий Железняк Евгений Владимирович*** *(ИНН 780108792778, рег. № 19017)****,*** *именуемый в дальнейшем* ***«Организатор торгов»****, действующий на основании Решения Арбитражного суда* Московской области от 29.02.2024 по делу № А41-2156/2024*, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:*

1. *Предмет Договора*

***1.*** *Вкладчик для участия в электронных торгах продаже имущества* Кузьминых Марии Владиславовны (ранее – Тупкина Марина) (25.01.1966 года рождения, место рождения: г. Экибастуз Павлодарской обл., ИНН 500306441172, СНИЛС 024-162-336 08, 142703, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 81, кв. 1, далее - Должник)*, проводимых на электронной площадке АО «Российский аукционный дом»,* [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)*, (далее - Торги), перечисляет денежные средства на специальный счет Должника:*

*получатель –* Кузьминых Мария Владиславовна, ИНН 500306441172, р/с 40817810650181612986, филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810150040000763, БИК 045004763*,*

*в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые являются задатком для участия в Торгах по лоту №\_\_\_.*

*2. Передача денежных средств*

***2.1.*** *Денежные средства, указанные в п.1 настоящего Договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Вкладчиком обязательств по оплате имущества в случае признания его Победителем Торгов.*

***2.2.*** *Денежные средства, указанные в п.1 настоящего Договора, должны быть внесены Вкладчиком на счет Организатора торгов, указанный в п. 1 настоящего Договора, не позднее момента окончания торгов и считаются внесенными с момента их зачисления на указанный счет.*

***2.3.*** *На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.*

*3. Возврат денежных средств*

***3.1.*** *В случае, если Вкладчик не признан победителем Торгов, внесенная им сумма задатка возвращается на указанный Вкладчиком в настоящем Договоре счет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения Торгов.*

***3.2.*** *Вкладчику, признанному Победителем Торгов и заключившему договор купли-продажи имущества Должника, сумма задатка не возвращается и учитывается как внесенный Вкладчиком первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи имущества.*

***3.3.*** *В случае отказа или уклонения победителя Торгов от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного договора, сумма внесенного задатка Вкладчику не возвращается и поступает в доход Должника.*

*4. Срок действия Договора*

***4.1.*** *Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.*

***4.2.*** *Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.*

***4.3.*** *Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.*

***4.4.*** *Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.*

*5. Адреса и банковские реквизиты сторон*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Организатор торгов:******Железняк Е.В.****199004, Санкт-Петербург, а/я6**ИНН 780108792778* |  ***Вкладчик:*** |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Железняк*  | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/* |