



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
19.01.2024 г.

## Выписка из отчета №1901241367

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое (садовый дом), площадь здания: 11 кв.м, кадастровый номер здания: 74:25:0309611:45, площадь участка: 330 кв.м, кадастровый номер участка: 74:25:0300609:23, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для садоводства, адрес: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, садоводческое некоммерческое товарищество №5 ПО "ЗМЗ", участок №429.  
Дата оценки: 19.01.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Малов Валерий Александрович
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму</li></ul>



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		назначение здания	нежилое (садовый дом)
		площадь здания	11 кв.м
		кадастровый номер здания	74:25:0309611:45
		площадь участка	330 кв.м
		кадастровый номер участка	74:25:0300609:23
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для садоводства
		адрес	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, садоводческое некоммерческое товарищество №5 ПО "ЗМЗ", участок №429
физическое состояние здания	неудовлетворительное		
<b>Дата оценки</b>	◆	19.01.2024 г.	



Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 51 633,01 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>51 633,01 руб.</b> (пятьдесят одна тысяча шестьсот тридцать три рубля одна копейка)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 19.01.2024 г. составляет:

**51 633,01 руб.**

*(пятьдесят одна тысяча шестьсот тридцать три рубля одна копейка)*

В том числе:

Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения (23% согласно данным <https://statrielt.ru>) на 19.01.2024г., составляет:

**11 875,59 руб.**

*(одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят пять рублей пятьдесят девять копеек)*

Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка на 19.01.2024г., составляет:

**39 757,42 руб.**

*(тридцать девять тысяч семьсот пятьдесят семь рублей сорок две копейки)*

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

## Здание, расположенное на земельном участке

Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое (садовый дом), площадь здания: 11 кв.м, кадастровый номер здания: 74:25:0309611:45, площадь участка: 330 кв.м, кадастровый номер участка: 74:25:0300609:23, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для садоводства, адрес: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, садоводческое некоммерческое товарищество №5 ПО "ЗМЗ", участок №429.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 19.01.2024 г.	31.12.2023 г.	16.01.2024 г.	17.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/zlatoust/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_4_sot._3321170420">https://www.avito.ru/zlatoust/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_4_sot._3321170420</a>	<a href="https://www.avito.ru/zlatoust/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_4_sot._3731713358">https://www.avito.ru/zlatoust/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_4_sot._3731713358</a>	<a href="https://www.avito.ru/zlatoust/doma_dachi_kottedzhi/dacha_16_m_na_uchastke_4_sot._1772817454">https://www.avito.ru/zlatoust/doma_dachi_kottedzhi/dacha_16_m_na_uchastke_4_sot._1772817454</a>
Цена предложения, руб.:		200 000,00	75 000,00	105 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	11	30	10	16
Параметр: площадь участка	330	400	400	400
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для садоводства	Для садоводства	Для садоводства	Для садоводства
Параметр: адрес	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, садоводческое некоммерческое товарищество №5 ПО "ЗМЗ", участок №429	Челябинская обл., Златоустовский г.о., Златоуст, СНТ № 8 ПО ЗМЗ	Челябинская обл., Златоустовский г.о., Златоуст, СНТ № 8 ПО ЗМЗ, Верхняя ул., 115	Челябинская обл., Златоустовский г.о., Златоуст, станция Уржумка
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		8,20	8,20	8,20
Цена после уторговывания, руб.:		183 600,00	68 850,00	96 390,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	11	30	10	16
Цена за удельную единицу, руб.:		6 120,00	6 885,00	6 024,38
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Параметр: физическое состояние здания	неудовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
корректировка на физическое состояние здания		-26,00	-26,00	-26,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-26,00	-26,00	-26,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		4 528,80	5 094,90	4 458,04
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				4 693,91
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				51 633,01
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				4 693,91
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения (23% согласно данным <a href="https://statrielt.ru">https://statrielt.ru</a> ), руб.				11 875,59
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.				39 757,42



Выписка из отчета №1901241367. Фототаблица



**Фото №1.**



**Фото №2.**



**Фото №3.**



**Фото №4.**



УТВЕРЖДЕНА  
приказом ФНС России от  
16.04.2015  
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков  
в отношении физического лица  
по состоянию на 23.06.2023**

23.06.2023  
(дата формирования выписки)

№ 756792

МАЛОВ ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ  
(фамилия, имя, отчество)

7	4	0	4	0	9	3	8	3	6	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

**Сведения о физическом лице**

1	Фамилия, имя, отчество	МАЛОВ ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
2	ИНН	740409383639
3	СНИЛС	121-670-311 14
4	Дата рождения	18.09.1969
5	Место рождения	, РОССИЯ, Башкортостан Респ., г.Салават, . . . .
6	Пол	мужской
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	456205, РОССИЯ, Челябинская обл., г.Златоуст, кв-п Белый Ключ, 43, .
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	75 14 543681
11	Дата выдачи документа	06.10.2014
12	Наименование органа выдавшего документ	ОУФМС России в г.Златоусте
13	Код подразделения выдавшего документ	740-014

**Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)**

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 21 по Челябинской области, код: 7404
15	Дата постановки на учет	06.10.2014
16	Основание постановки на учет	Постановка на учет ФЛ в НО по месту жительства в связи с изм. места жительства (места пребывания), с прим. ранее присв. ИНН.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	74 000992437, 10-JUL-01
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	75712000

**Сведения о постановке на учет (физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков))**

1

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 21 по Челябинской области, код: 7404
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	29.02.2016
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельных участки)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
21	Наименование объекта	Дом, назначение: нежилое, общая площадь: 11 кв.м, этажность: 1
22	Вид объекта	Жилые дома
23	Назначение объекта	2
24	Назначение объекта (текстом)	нежилое
25	Кадастровый номер	74.25.0309611.45



26	Условный номер	74-74-25/126/2011-115
27	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	75712000
28	Адрес места нахождения (текстом)	456208, РОССИЯ, Челябинская обл., Златоуст г., СНТ Товарищество-5 ПО ЗМЗ тер. 429, .
29	Номер строения (сооружения)	429
30	Признак многоквартирного дома	0
31	Вид жилого помещения	0
32	Площадь (протяженность)	11
33	Единица измерения	Квадратный метр
34	Год ввода в эксплуатацию	2011-09-15
35	Материал наружных стен	Иное
36	Этажность	1
37	Признак ликвидации объекта	0
38	Кадастровая стоимость, руб	64520.72
39	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2022
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
40	Наименование вида права	Собственность
41	Размер доли в праве (числитель)	1
42	Размер доли в праве (знаменатель)	1
43	Размер доли в праве (текстом)	1
44	Дата права	29.02.2016
45	Номер регистрации права	74-74/025-74/025/209/2016-31/2
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>1.1</b>		
46	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
47	Номер правоустанавливающего документа	б/н
48	Дата правоустанавливающего документа	20.02.2016

**2**

49	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 21 по Челябинской области, код: 7404
50	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	29.02.2016
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения о земельном участке</b>		
51	Кадастровый номер	74:25:0309611:28
52	Условный номер	74:25:0309611:28
53	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
54	Вид разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
55	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	75712000
56	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	456208, РОССИЯ, Челябинская обл., г Златоуст, . снт Товарищество-5 ПО ЗМЗ, 429, .
57	Площадь	330
58	Единица измерения	Квадратный метр
59	Кадастровая стоимость, руб	65604
60	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
<b>Сведения о регистрации права объекта земельного участка</b>		
61	Наименование вида права	Собственность
62	Размер доли в праве (числитель)	1
63	Размер доли в праве (знаменатель)	1
64	Размер доли в праве (текстом)	1
65	Дата права	29.02.2016
66	Номер регистрации права	74-74/025-74/025/209/2016-30/2
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>2.1</b>		
67	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
68	Номер правоустанавливающего документа	б/н
69	Дата правоустанавливающего документа	20.02.2016

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства****1**

70	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 21 по Челябинской области, код: 7404
71	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	01.02.2012
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</b>		
<b>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях</b>		
72	Идентификационный номер(VIN)	ХТА217230А0119174
73	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
74	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	М057КР174
75	Предыдущий регистрационный знак	М057КР174



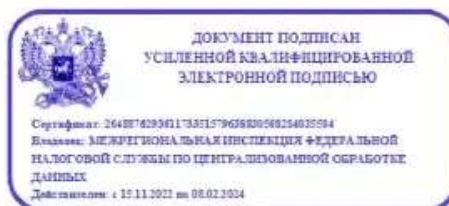
76	Марка, модель (модификация)	BA3 217230
77	Год выпуска	2010
78	Номер кузова	ХТА217230А0119174
79	Мощность двигателя кВт	72.08
80	Мощность двигателя л/с	98
81	Рабочий объем двигателя в куб. см	1596

2

82	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 21 по Челябинской области, код: 7404
83	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	26.09.2006
84	Дата снятия с учета	16.02.2012
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</b> <b>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной</b> <b>машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосаянах</b>		
85	Идентификационный номер(VIN)	ХТА21114050191088
86	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
87	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	P857XE74
88	Предыдущий регистрационный знак	T896OC74
89	Марка, модель (модификация)	BA3 21114
90	Год выпуска	2004
91	Номер кузова	ХТА21114050191088
92	Мощность двигателя кВт	65.53
93	Мощность двигателя л/с	89.1
94	Рабочий объем двигателя в куб. см	1596

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).







**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810109000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>М.П. _____          /А.Р. Мамедова/</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>М.П. _____          /К.В. Шуховаев/</p>
--	---

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Телефон: 7312 38 064900  
Выдан: Оренбург УИФРС. Рослав по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (лицо): ООО «СБЭЭГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, аккредитивному договору на проведение платежа, и (или) другим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный поступок и/или иное решение арбитражного суда или правовой организацией факт причинения ущерба третьему лицу третьим лицом (бездействие) оценщика в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплатой/рефактом: является по договору на протяжении периода вклада третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении оказания оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил:  
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика





**105 000 ₽ -**  
8 303 ₽ за м²  
[Смотреть статистику цен](#)

8 918 310-40-88

[Написать объявлению](#)  
Получить уведомления о новых объявлениях

**Спросите у продавца**

Дарственная

[Вы спросили?](#) [Еще вопросы?](#)  
[Вы ответили?](#)

**Удалить объявление**

Телефон  
Частный номер  
№ контактного лица  
[Написать](#) 16 и 20

[Судебная экспертиза](#)  
[Публикация объявлений](#)

**удачу**

[Защитить объявление](#)

**Avito**

**О даче**

Адресная книга: 2	Интерьер: АРМ
Площадь участка: 18 сот	Площадь застройки: есть
Площадь участка: 4 сот	Инженерный план участка: отсутствует
Площадь дома: 0	План: не выделенный
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	Полное юридическое

**Расположение**

Челябинская обл., Златоустовский р.о., Златоустовский район

**Описание**

Продается садовый участок площадью 18 сот в СНТ в ур. Пашковом, дачная зона, вода есть.

Участок ровный, живописное местонахождение.

В данном доме не планируется строительство дома, который при желании можно перепрофилировать в баню.

Имеется: забор, заборы стругих материалов, дрова складские.

Объект-аналог №3