|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДОГОВОР** | | | | | | | | | | |
| **уступки права требования по договору долевого участия** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  |
| Мы, нижеподписавшиеся: | | | | | | | | | | |
| Гражданин РФ Беседин Дмитрий Викторович (15.02.1991г.р., место рожд: гор. Свободный Амурской области, адрес рег: 676455, Амурская обл, Свободный г, Кирпичный пер, дом № 77, квартира 16, СНИЛС14421630725, ИНН 280702111082, паспорт РФ серия 5011, номер 899311, выдан 05.12.2011, кем выдан Отделом УФМС России по Новосибирской области в Советском районе г. Новосибирска, код подразделения 540-010), в лице Гражданина РФ Финансового управляющего Черных Анастасии Владимировны (ИНН 741855182997, СНИЛС 14584372787, рег.номер 21402), действующего на основании решения Арбитражного суда Амурской области от 28.09.2022г. по делу №А04-5074/2022, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и | | | | | | | | | | |
| Гражданин РФ , именуемый в дальнейшем "Цессионарий", руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем: | | | | | | | | | | |
| **1. Предмет договора** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 1.1. В соответствии с Протоколом № от 13.01.2025 по продаже имущества Беседина Дмитрия Викторовича, (далее по тексту – "Протокол") Цедент на основании ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего договора уступает Цессионарию - Право требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в отношении квартиры № 123, проектной площадью 40,1 кв.м., расположенном по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, рп Краснообск, на земельном участке, кадастровый номер № 54:19:180109:210, а Цессионарий: | | | | | | | | | | |
| - уплачивает Цеденту плату за уступку прав требования; | | | | | | | | | | |
| - принимает имущество; | | | | | | | | | | |
| - соблюдает иные условия, предусмотренные Договором. | | | | | | | | | | |
| 1.2. Права Цедента подтверждены: | | | | | | | | | | |
| - параметр “Основания возникновения права требования”. | | | | | | | | | | |
| 1.3. Цедент подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Цессионарию прав на имущество. | | | | | | | | | | |
| **2. Цена и порядок расчетов** | | | | | | | | | | |
| 2.1. Плата за уступаемые Цедентом права требования, определенная в ходе торгов, составляет 0 (Ноль рублей 00 копеек) без учета НДС (подпункт 15 п.2 ст.146 НК), Задаток, оплаченный Покупателем, составляет 0 (Ноль рублей 00 копеек), итоговая сумма оплаты Покупателем составляет 0 (Ноль рублей 00 копеек). Цена настоящего договора установлена по результатам проведения торгов, которые проводились 13.01.2025г. на сайте https://lot-online.ru/, и указана в Протоколе от 13.01.2025г. является окончательной и изменению не подлежит. | | | | | | | | | | |
| 2.2.. Сумма Платы за уступаемые Цедентом права требования Имущества, подлежащая уплате Цессионарием должна быть перечислена путем безналичного платежа на расчетный счет Цедента: | | | | | | | | | | |
| Получатель: Арбитражный управляющий Черных Анастасия Владимировна (ИНН 741855182997) | | | | | | | | | | |
| Р/СЧ 40802810272000080172  БИК 047501602  КР/СЧ 30101810700000000602  НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК, | | | | | | | | | | |
| в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора. | | | | | | | | | | |
| 2.3. Надлежащим выполнением обязательств Цессионария по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Цедента в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора. | | | | | | | | | | |
| **3. Возникновение права собственности на имущество** | | | | | | | | | | |
| 3.1. Договор уступки права требования по Договору долевого участия подлежит государственной регистрации. | | | | | | | | | | |
| 3.2. Право собственности у Цессионария возникает с момента регистрации сделки и перехода прав в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. | | | | | | | | | | |
| 3.3. Имущество считается переданным Цессионарием по настоящему Договору с момента подписания им и Цедентом акта приема-передачи после полной оплаты приобретаемого Цессионарием имущества и поступления на счет Цедента суммы оплаты за уступаемые права на Имущество. | | | | | | | | | | |
| **4. Обязанности сторон** | | | | | | | | | | |
| 4.1. Цессионарий обязан: | | | | | | | | | | |
| 4.1.1. В срок не более 30 (тридцати) рабочих дней после полной оплаты приобретаемого имущества и поступления на счет Цедента оплаты принять от Цедента имущество по акту приема-передачи. | | | | | | | | | | |
| 4.1.2. После подписания акта приема-передачи взять на себя ответственность за Имущество. | | | | | | | | | | |
| 4.1.3. Самостоятельно и за собственный счет оформить права на Имущество. | | | | | | | | | | |
| 4.2. Цедент обязан: | | | | | | | | | | |
| 4.2.1. В срок не более 30 (тридцати) рабочих дней после полной оплаты приобретаемого Цессионарием имущества и поступления на счет Цедента полной суммы за имущество передать Цессионарию имущество по Акту приема-передачи. | | | | | | | | | | |
| Обязанность по передаче Имущества Цессионарию считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Цессионария. | | | | | | | | | | |
| **5. Ответственность сторон** | | | | | | | | | | |
| 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором. | | | | | | | | | | |
| 5.2. По истечении срока принятия имущества и подписания Акта приема-передачи, предусмотренным п. 4.1.1. Цедент направляет Цессионарию письменное сообщение, со дня отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Цессионарию не возвращается и обязательства Цедента по передаче Имущества в собственность Цессионария прекращаются. | | | | | | | | | | |
| Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется. | | | | | | | | | | |
| 5.3. Стороны настоящего Договора не несут ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Сторонам настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила). | | | | | | | | | | |
| **6. Заключительные положения** | | | | | | | | | | |
| 6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции по месту регистрации Цедента в установленном законодательством РФ порядке. | | | | | | | | | | |
| 6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие: | | | | | | | | | | |
| - исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору; | | | | | | | | | | |
| - расторжением настоящего Договора; | | | | | | | | | | |
| - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. | | | | | | | | | | |
| 6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащем уполномоченными на то представителями Сторон. | | | | | | | | | | |
| 6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. | | | | | | | | | | |
| 6.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Цедента и Цессионария. | | | | | | | | | | |
| **10. Реквизиты и подписи Сторон** | | | | | | | | | | |
| **Цедент:** | | | | | **Цессионарий:** | | | | | |
| **Гражданин РФ** | | | | | **Гражданин РФ** | | | | | |
| **Беседин Дмитрий Викторович (15.02.1991г.р., место рожд: гор. Свободный Амурской области, адрес рег: 676455, Амурская обл, Свободный г, Кирпичный пер, дом № 77, квартира 16, СНИЛС14421630725, ИНН 280702111082, паспорт РФ серия 5011, номер 899311, выдан 05.12.2011, кем выдан Отделом УФМС России по Новосибирской области в Советском районе г. Новосибирска, код подразделения 540-010)** | | | | |  | | | | | |
| Реквизиты | | | | |
| Арбитражный управляющий Черных Анастасия Владимировна (ИНН 741855182997) | | | | |
| Р/СЧ 40802810272000080172  БИК 047501602  КР/СЧ 30101810700000000602  НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Финансовый управляющий** | | | | |  |  |  |  |  |  |
| **Беседина Дмитрия Викторовича** | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Черных Анастасия Владимировна** | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | | | | |