|  |
| --- |
| **ДОГОВОР** |
| **уступки права требования по договору долевого участия**  |
|  |  |
|  Мы, нижеподписавшиеся: |
|  Гражданин РФ Беседин Дмитрий Викторович (15.02.1991г.р., место рожд: гор. Свободный Амурской области, адрес рег: 676455, Амурская обл, Свободный г, Кирпичный пер, дом № 77, квартира 16, СНИЛС14421630725, ИНН 280702111082, паспорт РФ серия 5011, номер 899311, выдан 05.12.2011, кем выдан Отделом УФМС России по Новосибирской области в Советском районе г. Новосибирска, код подразделения 540-010), в лице Гражданина РФ Финансового управляющего Черных Анастасии Владимировны (ИНН 741855182997, СНИЛС 14584372787, рег.номер 21402), действующего на основании решения Арбитражного суда Амурской области от 28.09.2022г. по делу №А04-5074/2022, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и |
|  Гражданин РФ , именуемый в дальнейшем "Цессионарий", руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем: |
| **1. Предмет договора** |
|  |
|  1.1. В соответствии с Протоколом № от 13.01.2025 по продаже имущества Беседина Дмитрия Викторовича, (далее по тексту – "Протокол") Цедент на основании ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего договора уступает Цессионарию - Право требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в отношении квартиры № 123, проектной площадью 40,1 кв.м., расположенном по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, рп Краснообск, на земельном участке, кадастровый номер № 54:19:180109:210, а Цессионарий: |
|  - уплачивает Цеденту плату за уступку прав требования;
 |
|  - принимает имущество; |
|  - соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.  |
|  1.2. Права Цедента подтверждены: |
|  - параметр “Основания возникновения права требования”. |
|  1.3. Цедент подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Цессионарию прав на имущество.  |
| **2. Цена и порядок расчетов** |
|  2.1. Плата за уступаемые Цедентом права требования, определенная в ходе торгов, составляет 0 (Ноль рублей 00 копеек) без учета НДС (подпункт 15 п.2 ст.146 НК), Задаток, оплаченный Покупателем, составляет 0 (Ноль рублей 00 копеек), итоговая сумма оплаты Покупателем составляет 0 (Ноль рублей 00 копеек). Цена настоящего договора установлена по результатам проведения торгов, которые проводились 13.01.2025г. на сайте https://lot-online.ru/, и указана в Протоколе от 13.01.2025г. является окончательной и изменению не подлежит. |
|  2.2.. Сумма Платы за уступаемые Цедентом права требования Имущества, подлежащая уплате Цессионарием должна быть перечислена путем безналичного платежа на расчетный счет Цедента: |
| Получатель: Арбитражный управляющий Черных Анастасия Владимировна (ИНН 741855182997) |
| Р/СЧ 40802810272000080172
БИК 047501602
КР/СЧ 30101810700000000602
НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК, |
|  в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора. |
|  2.3. Надлежащим выполнением обязательств Цессионария по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Цедента в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора. |
| **3. Возникновение права собственности на имущество** |
|  3.1. Договор уступки права требования по Договору долевого участия подлежит государственной регистрации. |
|  3.2. Право собственности у Цессионария возникает с момента регистрации сделки и перехода прав в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. |
|  3.3. Имущество считается переданным Цессионарием по настоящему Договору с момента подписания им и Цедентом акта приема-передачи после полной оплаты приобретаемого Цессионарием имущества и поступления на счет Цедента суммы оплаты за уступаемые права на Имущество. |
| **4. Обязанности сторон** |
|  4.1. Цессионарий обязан: |
|  4.1.1. В срок не более 30 (тридцати) рабочих дней после полной оплаты приобретаемого имущества и поступления на счет Цедента оплаты принять от Цедента имущество по акту приема-передачи.  |
|  4.1.2. После подписания акта приема-передачи взять на себя ответственность за Имущество. |
|  4.1.3. Самостоятельно и за собственный счет оформить права на Имущество. |
|  4.2. Цедент обязан: |
|  4.2.1. В срок не более 30 (тридцати) рабочих дней после полной оплаты приобретаемого Цессионарием имущества и поступления на счет Цедента полной суммы за имущество передать Цессионарию имущество по Акту приема-передачи.  |
|  Обязанность по передаче Имущества Цессионарию считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Цессионария.  |
| **5. Ответственность сторон** |
|  5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором. |
|  5.2. По истечении срока принятия имущества и подписания Акта приема-передачи, предусмотренным п. 4.1.1. Цедент направляет Цессионарию письменное сообщение, со дня отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Цессионарию не возвращается и обязательства Цедента по передаче Имущества в собственность Цессионария прекращаются.  |
|  Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется. |
|  5.3. Стороны настоящего Договора не несут ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Сторонам настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила). |
| **6. Заключительные положения** |
|  6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции по месту регистрации Цедента в установленном законодательством РФ порядке. |
|  6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие: |
|  - исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору; |
|  - расторжением настоящего Договора; |
|  - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. |
|  6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащем уполномоченными на то представителями Сторон. |
|  6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. |
|  6.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Цедента и Цессионария. |
| **10. Реквизиты и подписи Сторон** |
| **Цедент:** | **Цессионарий:** |
| **Гражданин РФ** | **Гражданин РФ** |
| **Беседин Дмитрий Викторович (15.02.1991г.р., место рожд: гор. Свободный Амурской области, адрес рег: 676455, Амурская обл, Свободный г, Кирпичный пер, дом № 77, квартира 16, СНИЛС14421630725, ИНН 280702111082, паспорт РФ серия 5011, номер 899311, выдан 05.12.2011, кем выдан Отделом УФМС России по Новосибирской области в Советском районе г. Новосибирска, код подразделения 540-010)** |  |
| Реквизиты |
| Арбитражный управляющий Черных Анастасия Владимировна (ИНН 741855182997) |
| Р/СЧ 40802810272000080172
БИК 047501602
КР/СЧ 30101810700000000602
НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Финансовый управляющий** |  |  |  |  |  |  |
| **Беседина Дмитрия Викторовича** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Черных Анастасия Владимировна** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |