



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
11.12.2023 г.

Выписка из отчета № 1112230833

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира, общая площадь: 37,4 кв.м, кадастровый номер: 48:08:2000409:206, адрес: Липецкая область, р-н. Задонский, с. Черниговка, Рогожинский, ул. Запрудная, д. 17, кв. 1. Доля в праве: 1/5. Дата оценки: 11.12.2023г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Ефанова Юлия Викторовна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	48:08:2000409:206
		общая площадь, кв.м	37,4
		адрес	Липецкая область, р-н. Задонский, с. Черниговка, Рогожинский, ул. Запрудная, д. 17, кв. 1
		этаж	1
		этажность	1
		материал стен дома	Кирпич
		год постройки	2000
доля в праве	1/5		
Дата оценки	♦	11.12.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 99 100,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦	99 100,00 рублей (девятьсот девять тысяч сто рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 11.12.2023г., составляет:

99 100,00 рублей
(девяносто девять тысяч сто рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/zadonsk/kvartiry/3-k_kvartira_523_m_11_et_2887205685	https://www.avito.ru/zadonsk/kvartiry/3-k_kvartira_572_m_11_et_2589788749	https://www.avito.ru/lipetskaya_oblast_donskoe/kvartiry/3-k_kvartira_50_m_11_et_2450392448
Стоимость кв.м		650 000	800 000	750 000
Общая площадь, кв.м	37,4	52,3	57,2	50
Стоимость, руб./кв.м		12 428,30	13 986,01	15 000,00
Адрес	Липецкая область, р-н. Задонский, с. Черниговка, Рогожинский, ул. Запрудная, д. 17	Липецкая область, Задонский р-н, Болховской сельсовет, с. Болховское, Лесная ул., 16	Липецкая область, Задонский р-н, Тимирязевский сельсовет, пос. Тимирязево, Центральная ул., 9	Липецкая область, Задонский р-н, пос. Донской Рудник, Первомайская ул., 6
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		12 428,30	13 986,01	15 000,00
Дата действия цены	11.12.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		12 428,30	13 986,01	15 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		11 434,04	12 867,13	13 800,00
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		11 434,04	12 867,13	13 800,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		11 434,04	12 867,13	13 800,00
Общая площадь, кв.м	37,4	52,3	57,2	50,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,04	1,05	1,04
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		11 891,40	13 510,49	14 352,00
Материал стен дома	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00

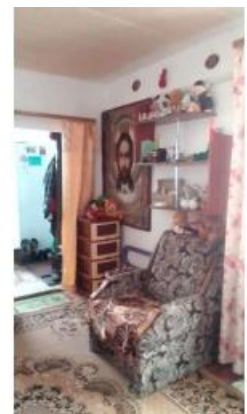
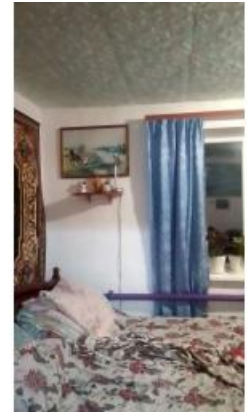


Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		11 891,40	13 510,49	14 352,00
Этаж/Этажность дома	1/1.	1/1.	1/1.	1/1.
Поправочный коэффициент на этаж		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		11 891,40	13 510,49	14 352,00
Физическое состояние	Требуется проведение отделочных работ	простая отделка	простая отделка	простая отделка
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		11 891,40	13 510,49	14 352,00
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		2	2	2
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		3 963,80	4 503,50	4 784,00
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	13 251,30			
Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.)	495 600			
Рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.)	99 100,00			



Фотографии






Копии используемой информации

https://www.avito.ru/zadonsk/kvartiry/3-k_kvartira_523_m_11_et_2887205685

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 52,3 м², 1/1 эт.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



650 000 ₽
 12 428 ₽ за м²
 или предложите свою цену
 В ипотеку от 7 509 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 910 742-49-80

[Написать сообщение](#)
 Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

О квартире

Количество комнат: 3
 Общая площадь: 52,3 м²
 Площадь кухни: 12 м²
 Жилая площадь: 37,3 м²
 Этаж: 1 из 1
 Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный
 Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону
 Ремонт: требует ремонта
 Мебель: кухня, спальные места
 Техника: водонагреватель
 Способ продажи: свободная

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Липецкая область, Задонский р-н, Болховской сельсовет, с. Болховское, Лесная ул., 16 [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/zadonsk/kvartiry/3-k_kvartira_523_m_11_et_2887205685

Описание

В квартире есть два пластиковых окна, ванна около квартиры есть полесадник, есть вишни и малина

О доме

Тип дома: кирпичный
 Этажей в доме: 1
 Пассажирский лифт: нет
 Грузовой лифт: нет

В доме: газ
 Двор: детская площадка
 Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
650 000 ₽	130 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
Банк ВТБ	16,7% 17%	7 509 ₽
Открытие	17%	7 623 ₽
Промсвязьбанк	17% 17,6%	7 627 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2887205685 · 28 ноября в 20:25 · 2442 просмотра (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

650 000 ₽
 12 428 ₽ за м²
 или предложите свою цену
 В ипотеку от 7 509 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 910 742-49-80

[Написать сообщение](#)
 Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Елизавета
 Частное лицо
 На Авито с ноября 2021

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



https://www.avito.ru/zadonsk/kvartiry/3-k_kvartira_572_m_11_et_2589788749

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 57,2 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

800 000 ₽

13 986 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 9 242 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 980 261-62-90

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Павел
Частное лицо
На Авито с марта 2012

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 3	Санузел: совмещенный
Общая площадь: 57,2 м²	Окна: во двор, на улицу
Площадь кухни: 8 м²	Ремонт: косметический
Жилая площадь: 39 м²	Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места
Этаж: 1 из 1	Техника: холодильник
Тип комнат: изолированные	Способ продажи: свободная
Высота потолков: 2,5 м	Вид сделки: возможна ипотека

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

https://www.avito.ru/zadonsk/kvartiry/3-k_kvartira_572_m_11_et_2589788749

Расположение

Липецкая область, Задонский р-н, Тимирязевский сельсовет, пос. Тимирязево, Центральная ул., 9

Показать карту

800 000 ₽

13 986 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 9 242 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 980 261-62-90

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Павел
Частное лицо
На Авито с марта 2012

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Описание

Продаётся квартира 57,2 кв. м., кирпичная, с земельной площадью 26,41 соток, с очень плодородным чернозёмом. В квартире газ, новое газовое оборудование, свет, спутниковое телевидение на 2 независимых устройства, вода и туалет на улице, во дворе сад, много хозяйственных построек, огород, удобная территория усадьбы. Идеально подходит для жилья и для дачи. Рядом детская площадка с лугом. Местность лесистая (смешанный лес, в лесу грибы), пруды. Расстояние до Ельща 16 км, до Задонска 18 км. Торг возможен.

О доме

Тип дома: кирпичный	В доме: газ
Год постройки: 1985	Двор: закрытая территория
Этажей в доме: 1	Парковка: открытая во дворе

Узнать больше о доме

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
800 000 ₽ ×	160 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

 Банк ВТБ 16,7% 17% 9 242 ₽	 Открытие 17% 9 385 ₽	 Промсвязьбанк 17% 17,6% 9 388 ₽
--------------------------------------	--------------------------------	---

Перейти к анкете
Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2589788749 · 5 декабря в 05:02 · 1087 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/lipetskaya_oblast_donskoe/kvartiry/3-k_kvartira_50_m_11_et_2450392448

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 50 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

750 000 ₽

15 000 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 8 664 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 915 850-67-36

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Денис Булакевич
Частное лицо
На Авито с апреля 2018
Экоклад: -6,07 тонн CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 50 м²
Площадь кухни: 9 м²
Жилая площадь: 40 м²
Этаж: 1 из 1
Тип комнат: изолированные
Высота потолков: 3 м
Санузел: совмещенный
Окна: во двор, на улицу
Ремонт: косметический
Способ продажи: свободная

Расположение

Липецкая область, Задонский р-н, пос. Донской Рудник,
Первомайская ул., 6

Показать карту

https://www.avito.ru/lipetskaya_oblast_donskoe/kvartiry/3-k_kvartira_50_m_11_et_2450392448

Описание

Продаётся квартира в доме на 2 хозяина, в квартире 3 комнаты, из них 2 спальни и зал. Санузел совмещен. Стоит водонагреватель. Имеются надворные постройки 2 сарая, летняя кухня, гараж кирпичный. Продажа от собственника. По всем интересующим вопросам звонить с 8 до 23.

750 000 ₽

15 000 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 8 664 ₽/мес.
Посмотреть скидки

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1970
Этажей в доме: 1
Пассажирский лифт: нет
Грузовой лифт: нет
В доме: газ
Двор: закрытая территория

Узнать больше о доме

8 915 850-67-36

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Денис Булакевич
Частное лицо
На Авито с апреля 2018
Экоклад: -6,07 тонн CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 750 000 ₽ ×
Первый взнос: 150 000 ₽ ×
Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Открытие	Промсвязьбанк
16,7% 17%	17%	17% 17,6%
8 664 ₽	8 796 ₽	8 801 ₽

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2450392448 - 19 ноября в 20:59 - 1757 просмотров (+4 сегодня)

Пожаловаться



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь







Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.


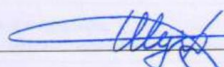
Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____/А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____/К.В. Шуховцев/</p>
---	--

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.