



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
20.10.2023 г.

## Выписка из отчета 1205230836\_1

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира, общая площадь: 52,20 кв.м, кадастровый номер: 03:24:000000:40563, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Дальневосточная, д. 11, кв. 1. Доля в праве: 1/5. Дата оценки: 20.10.2023г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Черных Анастасия Владимировна
<b>Правообладатель</b>	♦ Зиновьев Александр Геннадьевич
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от</li></ul>



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Квартира</b>	
		кадастровый номер	03:24:000000:40563
		общая площадь, кв.м	52,2
		адрес	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Дальневосточная, д. 11, кв. 1
		этаж	1
		этажность	1
		материал стен дома	Деревянные
		год постройки	1989
доля в праве	1/5		
<b>Дата оценки</b>	◆	20.10.2023г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 379 600,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	379 600,00 рублей (триста семьдесят девять тысяч шестьсот рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 20.10.2023г., составляет:

**379 600,00 рублей**  
**(триста семьдесят девять тысяч шестьсот рублей)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Источник информации</i>		<a href="https://www.avito.ru/ulan-ude/kvartiry/2-k_kvartira_40_m_11_et._3335205130">https://www.avito.ru/ulan-ude/kvartiry/2-k_kvartira_40_m_11_et._3335205130</a>	<a href="https://www.avito.ru/ulan-ude/kvartiry/2-k_kvartira_30_m_11_et._3055309509">https://www.avito.ru/ulan-ude/kvartiry/2-k_kvartira_30_m_11_et._3055309509</a>	<a href="https://www.avito.ru/ulan-ude/kvartiry/2-k_kvartira_42m_11et._2934889650">https://www.avito.ru/ulan-ude/kvartiry/2-k_kvartira_42m_11et._2934889650</a>
Стоимость кв.м		1 900 000,00	1 420 000,00	1 850 000,00
Общая площадь, кв.м	52,2	40	30	42
Стоимость, руб./кв.м		47 500,00	47 333,33	44 047,62
Адрес	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Дальневосточная, д. 11, кв. 1	Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Строителей р-н Советский	Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. 502-й километр, 1 р-н Железнодорожный	Республика Бурятия, Улан-Удэ, Коммунистическая ул. р-н Советский
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		47 500,00	47 333,33	44 047,62
Дата действия цены	20.10.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		47 500,00	47 333,33	44 047,62
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,93	0,93	0,93
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		44 175,00	44 020,00	40 964,29
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		44 175,00	44 020,00	40 964,29
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		44 175,00	44 020,00	40 964,29
Общая площадь, кв.м	52,2	40,0	30,0	42,0
Поправочный коэффициент на масштаб		0,97	0,94	0,97
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		42 849,75	41 378,80	39 735,36
Материал стен дома	Стены железобетонные	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00

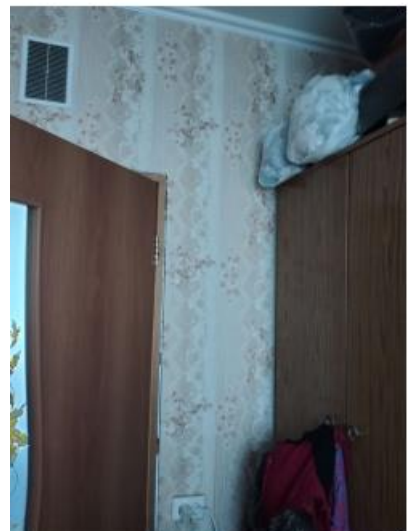


## Приложение. Расчетная таблица.

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		42 849,75	41 378,80	39 735,36
Этаж/Этажность дома	1/1	1/1	1/1	1/1
Поправочный коэффициент на этаж		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		42 849,75	41 378,80	39 735,36
Физическое состояние	Требуется проведение косметического ремонта	простая отделка	простая отделка	простая отделка
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,88	0,88	0,88
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		37 707,78	36 413,34	34 967,12
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		3	3	3
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		12 569,26	12 137,78	11 655,71
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>36 363</b>			
<b>Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.)</b>	<b>1 898 100</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.)</b>	<b>379 600</b>			



Фотографии







### Копии используемой информации

[https://www.avito.ru/ulan-ude/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_40\\_m\\_11\\_et\\_3335205130](https://www.avito.ru/ulan-ude/kvartiry/2-k_kvartira_40_m_11_et_3335205130)

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

#### 2-к. квартира, 40 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

**1 900 000 ₽**

47 500 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 7 398 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 914 830-39-42

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья Чимитова  
Частное лицо  
На Авито с октября 2020

Подписаться на продавца

#### О квартире

Количество комнат: 2  
Общая площадь: 40 м²  
Площадь кухни: 10 м²  
Этаж: 1 из 1  
Тип комнат: смежные

Санузел: раздельный  
Окна: во двор, на улицу  
Ремонт: косметический  
Способ продажи: свободная

#### Расположение

Республика Бурятия, Улан-Уда, ул. Строителей  
р-н Советский

[Показать карту](#)

#### Описание

Квартира в деревянном 4-х квартирном доме, туалет в квартире, ванная. Рядом детский сад, магазины, школа 8, остановка КПП. Отопление печное. Есть сарай для хранения вещей и дров.

[https://www.avito.ru/ulan-ude/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_40\\_m\\_11\\_et\\_3335205130](https://www.avito.ru/ulan-ude/kvartiry/2-k_kvartira_40_m_11_et_3335205130)

#### О доме

Тип дома: деревянный | Этажей в доме: 1

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 900 000 ₽	380 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Открытие	Банк ВТБ	Росбанк	Промсвязьбанк
1,6% 7 398 ₽	2% 2,3% 7 689 ₽	2% 7 689 ₽	13,9% 14,5% 18 791 ₽

[Перейти к анкете](#) | Переходи к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3335205130 - 26 сентября в 19:28 - 2735 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

**1 900 000 ₽**

47 500 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 7 398 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 914 830-39-42

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья Чимитова





https://www.avito.ru/ulan-ude/kvartiry/2-k\_kvartira\_30\_m\_11\_et\_3055309509

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

### 2-к. квартира, 30 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

1 420 000 ₽

47 333 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 5 529 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

8 983 330-70-12

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгуеместен?  
Когда можно посмотреть?

Алексей  
Частное лицо  
На Авито с апреля 2023

Подписаться на продавца

#### О квартире

Количество комнат: 2  
Общая площадь: 30 м²  
Площадь кухни: 15 м²  
Этаж: 1 из 1  
Тип комнат: смежные  
Санузел: раздельный  
Ремонт: требует ремонта  
Способ продажи: свободная

#### Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ⚠ Не совпало что-то в параметрах: площадь, адрес, этаж или число комнат

#### Расположение

Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. 502-й километр, 1  
р-н Железнодорожный [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/ulan-ude/kvartiry/2-k\_kvartira\_30\_m\_11\_et\_3055309509

#### Описание

Срочно!!!тем кому надо жилье в черте города с своим огородом и баней.Требуется косметический ремонт.Продажа только за деньги

1 420 000 ₽

47 333 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 5 529 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

8 983 330-70-12

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгуеместен?  
Когда можно посмотреть?

Алексей  
Частное лицо  
На Авито с апреля 2023

Подписаться на продавца

#### О доме

Тип дома: деревянный Этажей в доме: 1

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 420 000 ₽ ×  
Первый взнос: 284 000 ₽ ×  
Срок ипотеки: 20 лет ×

#### Одна заявка в несколько банков

Открытие	Банк ВТБ	Росбанк	Промсвязьбанк
1,6%	2% 2,3%	2%	13,9% 14,5%
5 529 ₽	5 747 ₽	5 747 ₽	14 044 ₽

Перейти к анкете [Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса](#)

№ 3055309509 - 4 октября в 01:31 - 3128 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/ulan-ude/kvartiry/2-k\_kvartira\_42m\_11et\_2934889650

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

### 2-к. квартира, 42 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



1 850 000 ₽

44 048 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 7 203 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

8 914 830-63-11

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгуеместен?

Когда можно посмотреть?

Юлия  
Частное лицо  
На Авито с мая 2017

Подписаться на продавца

#### О квартире

Количество комнат: 2	Санузел: совмещенный
Общая площадь: 42 м²	Окна: на улицу, на солнечную сторону
Площадь кухни: 5 м²	Ремонт: косметический
Этаж: 1 из 1	Способ продажи: свободная
Тип комнат: изолированные	

#### Расположение

Республика Бурятия, Улан-Уда, Коммунистическая ул.  
р-н Советский

Показать карту

https://www.avito.ru/ulan-ude/kvartiry/2-k\_kvartira\_42m\_11et\_2934889650

#### О доме

Тип дома: деревянный | Парковка: открытая во дворе  
Этажей в доме: 1

1 850 000 ₽

44 048 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 7 203 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 850 000 ₽	370 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос
Открытие	1,6%	7 203 ₽
Банк ВТБ	2% <del>2,3%</del>	7 487 ₽
Росбанк	2%	7 487 ₽
Промсвязьбанк	13,9% <del>14,5%</del>	18 297 ₽

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2934889650 - 28 сентября в 13:45 - 6011 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

8 914 830-63-11

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгуеместен?

Когда можно посмотреть?

Юлия  
Частное лицо  
На Авито с мая 2017





Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**748100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**372418025258**

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
133-2023

Город  
Иваново

Дата выдачи  
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**  
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от  
26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации  
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

оценочной экспертизы



Директор  
Секретарь



Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.**  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.





**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p align="center"><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p align="right">/А.Р. Мамедова/</p>	<p align="center"><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p align="right">/К.В. Шуховцев/</p>
---	--

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.