



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
26.03.2024 г.

Выписка из отчета №2603242947

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: обл. Тульская, р-н Ефремовский, д. Шкилевка,
общая площадь: 3000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное
использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер:
71:08:060305:280, доля в праве: 1/5.
Дата оценки: 26.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	♦ Горбунова Наталья Вячеславовна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	обл. Тульская, р-н Ефремовский, д. Шкилевка
		общая площадь	3000 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства
		кадастровый номер	71:08:060305:280
		доля в праве	1/5
Дата оценки	♦	26.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 331 380,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	♦	331 380,00 руб. (триста тридцать одна тысяча триста восемьдесят рублей ноль копеек)	



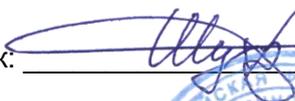
дату оценки	
Итоговая рыночная стоимость 1/5 доли в праве на объект оценки	♦ 66 276,00руб. (шестьдесят шесть тысяч двести семьдесят шесть рублей ноль копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 26.03.2024 г. составляет:

331 380,00 руб.
(триста тридцать одна тысяча триста восемьдесят рублей ноль копеек),

включая стоимость 1/5 доли в праве на объект оценки:

66 276,00 руб.
(шестьдесят шесть тысяч двести семьдесят шесть рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: обл. Тульская, р-н Ефремовский, д. Шкилевка, общая площадь: 3000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 71:08:060305:280, доля в праве: 1/5.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 26.03.2024 г.	26.03.2024 г.	26.03.2024 г.	26.03.2024 г.	21.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://tula.cian.ru/sale/suburban/222485120/	https://tula.cian.ru/sale/suburban/7111451/	https://tula.cian.ru/sale/suburban/235913766/	https://www.avito.ru/efremov/zemelnye_uchastki/uchastok_30_s_ot_izhs_3969919162
Цена предложения, руб.:		400 000,00	600 000,00	600 000,00	350 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: адрес	обл. Тульская, р-н Ефремовский, д. Шкилевка	Тульская область, Ефремовский район, Шкилевка деревня	Тульская область, Ефремовский район, Пожилино село	Тульская область, Ефремовский район, Крюково деревня	Тульская обл., муниципальное образование Ефремов, с. Лобаново
Параметр: общая площадь, кв.м	3000	3000	5000	5030	3000
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	ЛПХ	ЛПХ	ЛПХ	ЛПХ	ЛПХ
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		9,70	9,70	9,70	9,70
Цена после уторговывания, руб.:		361 200,00	541 800,00	541 800,00	316 050,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	3000	3000	5000	5030	3000
Цена за удельную единицу, руб.:		120,40	108,36	107,71	105,35
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					110,46
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					331 380,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					331 380,00



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Маседова/	 М.П. _____ /К.В. Шухоцев/

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводская, д. 49
Паспорт: 7512 № 064890
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установившийся вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приватный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. Директор /А.Р. Мамедов/ Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.	

Полис страхования ответственности оценщика











Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:08:060305:280

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	71:08:060305
Дата присвоения кадастрового номера	02.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	обл. Тульская, р-н Ефремовский, д. Шкилевка
Площадь, м2	3000, Уточненная площадь, погрешность 22.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	1168350
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Горбунова Наталья Вячеславовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:08:060305:280

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Горбунов Руслан Олегович, 14.10.2000 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 71-71/008-71/008/008/2015-103/6, 03.02.2015 04:31:08</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Горбунова Анна Олеговна, 29.05.2011 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 71-71/008-71/008/008/2015-103/5, 03.02.2015 04:31:07</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:08:060305:280
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Горбунов Олег Викторович, 04.12.1968 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 71-71/008-71/008/008/2015-103/4, 03.02.2015 04:31:06</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Горбунов Егор Олегович, 04.07.2003 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 71-71/008-71/008/008/2015-103/3, 03.02.2015 04:31:05</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Горбунова Наталья Вячеславовна,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:08:060305:280
Сведения о правах	<p>22.06.1975, Российской Федерации, СНИЛС 034-182-964 48, Паспорт гражданина Российской Федерации 70 01 278330 выдан 12.09.2001 Ефремовским РОВД Тульской области</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 71-71/008-71/008/008/2015-103/2, 03.02.2015 04:31:04</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 2015-01-29</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кудинова Александра Николаевна, 04.02.1950</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 71-71-08/008/2009-113, 11.03.2009 12:00:00</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 03.02.2015 04:31:01, 71-71/008-71/008/008/2015-103/1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:08:060305:280
Сведения о правах	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
75c64c21383b4072a5125081b43cd415491b04e0
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2022 по 04.05.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Только на Циан

Участок, 30 сот.

Тульская область, Ефремовский район, Шкилевка деревня

Площадь участка
30 сот.

Статус участка
ИЖС

Продается земельный участок 30 соток на берегу реки(выход с участка) под строительство дома.Свет,водо-газопровод проходят вдоль участка (возможно подключение) Рядом лес,луг,речка. Магазины,общественный транспорт в шаговой доступности.Асфальтовая дорога до участка.Кадастровый номер:71:08:060305:283

Напишите автору

Свяжитесь со мной

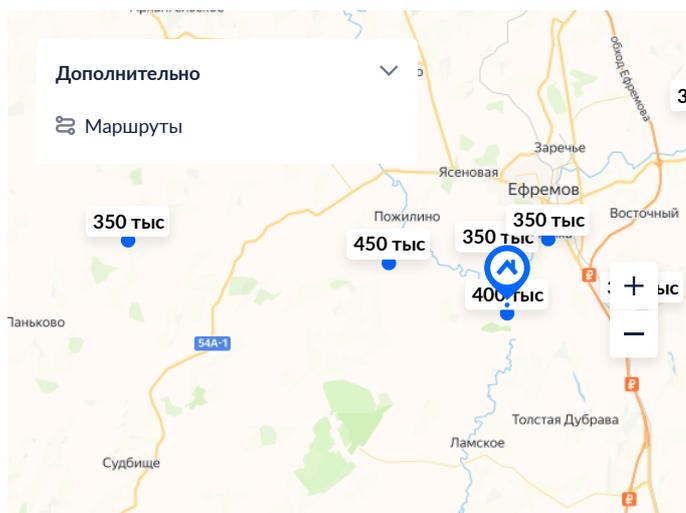
Ещё продаёте?

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Расположение



Похожие объявления

400 000 ₪



Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 388 000



Цена за метр 13 333 ₪/сот.

+7 910 150-21-82

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать



СОБСТВЕННИК
ID 46365644

Только на Циан

Участок, 50 сот.

Тульская область, Ефремовский район, Пожилино село



Площадь участка 50 сот.

Статус участка ИЖС

Газ и свет по границе. Рядом речка.

Напишите автору

Свяжитесь со мной

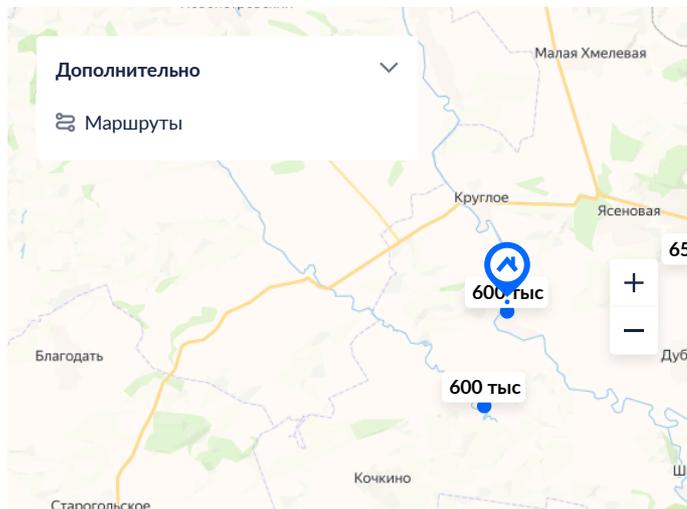
Ещё продаёте?

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Расположение



Похожие объявления

Магазины

600 000 ₹



Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 582 000



Цена за метр 12 000 ₹/сот.

+7 915 780-20-96

+7 910 580-15-71

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать



СОБСТВЕННИК ID 94581842

[Только на Циан](#)**Участок, 50,3 сот.**

Тульская область, Ефремовский район, Крюково деревня

Кукуй
Тульская обл.

 Площадь участка
50,3 сот.

 Статус участка
ИЖС

ПРОДАЕТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ.....71:08:060108:49 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ.....5030 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

(50,3 сотки) в деревне Крюково, Ефремовский район, Ясеновская администрация (Тульская область).

Участок расположен в 15 километрах от города Ефремова.

Находится на возвышенности с прекрасным видом на лесополосу. Имеет ровную поверхность и вытянутую форму. Чернозёмная плодородная почва всегда даёт возможность выращивать богатый урожай на этой земле. Рядом леса, в которых есть ягоды и грибы. Река Галица- приток Красивой мечи- замечательное место для отдыха и рыбалки. Это место подходит как для постоянного проживания, так и для летнего отдыха.

Жилые постройки и подсобные помещения.

На участке располагается дом под капитальный ремонт. Помимо этого, к дому прилегают хозяйственные постройки: комфортный летний домик, в котором можно жить, амбар, стойло для скотины. Поодаль от дома находится настоящий каменный подвал, построенный ещё в начале 20 века - идеальное место для хранения овощей, фруктов, другой пищи. Подвал уходит глубоко под землю, от чего в нем поддерживается всегда одна и та же прохладная температура.

В доме и постройках есть электричество. Также существует возможность подключить воду. Помимо этого недалёко есть своя скважина, которая требует небольшого ремонта. Газ привозной в

600 000 ₽[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 582 000



Цена за метр 11 928 ₽/сот.

+7 980 720-12-32

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)СОБСТВЕННИК
ID 54255857

баллонах.

Инфраструктура: в пешей доступности магазин, автобусная остановка.

С учетом готовых построек на участке, наличия электричества, возможности быстро подключить воду, удобной инфраструктуры, близости к районному центру, цена за сотку: 12 000 рублей. Прямой собственник.

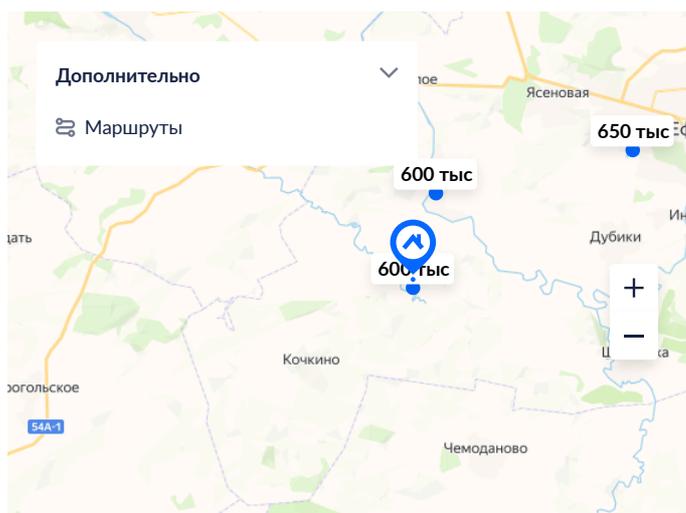
Напишите автору

- Свяжитесь со мной
- Ещё продаёте?
- Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

Расположение



Похожие объявления



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Тульская область

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 30 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

350 000 ₽

11 667 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 996 011-68-56

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

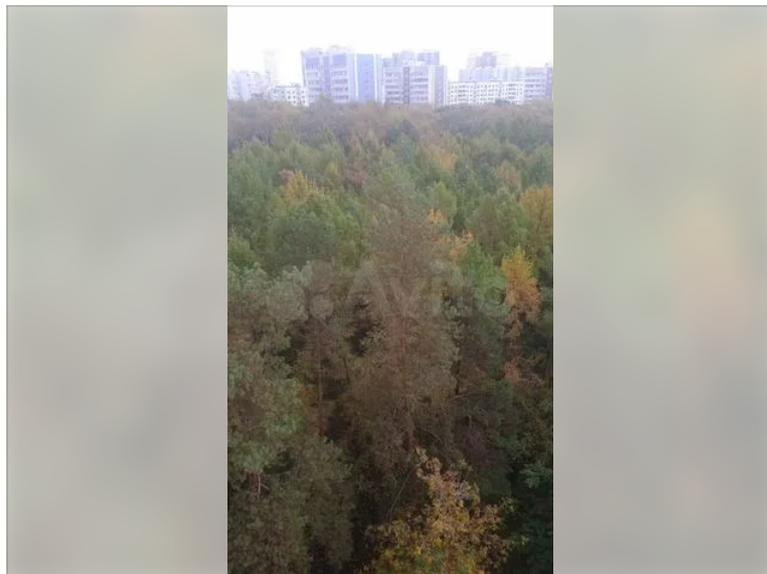
Когда можно посмотреть?

иван

Частное лицо
На Авито с сентября 2023



Подписаться на продавца



Об участке

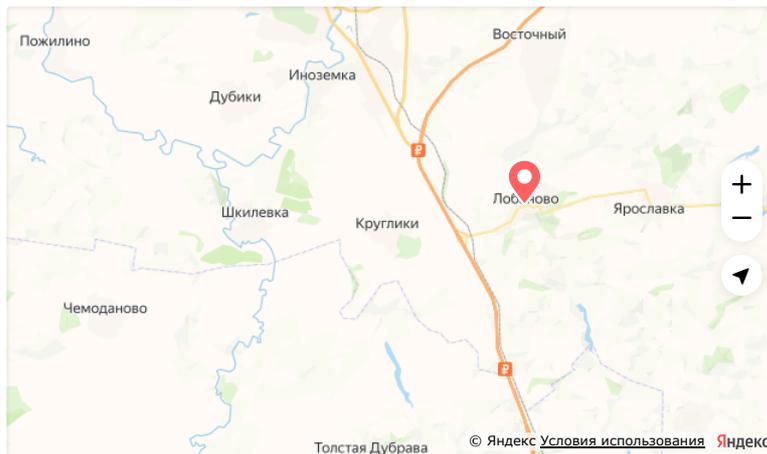
Площадь: 30 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Тульская обл., муниципальное образование Ефремов, с. Лобаново

[Скрыть карту ^](#)



Описание

Земельный участок 30 соток газ вода свет фото не соответствует, небыл там долго . Фото нет

№ 3969919162 · 21 марта в 17:07 · 240 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Сообщения