



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.

15.05.2023г.

## Выписка из отчета №1205230816

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 60,6 кв.м, кадастровый номер здания: 58:31:0402190:76, площадь участка: 467 кв.м, кадастровый номер участка: 58:31:0402190:24, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для индивидуальной жилой застройки, адрес: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Льва Толстого, д. 32, доля в праве: 1/4.

### Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

### Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

### Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Шуховцев Алексей Алексеевич
Правообладатель	Горбунов Андрей Юрьевич

### Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
назначение здания	жилое
площадь здания	60,6 кв.м
кадастровый номер здания	58:31:0402190:76
площадь участка	467 кв.м
кадастровый номер участка	58:31:0402190:24
категория земель	земли населенных пунктов
разрешенное использование участка	Для индивидуальной жилой застройки
адрес	Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Льва Толстого, д. 32
материал стен здания	Рубленые
доля в праве	1/4
уровень отделки	Удовлетворительное

### Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 1 148 800,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

### Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **1 148 800,00 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 15.05.2023г. в размере:

1 148 800,00 руб. (Один миллион сто сорок восемь тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

#### В том числе, стоимость здания

966 700,00 руб. (Девятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот рублей ноль копеек).

#### Стоимость земельного участка

182 100,00 (Сто восемьдесят две тысячи сто рублей ноль копеек).

#### Включая стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки:

287 200,00 руб. (Двести восемьдесят семь тысяч двести рублей ноль копеек).

#### В том числе, стоимость здания

241 675,00 руб. (Двести сорок одна тысяча шестьсот семьдесят пять рублей ноль копеек).

#### Стоимость земельного участка

45 525,00 (Сорок пять тысяч пятьсот двадцать пять рублей ноль копеек).

Оценщик: \_\_\_\_\_ Шуховцев Кирилл Вячеславович



Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_izhs_1963382088">https://www.avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_izhs_1963382088</a>	<a href="https://www.avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_2744679984">https://www.avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_2744679984</a>	<a href="https://www.avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_izhs_2709484037">https://www.avito.ru/kuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_izhs_2709484037</a>
Контактные данные		89869408755	89023403147	89869408463
<b>Цена предложения, руб.</b>		<b>450 000,00</b>	<b>450 000,00</b>	<b>400 000,00</b>
Площадь, кв.м.	467,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
Торг, %		-10,0	-10,0	-10,0
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>405 000,00</b>	<b>405 000,00</b>	<b>360 000,00</b>
<b>Скорректированная стоимость за 1 кв.м., руб.</b>		<b>405,00</b>	<b>405,00</b>	<b>360,00</b>
Корректировка на дату объявления	12.05.2023.	11.05.2023.	12.05.2023.	24.04.2023.
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Категория земель	Земли населенных пунктов, Для индивидуальной жилой застройки	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение земельного участка	Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Льва Толстого, д. 32	Пензенская область, Кузнецк, ул. Силаева	Пензенская область, Кузнецк, ул. Киселёва	Пензенская область, Кузнецк, ул. Киселёва
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения		нет	нет	нет
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Площадь участка	467,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		0,0	0,0	0,0
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб</b>		<b>405,00</b>	<b>405,00</b>	<b>360,00</b>
<b>Стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб</b>	<b>390,00</b>			
<b>Стоимость объекта оценки, руб</b>	<b>182 130,00</b>			
<b>Стоимость объекта оценки (округленно), руб</b>	<b>182 100,00</b>			

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/kuznetsk/doma_dac_hi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_6_sot_2411399032">https://www.avito.ru/kuznetsk/doma_dac_hi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_6_sot_2411399032</a>	<a href="https://www.avito.ru/kuznetsk/doma_dac_hi_kottedzhi/dom_54m_na_uchastke_5sot_3058388732">https://www.avito.ru/kuznetsk/doma_dac_hi_kottedzhi/dom_54m_na_uchastke_5sot_3058388732</a>	<a href="https://www.avito.ru/kuznetsk/doma_dac_hi_kottedzhi/dom_79m_na_uchastke_5sot_2999816234">https://www.avito.ru/kuznetsk/doma_dac_hi_kottedzhi/dom_79m_na_uchastke_5sot_2999816234</a>
Контактные данные		89867304525	89875016610	89023402625
<b>Цена предложения, руб.</b>		<b>1 400 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 800 000,00</b>
Торг, %		-8,0	-8,0	-8,0
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>1 288 000,00</b>	<b>920 000,00</b>	<b>1 656 000,00</b>
Общая площадь, кв.м.	60,6	50	54	79
Площадь земельного участка, кв.м.	467,00	600,00	500,00	500,00
Корректировка на площадь земельного участка, руб		-234 000,00	-195 000,00	-195 000,00

Скорректированная стоимость, руб.		<b>1 054 000,00</b>	<b>725 000,00</b>	<b>1 461 000,00</b>
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		<b>21 080,00</b>	<b>13 425,93</b>	<b>18 493,67</b>
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	12.05.2023.	18.04.2023	04.05.2023	16.04.2023
Коорректировка, %		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Местоположение	Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Льва Толстого, д. 32	Пензенская область, Кузнецк, ул. Баумана, 13	Пензенская область, Кузнецк, ул. 8 Марта	Пензенская область, Кузнецк, ул. Черняховского, 54
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Рубленые	Бревно	Брус	Бревно
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Общая площадь (фактор масштаба), кв.м.	60,6	50	54	79
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Отопление	Нет данных	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Водоснабжение	Нет данных	Присутствует	Нет данных	Присутствует
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Канализация	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Присутствует
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Физическое состояние дома	Удовлетворительное (требуется косметический ремонт)	Удовлетворительное (требуется косметический ремонт)	Удовлетворительное (требуется косметический ремонт)	Удовлетворительное (требуется косметический ремонт)
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Наличие типовых хозяйственных построек	Нет данных	Присутствуют	Нет данных	Присутствуют
Корректировка, %		-13,0	0,0	-13,0
Итоговое корректирующее значение, %		-13,0	0,0	-13,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб		<b>18 339,60</b>	<b>13 425,93</b>	<b>16 089,49</b>
Стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб	<b>15 951,67</b>			
Стоимость объекта оценки, руб	<b>966 671,40</b>			
Стоимость объекта оценки (округленно), руб	<b>966 700,00</b>			



**Фото №1.** Общий вид



**Фото №2.** Общий вид



**Фото №3.** Общий вид



**Фото №4.** Общий вид



**Фото №5.** Общий вид



Лист 5

9	4.1	дата государственной регистрации права	дата государственной регистрации права	данные о государственном кадастре
		Или дата государственной регистрации права	Или дата государственной регистрации права	Или дата государственной регистрации права
		Кладовый номер	Кладовый номер	Кладовый номер
		Имя владельца недвижимости	Имя владельца недвижимости	Имя владельца недвижимости
		Имя владельца недвижимости	Имя владельца недвижимости	Имя владельца недвижимости
		Адрес	Адрес	Адрес
		Площадь	Площадь	Площадь
		вид права, срок в праве	вид права, срок в праве	вид права, срок в праве
		дата государственной регистрации	дата государственной регистрации	дата государственной регистрации
		номер государственной регистрации	номер государственной регистрации	номер государственной регистрации
		ссылка на государственную регистрацию	ссылка на государственную регистрацию	ссылка на государственную регистрацию
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	Ограничение права и обременение объекта недвижимости
		дата государственной регистрации права	дата государственной регистрации права	дата государственной регистрации права
		Получено изъятием	Получено изъятием	Получено изъятием

Выписка составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 188-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и Федерального закона от 21.04.2011 № 62-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости».

Имя владельца недвижимости	Имя владельца недвижимости
Имя владельца недвижимости	Имя владельца недвижимости

Выписка из ЕГРН

ДОГОВОР КУПИЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЖИЛОГО ДОМА

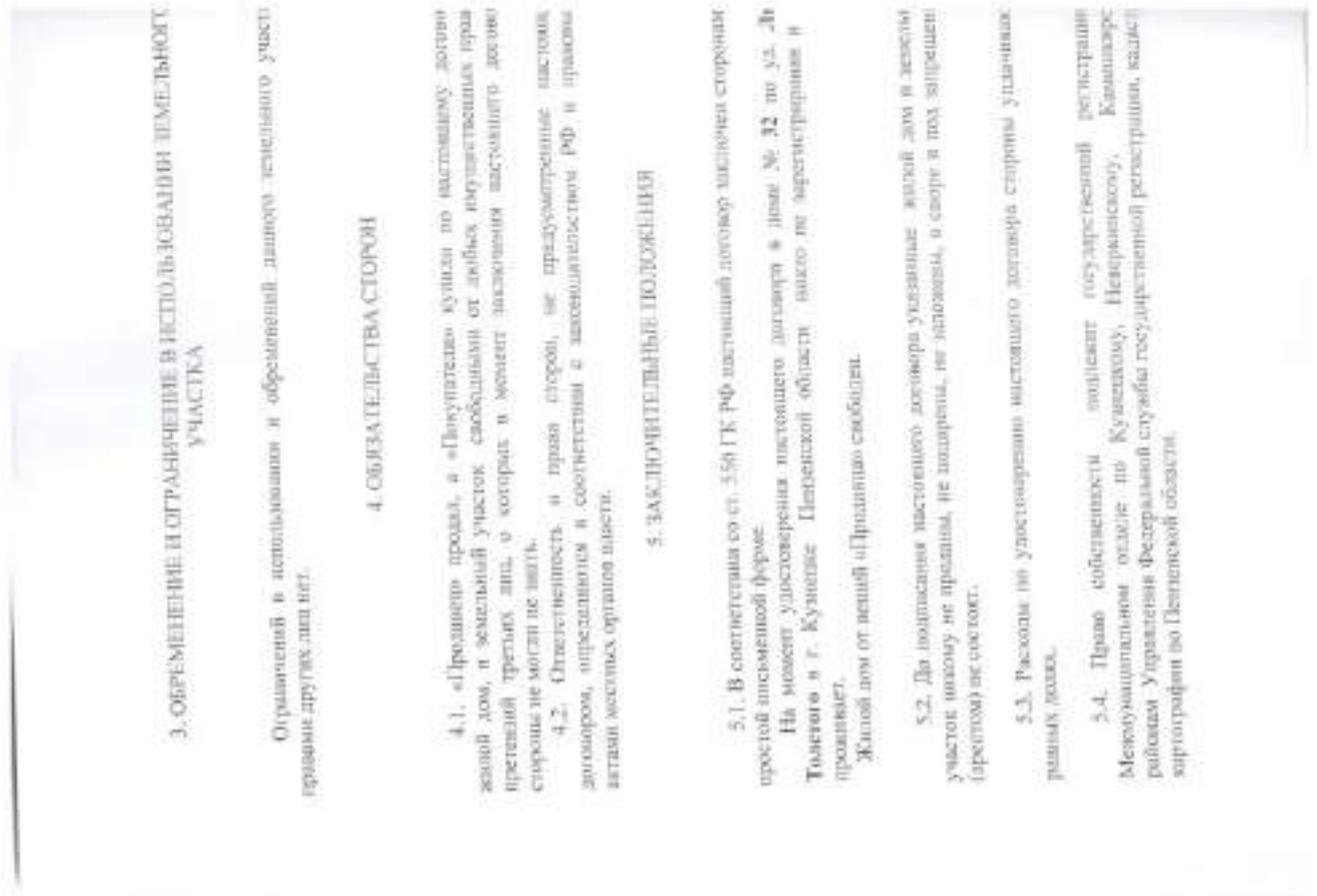
Город Кузнецк Пензенской области.  
 Два месяца шестнадцатого года, шестистого сентября.

Мы, нижеподписавшиеся: **г-р. ТЕЛЕНИНА ВАЛЕНТИНА ГЕННАДЬЕВНА**, 22 апреля 1976 года рождения, паспорт гражданина РФ № 5695 серия 622466, выдан Отделом внутренних дел г. Кузнецка Пензенской области 05.09.2006г., проживающая по адресу: г. Кузнецк Пензенской области, ул. Чесова, д. 49, кв. 3, и **г-р. ГОРБУНОВ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ**, 08 июня 1987 года рождения, паспорт гражданина РФ № 5607 серия 708248, выдан ОУФМАС России по Пензенской области 16.08.2007г., проживающий по адресу: г. Кузнецк Пензенской области, ул. Радыгина, д. 33, кв. 4, **г-р. ГОРБУНОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА**, 09 мая 1987 года рождения, паспорт гражданина РФ № 5611 серия 630562, выдан Межрайонным ОУФМАС России по Пензенской области г. Кузнецка 06.08.2011г., проживающая по адресу: г. Кузнецк Пензенской области, ул. Осипенко, д. 57, кв. 13, действующая на себя лично и как законный представитель своих несовершеннолетних детей: **г-р. ГОРБУНОВА МИХАИЛА АНДРЕЕВИЧА**, 16 ноября 2011 года рождения, свидетельство о рождении серия 1413 №775261 выдано Территориальным отделом ЗАГС г. Кузнецка Управления ЗАГС Пензенской области Роспотребнадзора по адресу: г. Кузнецк Пензенской области, ул. 99, 06.12.2011г., проживающего по адресу: г. Кузнецк Пензенской области, ул. Радыгина, д. 33, кв. 4, **г-р. ГОРБУНОВА МАТВЕЙ АНДРЕЕВИЧА**, 28 ноября 2015 года рождения, свидетельство о рождении серия 1413 №880808 выдано Территориальным отделом ЗАГС г. Кузнецка и Кузнецкого района Управления ЗАГС Пензенской области 15.12.2015г., проживающего по адресу: г. Кузнецк Пензенской области, ул. Осипенко, д. 57, кв. 13, заключающие настоящий Договор о нижеизложенном:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» **ТЕЛЕНИНА ВАЛЕНТИНА ГЕННАДЬЕВНА** продает целый земельный участок, а «Покупатель» купили и общую долю свою собственность в равных долях целый земельный участок **г-р. ГОРБУНОВ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ** 1/4 доли земельного участка, **г-р. ГОРБУНОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА** 1/4 доли земельного участка, **г-р. ГОРБУНОВ МИХАИЛ АНДРЕЕВИЧ** 1/4 доли земельного участка, **г-р. ГОРБУНОВ МАТВЕЙ АНДРЕЕВИЧ** 1/4 доли земельного участка, всего они купили целый земельный участок с кадастровым номером 58:31:0402190/24, площадью 467 (Четыреста шестидесять семь) кв.м расположенный на земельном участке, площадью 467 (Четыреста шестидесять семь) кв.м жилую застройку индивидуальную в г. Кузнецке Пензенской области по ул. Даш





Договор купли-продажи

5.5. «Покупателем» после регистрации перехода права собственности и дежурным отделом по Кузнецкому, Пензенскому, Камызякскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области становится собственником жилого дома и земельного участка и принимают на себя обязательства по уплате налогов.

5.6. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача недвижимого «Продавцом» и принятие ее «Покупателем» осуществляется по подписанному сторонами акту, который одновременно будет являться передаточным актом.

5.7. Настоящий договор составлен и подписан в пяти экземплярах, один экземпляр передается «Продавцу», три экземпляра – «Покупателю», пятый – в Межмуниципальный отдел по Кузнецкому, Пензенскому, Камызякскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

ПОДПИСИ:

ЕЛЕННА ВАЛЕНТИНА ГЕННАДЬЕВНА *Еленна*

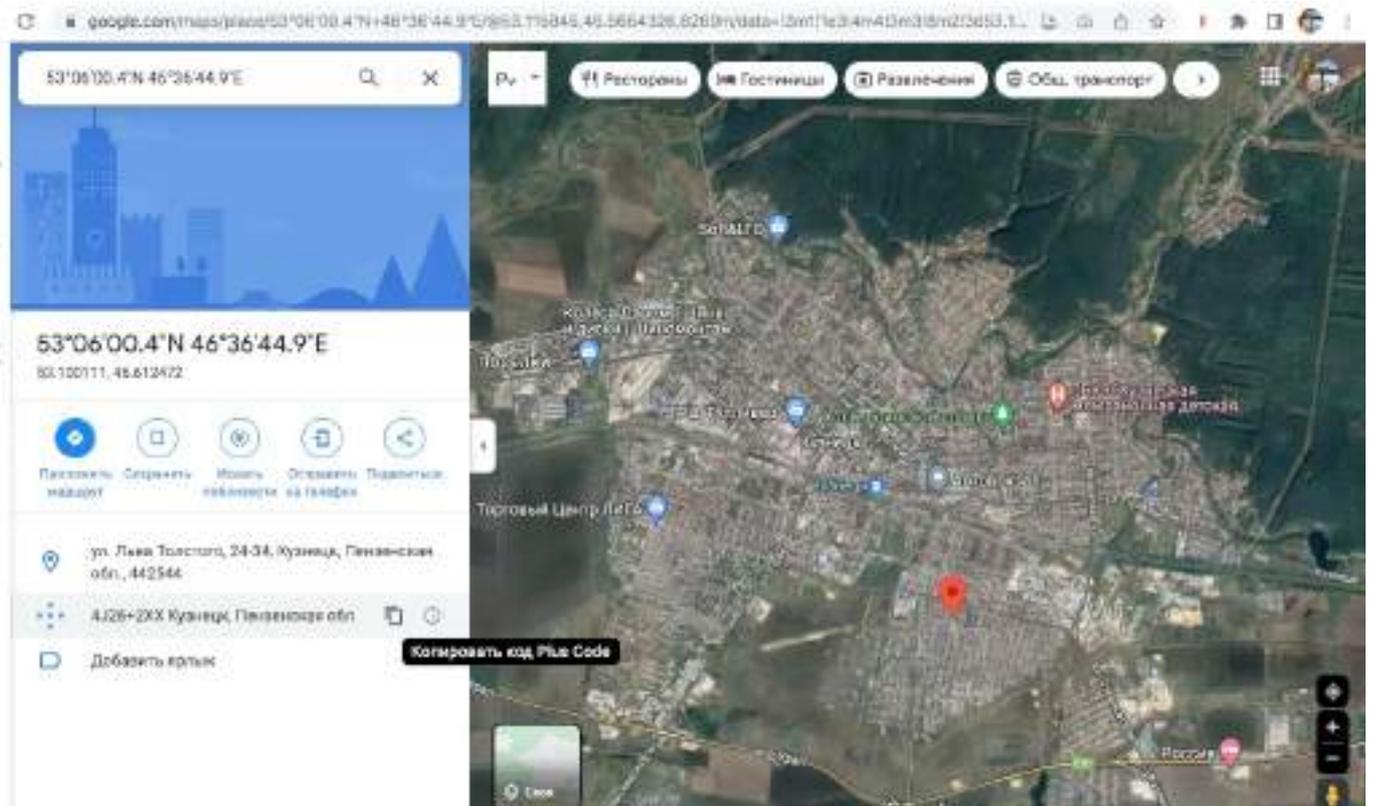
ОРБУНОВ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ *Андрей*

ОРБУНОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, действующая лично за себя и как полномочный представитель своих несовершеннолетних детей: **ГОРБУНОВА ИХАИЛА АНДРЕЕВИЧА**, 16 ноября 2011 года рождения, гр. **ГОРБУНОВА АТВЕЯ АНДРЕЕВИЧА**, 28 ноября 2015 года рождения *Андрей*

Договор купли-продажи



Выписка из отчета №1205230816. Приложения, содержащие использованную информацию.



Место расположения объекта оценки

**ПОЛИС N 221900-035-000017**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938138000049 в Физлиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
 Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

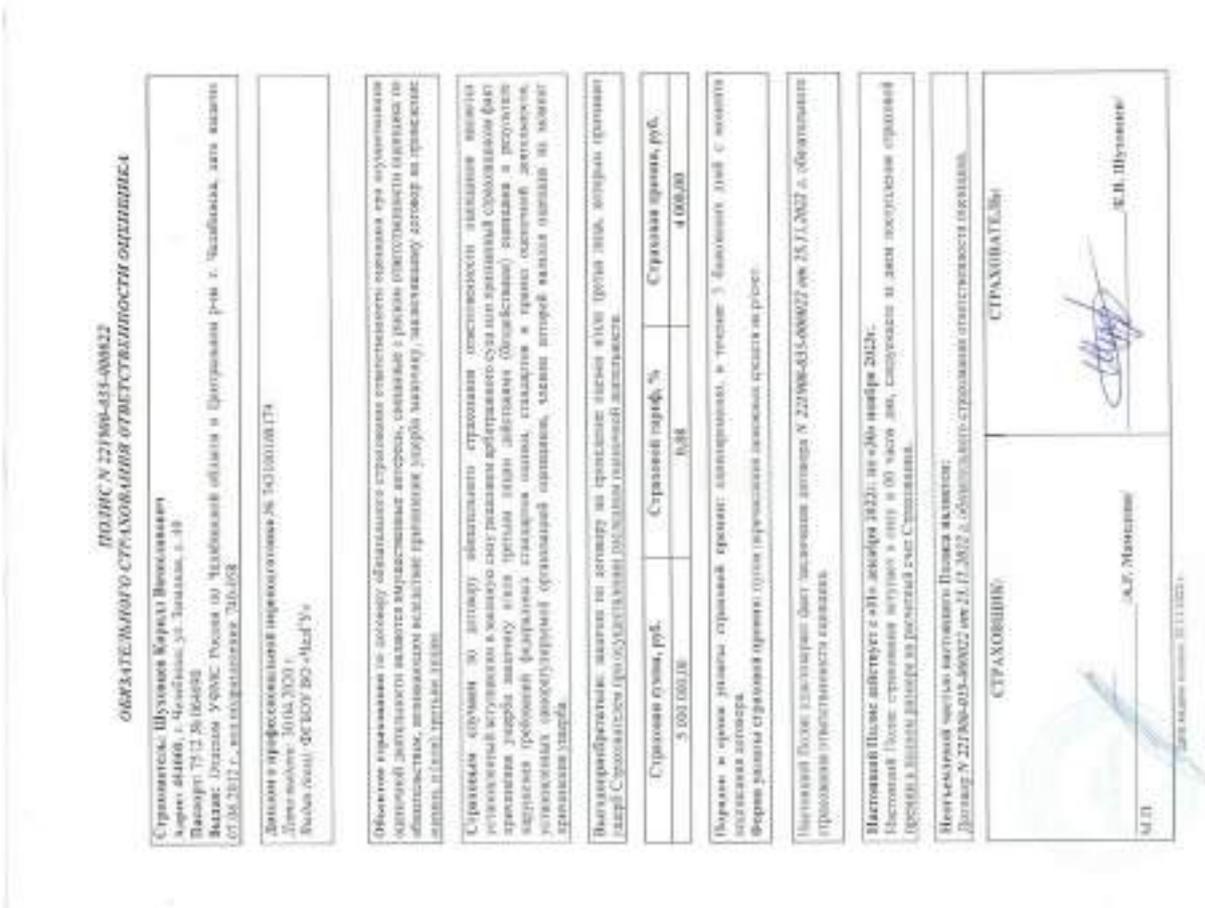
Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анашаненко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика



Полис страхования ответственности оценщика



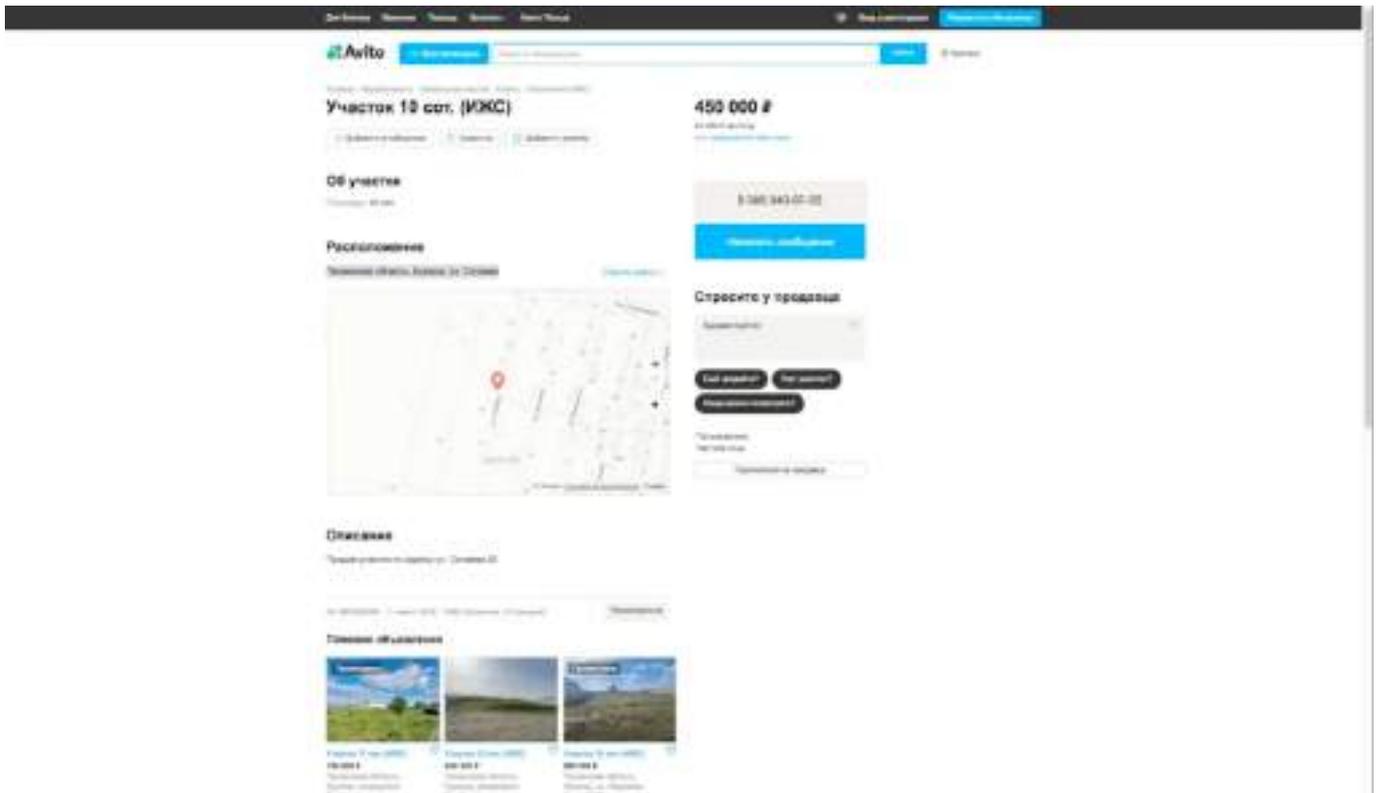
Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



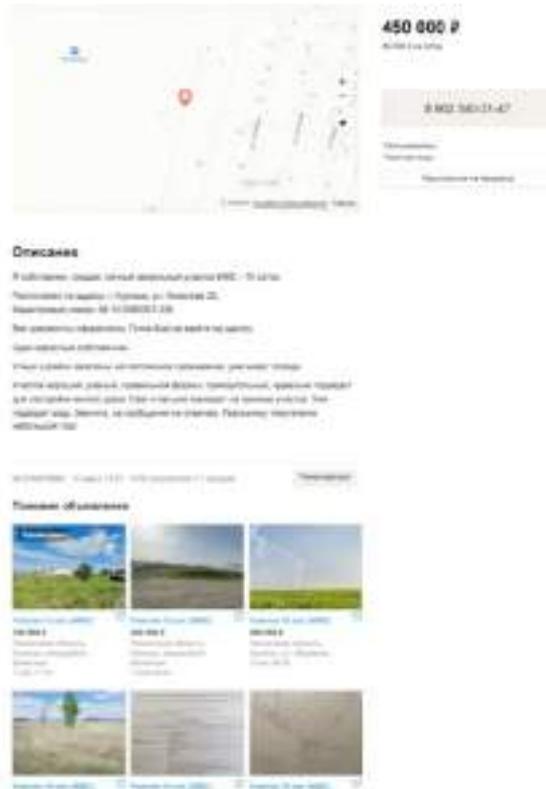
Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



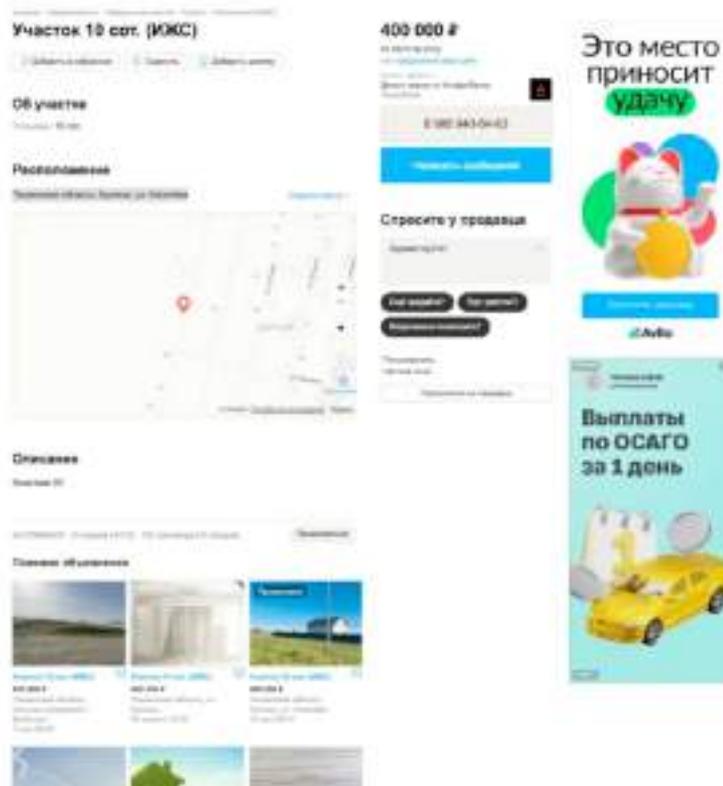
Объект-аналог земельный участок №1



Объект-аналог земельный участок №2



Объект-аналог земельный участок №2



Объект-аналог земельный участок №3

avito.ru/kuznetski/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_50\_m\_na\_uchastke\_6\_sot\_2411399032

Курск - Новосибирск - Дача, дом, коттедж - Курск - Дом

### Дом 50 м² на участке 6 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить закладку](#)



**1 400 000 Р**

28 000 Р за м²  
или [предложить свою цену](#)

В ипотеку от 11 700 ₽ мес.  
[Посмотреть онлайн](#)

8 988 730-45-25

[Написать сообщение](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Сей продаете?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь: **Машинка на ил**

[Подписаться на продавца](#)

#### О доме

Количество комнат: 4	Терраса или веранда: есть
Площадь дома: 50 м²	Сезонное на участке
Площадь участка: 6 сот.	Коммуникации: электричество, газ
Этажей в доме: 1	Ремонт: косметический
Для ванны: ванна или сауна	Интерьер и ТВ: телевизор
Котировка земли: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Парковка: гараж
Год постройки: 1999	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Материал стен: бревно	

Объект-аналог жилой дом №1

avito.ru/kuznetski/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_50\_m\_na\_uchastke\_6\_sot\_2411399032

### Расположение

Пановская область, Курск, ул. Бульвар, 13 [Скрыть карту](#)



### Описание

В доме жилы две бани. Совсем близко к школе и садик. Внутри газовое отопление, но и русская печь современная. Полы газовые. Бани старые, зато много дров рядом. Подведен вод в дом. Из огорода очень мягкая, хорошая земля.

**1 400 000 Р**

28 000 Р за м²  
или [предложить свою цену](#)

В ипотеку от 11 700 ₽ мес.  
[Посмотреть онлайн](#)

8 988 730-45-25

[Написать сообщение](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Сей продаете?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь: **Машинка на ил**

Объект-аналог жилой дом №1

avito.ru/kuznetskiy/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_60\_m\_na\_uchastke\_6\_sot\_2411399032

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Открытие	Газпромбанк	ДОМ.РФ
11,3%	11,6%	11,59%	14,3%
11 760 Р	12 014 Р	12 176 Р	14 172 Р

Перейти к банкам

№ 2411399032 - 18 апреля в 03:25 - 10888 просмотров (10 секунд)

1 400 000 Р

29 080 Р за м²

8 986 730-45-25

Написать сообщение

Объект-аналог жилой дом №1

avito.ru/kuznetskiy/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_54m\_na\_uchastke\_5sot\_3058388732

Дом 54 м² на участке 5 сот.

1 000 000 Р

10 570 Р за м²

8 987 501-66-10

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ваш вопрос?

Топ вопросов?

Кому можно посмотреть?

Пользователь: Частное лицо

Подписаться на продавца

**О доме**

Количество этажей: 3  
 Площадь дома: 54 м²  
 Площадь участка: 5 сот.  
 Этажей в доме: 1  
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус  
 Терраса или веранда: есть  
 Коммуникации: электричество, газ, отопление  
 Ремонт: требует ремонта  
 Способ продажи: возможна ипотека

**Расположение**

Ленинская область, Кувшино, ул. 8 Марта

Скрыть карту



Объект-аналог жилой дом №2

avito.ru/kuznetsk/doma\_dach\_kottedzh/dom\_54m\_na\_uchastke\_5sot\_3058388732

**Описание**  
Продан дом с земельным участком, хорошее расположение, детский сад, школа, магазины в шаговой доступности, участок угловой, ровный, красивый сад, газ. Документы к продаже готовы. Торг при осмотре.

**1 000 000 Р**  
18 519 Р за м²  
или предложить свою цену  
В ипотеку от 8 421 Р/мес.  
Посмотреть онлайн

8 987 501-66-10

Написать сообщение

**Ипотека со скидкой на Авито**

Сумма займа	Первый взнос	Срок ипотеки
1 000 000 Р	200 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
Банк ВТБ	11,3%	8 421 Р
Открытие	11,59%	8 581 Р
Газпромбанк	11,8%	8 687 Р
ДОМ.РФ	14,3%	10 123 Р

Получить ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Был продавец? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 3058388732 · 4 мая в 22:14 · 1343 просмотра (10 онлайн) · Пожаловаться

Объект-аналог жилой дом №2

avito.ru/kuznetsk/doma\_dach\_kottedzh/dom\_79m\_na\_uchastke\_5sot\_2999816234

Конкретно: Продавец · Дом, дача, коттедж · Фото · Видео

**Дом 79 м² на участке 5 сот.**

Добавить в избранное · Сравнить · Добавить заявку



**1 800 000 Р**  
22 765 Р за м²  
5 ипотеку от 10 150 Р/мес.  
Посмотреть онлайн

8 902 340-25-25

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

**О доме**

<p>Количество комнат: 4</p> <p>Площадь дома: 79 м²</p> <p>Площадь участка: 5 сот.</p> <p>Этажей в доме: 1</p> <p>Долг строки: Банковская ссуда</p> <p>Категория сделки: индивидуальная жилищная застройка (ИЖС)</p>	<p>Материал стен: Бревно</p> <p>Терраса или веранда: есть</p> <p>Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация</p> <p>Ремонт: косметический</p> <p>Переезд: гараж</p> <p>Реконструкция: магазин, детский сад, школа</p>
---	--

Объект-аналог жилой дом №3

avito.ru/kuznetsk/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_79m\_na\_uchastke\_5sot\_2999816234

### Расположение

Пензенская область, Муанцы, ул. Чернышевского, 54 [Скрыть карту](#)

**1 800 000 ₽** ▾  
22 785 ₽ за м²  
В ипотеку от 15 139 ₽/мес.  
[Посмотреть ипотеку](#)

8 902 340-26-25

Получить  
частное лицо

[Подключиться на прозвон](#)

### Описание

Продать дом с кирпичным фундаментом, имеется газ, вода, канализация есть прачка и баня. Дом находится в районе 17 школы

### Объект-аналог жилой дом №3

avito.ru/kuznetsk/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_79m\_na\_uchastke\_5sot\_2999816234

<del>11,3%</del> 15 156 ₽	<del>11,6%</del> 15 448 ₽	<b>11,59%</b> 15 448 ₽	<b>11,8%</b> 15 655 ₽	<b>14,3%</b> 18 221 ₽
------------------------------	------------------------------	---------------------------	--------------------------	--------------------------

**1 800 000 ₽** ▾  
22 785 ₽ за м²  
В ипотеку от 15 139 ₽/мес.  
[Получить ипотеку](#)

[Перейти к аналогу](#) Посмотреть аналог, вы соответствующий условиям поиска

№ 2999816234 - 16 квартир и 15 41 - 800 прозвонено (+15 картридж) [Показать фото](#)

8 902 340-26-25

### Похожие объявления

### Объект-аналог жилой дом №3