33/216

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"

Область, республика, край: Омская область, РФ
Район:
Город (др. поселение): г. Омск
Округ города: Центральный округ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №4П

(ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА)

в доме № 107

по улице Маршала Жукова

литера А

Инвентарный номер	6668639/4П-А					
Номер в реестре учета						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 10.02.2014
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан "_____" _____ 20__ г.

Начальник отдела _____ /Мартыненко Л.Н/

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия,имя,отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы,подтверждающие право собственности,владения, пользования	Доля (часть литера)	Вид собственности
1	2	3	4	5
1	Закрытое акционерное общество Коммерческий Банк "Сибирский Купеческий Банк" ИНН 5502051657	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2011г Серия 55-АА № 434175	4П	

II. Экспликация площади земельного участка (м2)

Дата	Всего		Застроенная площадь			Незастроенная площадь											
				в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)				под зелеными насаждениями				
	по землеотводным документам	по фактическому использованию	всего	под основными	под прочими постр. и сооружениями	проезды	тротуары	прочее	детские	спортивные	хозяйственные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	огород
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

III. Благоустройство здания (м2)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны и души				Бассейн	Сауна	Горяч. водосн.		Газовое снабж.		Мусоропровод	Лифты			Телефоны	Напольные эл.плиты	Электроснабжение
				центральное						местное																			
				от ТЭЦ		от пром. пред-приятий		от кварт. котельной																					
		в городскую сеть	местная	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и гор.воды	с гор.водой	с газ.колонк и эл.кол.	с дров. колонкой			центральное	от колонок	сетевое	балонное		пассажирские	грузопассажирские	грузовые			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
2014	651,8	651,8		651,8															651,8								651,8		651,8

IV. Общие сведения

Наименование объекта Нежилое помещение

Назначение Нежилое помещение

Использование Нежилое помещение

Объект введен в эксплуатацию

Количество мест (мощность) S=651,8 кв.м.

Сведения о перепланировках и переоборудовании Уменьшение общей площади на 56,1 кв.м. за счет внутренней перепланировки.

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
4П	Помещение	4,177*651,8			2723

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 2010 Число этажей 9-14

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)		Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр.7 х гр.8:100	Текущие изменения. Физический износ, % элемента	Текущие изменения. Физический износ, % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Железобетонные сваи		8	1,00	8,00				
2	а) стены наружные внутренние		Пенополистиролбетонные блоки,утеплитель Венти баттс		26	1,00	26,00				
	б) перегородки		пазогребневые,блочные,кирпичные				0,00				
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты		14	1,00	14,00				
		междуэтажное	Железобетонные плиты								
		подвальное	Железобетонные плиты								
4	Кровля		Мягкая рулонная,металлический профнастил		2	1,00	2,00				
5	Полы		Бетонные		4	1,00	4,00				
6	Проемы	оконные	Пластиковые		8	1,00	8,00				
		дверные	Простой работы				0,00				
7	Отделка	наружная	облицовочный кирпич,навесной фасад				0,00				
		внутренняя	оштукатурено		16	1,00	16,00				
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр.отопление	имеется		17	1,00	17,00				
		печное отопление									
		водопровод	центральный								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио									
		телефон	имеется								
		телевидение									
		ванны: газ.колонкой									
		ванны: с дров.колонкой									
		ванны: с гор.водой									
		горяч.водосн.	имеется								
		вентиляция	имеется								
		газоснабжение									
		мусоропровод	имеется								
		лифты	имеется								
		канализация									
9	Прочие работы	лестницы, площадки	имеется		5	1,00	5,00				
		крыльца					0,00				
				ИТОГО:	100	X	100,00	X	0,00	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 х 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 0%

VII. Описание конструктивных элементов помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены (материал)	пенополистиролбетонные блоки,обл кирпич,навесной фасад
2	Перегородки (материл)	пазогребневые,блочные,кипрпичные
3	Перекрытие (материал)	железобетонные плиты
4	Полы:	
	а) основное	керамогранит, ламинат
	б) подсобное	керамогранит, ламинат
5	Проемы:	
	а) оконные	пластиковые
	б) дверные	пластиковые,металлические, сткелянные
6	Отделка стен:	
	а) основное	декоративная штукатурка, обои
	б) подсобное	декоративная штукатурка, обои, кафельная плитка
7	Отделка потолков:	
	а) основное	армстронг
	б) подсобное	армстронг
8	Вид отопления	центральное
9	Наличие:	
	а) водоснабжения	имеется
	б) электроснабжения	скрытая проводка
	в) канализации	имеется
	г) горячего водоснабжения	имеется
	д) ванн или душа, сауны или бассейна	
	е) лоджий или/и балконов	
	ж) телефона	имеется
	з) радио	
	и) лифта	
	к) мусоропровода	
	л) газоснабжение	
	м) электроплита	
	н)	

VIII. Исчисление стоимости основного строения и пристроев

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость И с поправками, руб	Кол-во (объем, м3 площадь, м2)	Восстановительная стоимость, руб	Физический износ, %	Действительная стоимость, руб
						удельный вес	климатическ. район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	Помещение 4П	28	37	М3	27,2	1,00	1,07			29,10	2723,0	79239	0	79239
										Итого в ценах 1969 г.		79239		79239
							В ценах 2014г. К=				37,47	2969085		2969085

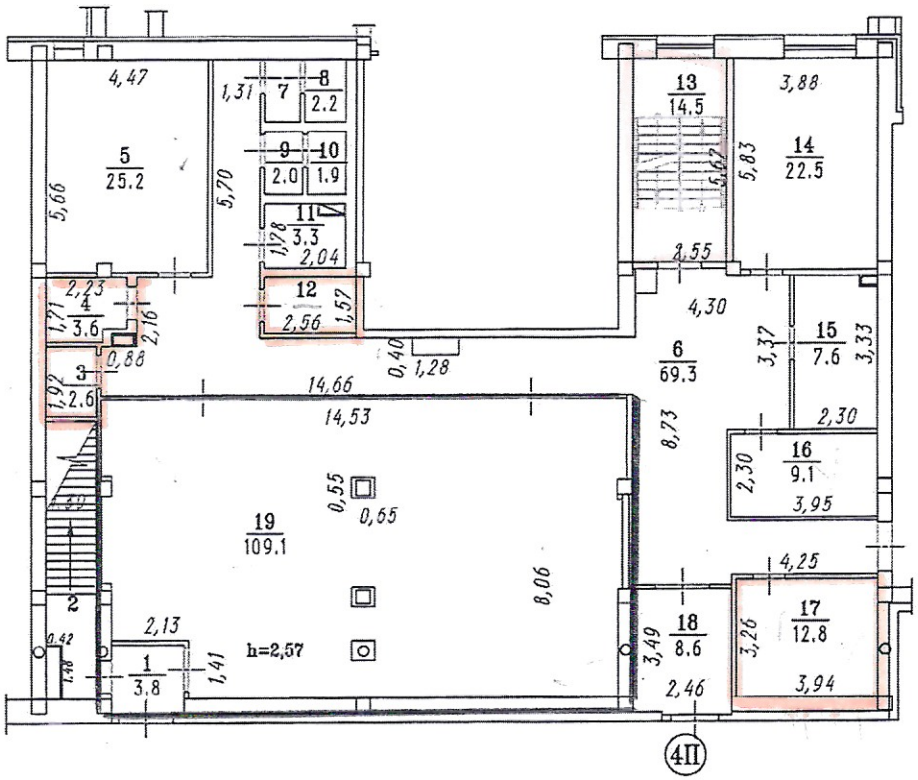
IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера_____ Н - Год стр-ва___	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера_____ Н - Год стр-ва___	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера_____ Н - Год стр-ва___	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыша												
Пол												
Проемы												
Отделка внеш.												
Отделка внутр.												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	X			100	X	0,00		100	X	
Формулы для подсчета площади												
Формулы для подсчета объема												
Физический износ												

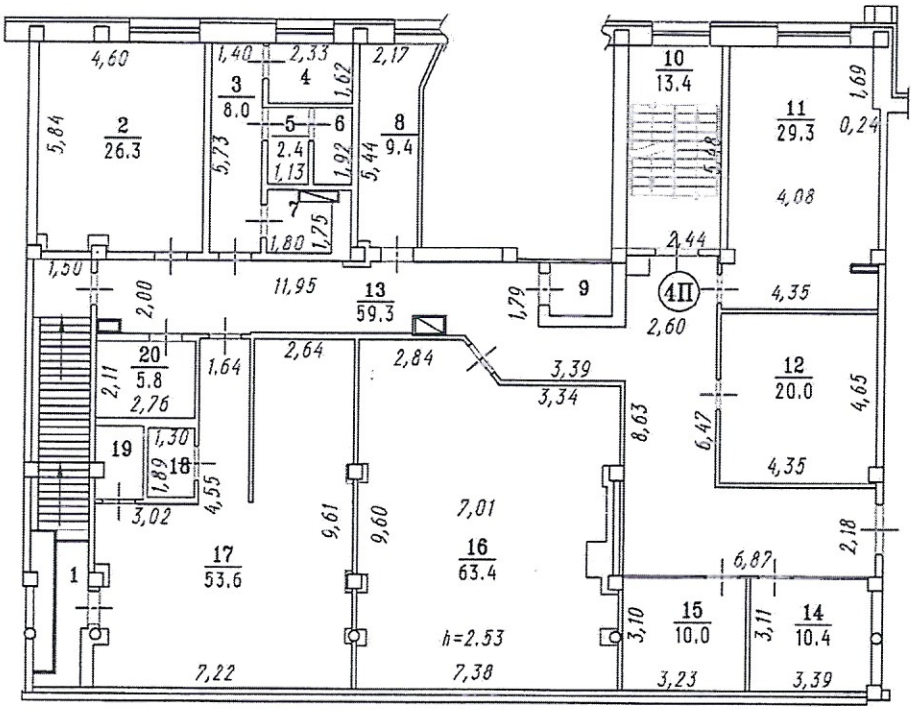
Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Литера_____ Н - Год стр-ва___	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера_____ Н - Год стр-ва___	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера_____ Н - Год стр-ва___	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыша												
Пол												
Проемы												
Отделка внеш.												
Отделка внутр.												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади												
Формулы для подсчета объема												
Физический износ												

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наменование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель (И)	Стоимость И по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость И с поправками, руб	Кол-во (объем-м3, площадь - м2)	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб
						удельный вес	климатич ск. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
										Итого в ценах 1969 г.						
										В ценах 20__ г. К=						



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"		Инвент. N 6668639
ул. М.Жукова,107 1этаж Помещение 4П			Листов 2 Лист N 1 М 1:200
10.02.14	Обмерил	Хлгатян С.Г	
20.02.14	Чертил	Хлгатян С.Г	
25.02.14	Проверил	Мартыненко Л.Н.	
	Принял		



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"		Инвент. N 6668639
ул. М.Жукова,107 2 этаж Помещение 4П			Листов 2
			Лист N 2
			М 1:200
10.02.14	Обмерил	Хлгатян С.Г	
20.02.14	Чертил	Хлгатян С.Г	
25.02.14	Проверил	Мартыненко Л.Н.	
	Принял		

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м2)	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в руб	Физический % износа	Действительная стоимость в руб.
		длина (м)	ширина, высота (м)									

XII. Общая стоимость (в руб.)

енах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанови-тельная	действи-тельная	восстанови-тельная	действи-тельная	восстанови-тельная	действи-тельная	восстанови-тельная	действи-тельная
1969	79239	79239					79239	79239
2014	2969085	2969085					2969085	2969085

XIII. Балансовая стоимость (в руб.)

На дату	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная

20__»____02_____2014г. Исполнил Хлгатян С.Г ( )

20»____02_____2014г. Проверил Мартыненко Л.Н. ( )

__»_____20__г. Принял _____ ( )

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____20__ г.	_____20__ г.	_____20__ г.
Обследовал			
Проверил			
Принял			

После государственной регистрации прав на недвижимое имущество Вам необходимо обратиться в ГП "Омский центр ТИЗ" (г.Омск, ул.Краснофлотская, 8) для внесения информации о правообладателе.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения
№ 107 по ул. Маршала Жукова

Литера по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер секции	Номер помещения, квартиры, торгового, складского и т.п.	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: Жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в														
						жилые (квартира, секция)					торговые		промышлен (производственных предприят)		складские		предприятия бытового обслужива ния		гаражей	
						общая площадь	в т.ч. площадь		лоджии, балконы, террасы, веранды с коэф.	Площадь помещений общего пользования	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
							жилая	подсобная												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
А	1		4П	1	Тамбур															
А	1		4П	2	Лестничная клетка															
А	1		4П	3	Блок бесперебойного питания															
А	1		4П	4	Электрощитовая															
А	1		4П	5	Кабинет															
А	1		4П	6	Коридор															
А	1		4П	7	Санузел															
А	1		4П	8	Санузел															
А	1		4П	9	Санузел															
А	1		4П	10	Санузел															
А	1		4П	11	Санузел															
А	1		4П	12	Помещение уборочного инвентаря															
А	1		4П	13	Лестничная клетка															
А	1		4П	14	Кабинет															
А	1		4П	15	Гардероб															
А	1		4П	16	Комната переговоров															
А	1		4П	17	Охрана															
А	1		4П	18	Тамбур															
А	1		4П	19	Кабинет															
					Итого по 1 этажу															
А	2		4П	1	Помещение															
А	2		4П	2	Кабинет приема пищи															
А	2		4П	3	Коридор															
А	2		4П	4	Санузел															
А	2		4П	5	Санузел															
А	2		4П	6	Санузел															
А	2		4П	7	Помещение уборочного инвентаря															
А	2		4П	8	Холл															
А	2		4П	9	Подсобное помещение															
А	2		4П	10	Лестничная клетка															
А	2		4П	11	Кабинет															
А	2		4П	12	Кабинет															
А	2		4П	13	Коридор															

Приложение №1

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

ИЯ

меру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенных под помещение																			
жей	канцеляр ские		предприятия обществен ного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просвети тельных работ		прочие		итого без лоджий, балконов и т.п.: (по квартире, этажу, строению)	места общего пользования по этажу	всего без лоджий, балконов и т.п.: (по квартире, этажу, строению) с местами общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	высота помещений по внутреннему обмеру
вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная					
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		3,8																	2,57
		16,7																	2,57
		2,6																	2,57
		3,6																	2,57
	25,2																		2,57
		69,3																	2,57
		1,7																	2,57
		2,2																	2,57
		2,0																	2,57
		1,9																	2,57
		3,3																	2,57
		4,0																	2,57
		14,5																	2,57
	22,5																		2,57
		7,6																	2,57
	9,1																		2,57
	12,8																		2,57
		8,6																	2,57
	109,1																		2,57
	178,7	141,8													320,5		320,5		
		3,8																	2,53
		26,3																	2,53
		8,0																	2,53
		3,8																	2,53
		2,4																	2,53
		2,0																	2,53
		2,8																	2,53
		9,4																	2,53
		2,6																	2,53
		13,4																	2,53
	29,3																		2,53
	20,0																		2,53
		59,3																	2,53

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строе
№ 107 по ул. Маршала Жукова

Литера по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер секции	Номер помещения, квартиры, торгового, складского и т.п.	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: Жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему с													
						жилые (квартира, секция)					торговые		промышлен (производственных предприят)		складские		предприятия бытового обслужива ния		га
						общая площадь	в т.ч. площадь		лоджии, балконы, террасы, веранды с коэф.	Площадь помещений общего гользования	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	встомогательная	основная
							жилая	подсобная											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	2		4П	14	Кабинет														
А	2		4П	15	Кабинет														
А	2		4П	16	Кабинет														
А	2		4П	17	Кабинет														
А	2		4П	18	Узел связи														
А	2		4П	19	Подсобное помещение														
А	2		4П	20	Серверная														
					Итого по 2 этажу														
					Итого по 4П														
		Дата исполнения: 20.02.2014								Техник: Хлгатян С. Г.									

Приложение №1

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

ІЯ

ру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенных под помещение

вспомогательная	канцелярские		предприятия общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных работ		прочие		итого без лоджий, балконов и т.п.: (по квартире, этажу, строению)	места общего пользования по этажу	всего без лоджий, балконов и т.п.: (по квартире, этажу, строению) с местами общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	высота помещений по внутреннему обмеру
основная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная					
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	10,4																		2,53
	10,0																		2,53
	63,4																		2,53
	53,6																		2,53
		2,5																	2,53
		2,5																	2,53
	5,8																		2,53
	192,5	138,8													331,3		331,3		
	371,2	280,6													651,8		651,8		