**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Малышев Сергей Владимирович** (01.01.1970 г.р., место рождения: с. Травино Камызякского р-на Астраханской обл., адрес регистрации: Астраханская обл., гор. Астрахань, ул. Звездная, д. 3, корп. 1, кв. 14, ИНН 301709959703, СНИЛС № 036-769-303 85) **в лице представителя - финансового управляющего имуществом Карава Элина Викторовна** (ИНН: 352529474301, СНИЛС: 143-123-764 26, тел: 8172729230) - член Ассоциации ВАУ «Достояние» (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000, номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих: № 221 от 25.04.2014), действующего на основании решения Арбитражного суда Астраханской области от 19.12.2023 по делу № А06-8598/2023, **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника Малышева Сергея Владимировича, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Продавца по реквизитам: получатель – Малышев Сергей Владимирович, ИНН 301709959703, р/с № 40817810012002284781, Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644, в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту №1, на проводимых Продавцом открытых торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 10 % от начальной цены лота, установленной в соответствующем периоде проведения торгов.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № 1, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № 1 в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Малышев Сергей Владимирович** (01.01.1970 г.р., место рождения: с. Травино Камызякского р-на Астраханской обл., адрес регистрации: Астраханская обл., гор. Астрахань, ул. Звездная, д. 3, корп. 1, кв. 14, ИНН 301709959703, СНИЛС № 036-769-303 85)  **В лице Финансового управляющего**  **Карава Элина Викторовна**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Карава Э.В. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |