АО «РАД» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 8007775757(доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «МОНОЛИТСТРОЙ» (**ИНН 7706423850, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Григорьевой А.А.** (ИНН 121524806268, далее-КУ), член ААУ "СИРИУС" (ИНН 5043069006), действующей на осн. решения Арбитражного суда г. Москвы от 11.06.2020 по делу № А40-232279/2019, сообщает о проведении **24.09.2024 в 10:00** (Мск) **открытых электронных торгов** (далее-Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09:00 18.08.2024 по 22.09.2024 до 23:00** Определение участников торгов**–23.09.2024** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее-Имущество, Лот):

**Лот 1**: **Право требования к Карапетяну Ваге Карленовичу** (доход, полученный посредством экономии арендной платы за пользование помещением в отсутствие правовых оснований за период с 10.07.2019 по 28.11.2022 в размере 9 500 303,76 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами по состоянию на 06.06.2023 в размере 1 631 900,42 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами с 07.06.2023 и по день фактической уплаты задолженности), на основании решения Коптевского районного суда г. Москвы от 24.11.2023 по делу №2-2295/2023, оставленного без изменения апелляционным определением Московского городского суда от 14.05.2024. Обременение Имущества (Лота): залог в пользу АО «АК Банк». **Начальная цена (далее-НЦ)-12 518 111,40 руб.**

Ознакомление с документами в отношении Лота производится в раб. дни с 10:00 до 19:00, эл. почта: mns.bnk19@gmail.com, тел. КУ: 8 985 059 0574, а также у ОТ: тел. 7916-864-57-10, эл. почта: bautin@auction-house.ru.

**Задаток–10% от НЦ Лота. Шаг аукциона–5% от НЦ Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов (далее ПТ)-лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: Р/с № 40702810020100005922 Банк ТКБ БАНК ПАО, к/с № 30101810800000000388, БИК 044525388.