**Договор о задатке № \_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Соколов Сергей Юрьевич** (дата рождения: 27.12.1960 г., место рождения: гор. Москва, ИНН 772736627704, СНИЛС 071-306-871-43, адрес регистрации: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 69, корп. 3, кв. 62) **в лице представителя - финансового управляющего имуществом Сосипатровой Марины Леонидовны** (ИНН: 352501142240, СНИЛС: 073-396-169 80, тел. (8172)729230) - член Ассоциации ВАУ "Достояние" (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000, номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих: № 309 от 13.07.2016), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 01.06.2022 по делу № А40-32544/2022, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника Соколова С.Ю., именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Продавца по реквизитам: получатель – Соколов Сергей Юрьевич, ИНН: 772736627704, р/с: 40817810612001259201, банк: Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810900000000644, БИК: 041909644, в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту №1, на проводимых Продавцом открытых торгах по продаже имущества Продавца посредством публичного предложения, задаток в размере 10 % от начальной цены лота.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № 1, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № 1 в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Соколов Сергей Юрьевич(дата рождения: 27.12.1960 г., место рождения: гор. Москва, ИНН 772736627704, СНИЛС 071-306-871-43, адрес регистрации: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 69, корп. 3, кв. 62)В лице Финансового управляющегоСосипатровой Марины Леонидовны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Сосипатрова М.Л. | **Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |