

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества Галкина Владимира Вячеславовича,
являющегося предметом залога ООО «ПКО «АЛЬФА»

1. Настоящее положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г. № 495) (далее – Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве).

2. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника – **Галкина Владимира Вячеславовича** (03.11.1995 года рождения, место рождения: гор. Майкоп республики Адыгея, ИНН 631898279271, СНИЛС 170-029-482 40, адрес регистрации: 443023, Самарская область, гор. Самара, ул. Днепроvская, д. 1, общ.) (далее – Должник) посредством открытых электронных торгов.

3. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом положений ст. 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными ст. 213.6 Закона о банкротстве.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором ООО «ПКО «АЛЬФА», требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Ко всем неурегулированным настоящим положением условиям проведения торгов применяются соответствующие нормы Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

4. Торги по продаже заложенного имущества Должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве проводятся в электронной форме.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), размещенной в сети Интернет по адресу: <https://lot-online.ru/>.

5. Имущество Должника, подлежащее продаже: транспортное средство **ОПЕЛЬ АСТРА (А-Н/ВВ), номер VIN: XWF0АНL69A0000803, год выпуска 2009** (далее – Имущество; Предмет залога).

Указанное имущество Должника является обеспечением исполнения обязательств перед ООО «ПКО «АЛЬФА» на основании Кредитного договора № 18-0006-1с-002875 от 05.03.2018.

6. Начальная продажная цена Имущества – **270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек**

7. Организатор торгов - финансовый управляющий должника Галкина Владимира Вячеславовича – Колосков Василий Сергеевич (ИНН 631908651163).

Финансовый управляющий выполняет функцию организатора торгов в соответствии с требованием Закона о банкротстве и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

8. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной продажной цены Имущества.

9. Величина повышения начальной цены продажи имущества/лота («шаг аукциона») составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества.

10. Сообщение о проведении торгов публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в соответствии со ст. 213.7 Закона о банкротстве, без опубликования в официальном издании.

В сообщении должны содержаться сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

11. В случае если торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, организатор торгов проводит повторные торги.

12. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной продажной цены Имуущества на повторных торгах.

13. В случае если повторные торги по продаже Имуущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имуущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения (п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве).

14. ООО «ПКО «АЛЬФА», как конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить Предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имуущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, при оставлении Предмета залога за собой в ходе торгов по продаже Имуущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Предмета залога за собой.

15. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 10 календарных дней до даты начала приема заявок на участие в торгах.

В сообщении помимо сведений, указанных в п. 10 настоящего Положения, указываются утвержденные ООО «ПКО «АЛЬФА» условия торгов, в том числе: величина снижения начальной цены продажи Имуущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи Имуущества Должника устанавливается в размере начальной цены, установленной для продажи Имуущества Должника на повторных торгах.

16. В целях участия в торгах посредством публичного предложения заявитель, на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный организатором торгов, задаток в размере 10 (десяти) процентов от цены выставленного на реализацию Имуущества, действующей на конкретном периоде торгов (периоде снижения цены).

По истечении 7 (семи) календарных дней с даты начала приема заявок на участие в публичных торгах и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в публичных торгах содержащей предложение о цене Имуущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имуущества, организатор торгов принимает решение о снижении продажной цены Имуущества на 3 (три) процента от начальной продажной цены в публичном предложении, что составляет **7 290,00 (семь тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек**

Далее Снижение стоимости имущества производится последовательно каждые 5 календарных дней на 3 (три) процента от начальной продажной цены в публичном предложении, что составляет **7 290 (семь тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек**, до момента достижения ценой продажи имущества суммы **199 260 (Сто девяносто девять тысяч двести шестьдесят рублей 00 копеек**, которая будет являться минимальной ценой продажи.

| Период снижения НЦП | Сумма снижения | Цена продажи |
|---------------------|----------------|--------------|
| 1 период | - | 243 000,00 |
| 2 период | 7 290,00 | 235 710,00 |
| 3 период | 7 290,00 | 228 420,00 |
| 4 период | 7 290,00 | 221 130,00 |
| 5 период | 7 290,00 | 213 840,00 |
| 6 период | 7 290,00 | 206 550,00 |
| 7 период | 7 290,00 | 199 260,00 |

Торги посредством публичного предложения проводятся не дольше 7 (семи) периодов действия цены, в т.ч. 6 (шесть) периодов снижения цены.

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленные сроки принадлежащее гражданину Имуущество, являющееся Предметом залога, конкурсный кредитор ООО «ПКО «АЛЬФА» вправе утвердить порядок дальнейшей продажи Имуущества посредством публичного предложения, либо оставить предмет залога за собой.

17. Право приобретения Имуущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имуущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода

проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

18. Лицо, являющееся Победителем торгов, и финансовый управляющий Должника подписывают договор купли-продажи имущества в следующие сроки: в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества; Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения подписывает договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

Оплата Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

19. Распределение денежных средств, полученных от продажи Имущества, осуществляется в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

Денежные средства должны быть перечислены конкурсному кредитору ООО «ПКО «АЛЬФА», требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня их поступления на специальный счет Должника.

20. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

**Представитель
ООО «ПКО «АЛЬФА»
по доверенности**



Степанян О.Г.