



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
22.03.2024 г.

Выписка из отчета №2203242527

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: объект незавершенного строительства, площадь здания: 99,0* кв.м, кадастровый/условный номер здания: право собственности не зарегистрировано, площадь участка: 1691,15 кв.м., кадастровый номер участка: 16:14:240201:1, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Буинский муниципальный р-н, с/п Киятское, с Кият, ул Центральная, д. 1, доля в праве: 100

Дата оценки: 22.03.2024г.

Общая информация

| | |
|--------------------------------|--|
| Заказчик | ◆ Кайзер Оксана Викторовна |
| Правообладатель | ◆ Айвазян Сергей Варткезович |
| Особенности проведения осмотра | ◆ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком |
| Исполнитель | ◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный |



| | |
|--|--|
| | <p>союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29.Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|--|

Основные факты и выводы

| | | | | | |
|----------------------|------|--|--|-----------------------------------|--|
| Объект оценки | \$ { | Значение параметра | | Наименование параметра | |
| | | Здание, расположенное на земельном участке | | | |
| | | Объект незавершенного строительства | | назначение здания | |
| | | 99,0* кв.м | | площадь здания | |
| | | право собственности не зарегистрировано | | кадастровый номер здания | |
| | | 1691,15 | | площадь участка | |
| | | 16:14:240201:1 | | кадастровый номер участка | |
| | | Земли населенных пунктов | | категория земель | |
| | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | разрешенное использование участка | |
| | | Республика Татарстан (Татарстан), Буинский муниципальный р-н, с/п Киятское, с Кият, ул Центральная, д. 1 | | адрес | |



| | | | |
|---|---|--------|----------------------|
| | | Кирпич | материал стен здания |
| | | 100 | доля в праве |
| Дата оценки | ♦ 22.03.2024г. | | |
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 386 000 руб. – затратного подхода: не применялся | | |
| Согласование результатов | ♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке | | |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | ♦ 386 000 руб.(триста восемьдесят шесть тысяч) | | |

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

386 000 руб.(триста восемьдесят шесть тысяч)

Оценщик: _____ Шушовцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

| Элемент сравнения | Ед. изм. | Оцениваемый участок | Объекты сравнения | | |
|--|---------------------|--|---|--|--|
| | | | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
| Источник информации | | | https://www.avito.ru/buinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot_izhs_366924 6352 | https://www.avito.ru/buinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot_izhs_23865 72847 | https://www.avito.ru/buinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot_izhs_2113144 966 |
| Цена продажи | руб. | | 315 000 | 370 000 | 300 000 |
| Размер участка | кв. м. | 1 691,15 | 2 500 | 3 000 | 3 000 |
| Стоимость за сотку | | | 126 | 123 | 100 |
| Торг | | | предусмотрен | предусмотрен | предусмотрен |
| Корректировка на торг, % | % | | -9,9 | -9,9 | -9,9 |
| Скорректированная цена | руб./м ² | | 113,5 | 111,1 | 90,1 |
| Условия рынка (время предложения) | | Март 2024г. | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки |
| Корректировка | % | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена | руб./м ² | | 113,5 | 111,1 | 90,1 |
| Вид права | | Собственность | Собственность | Собственность | Собственность |
| Корректировка | % | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена | руб./м ² | | 113,5 | 111,1 | 90,1 |
| Местоположение | | Республика Татарстан (Татарстан), Буинский муниципальный р-н, с/п Киятское, с Кият, ул Центральная, д. 1 | Республика Татарстан, Буинский р-н, Мещеряковское сельское поселение, д. Мещеряково | Республика Татарстан, Буинский р-н, д. Мещеряково, Зелёная ул., 62 | Республика Татарстан, Буинский р-н, с. Кият, Нижняя ул., 33 |
| Корректировка | % | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена | руб./м ² | | 113,5 | 111,1 | 90,1 |
| Площадь участка | кв. м. | 1 691,15 | 2 500 | 3 000 | 3 000 |
| Корректировка | % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Скорректированная цена | руб./м ² | | 113,5 | 111,1 | 90,1 |



| Элемент сравнения | Ед. изм. | Оцениваемый участок | Объекты сравнения | | |
|-----------------------------------|---------------------|--|--|--|--|
| | | | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
| Назначение участка | | Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Корректировка | % | | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная стоимость, руб. | руб./м ² | | 113,5 | 111,1 | 90,1 |
| Выводы: | | | | | |
| Стоимость объекта | руб./м ² | 104,9 | | | |
| Стоимость объекта | руб. | 177 000 | | | |



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|---|---|---|---|
| Источник информации | | https://www.avito.ru/buinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_694_m_na_uchastke_43_so_t._2805617686 | https://www.avito.ru/buinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_52_m_na_uchastke_35_so_t._3866028067 | https://www.avito.ru/buinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_45_m_na_uchastke_25_sot._2295777247 |
| Стоимость (предложения) продажи | | 999 000 | 700 000 | 600 000 |
| Стоимость 1м ² | | 14 395 | 13 462 | 13 333 |
| Корректировка на торг, % | | -9,90 | -9,90 | -9,90 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 900 099 | 630 700 | 540 600 |
| Земельный участок, кв. м. | 1 691,15 | 4 300 | 3 500 | 2 500 |
| Корректировка на площадь з.у., руб. | | -451 141 | -367 208 | -262 291 |
| Скорректированная стоимость, руб. | | 448 958 | 263 492 | 278 309 |
| Стоимость 1м ² | | 6 469 | 5 067 | 6 185 |
| Адрес | Республика Татарстан (Татарстан), Буинский муниципальный р-н, с/п Киятское, с Кият, ул Центральная, д. 1 | Республика Татарстан, Буинский р-н | Республика Татарстан, Буинский р-н, Бюрганское сельское поселение, с. Бюрганы, ул. Мусы Джалиля, 17 | Республика Татарстан, Буинский р-н, Старостуденецкое сельское поселение, с. Старый Студенец |
| Корректировка на местоположение, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Время продажи (предложения) | Март 2024г. | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки |
| Корректировка на время продажи (предложения), % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расположение | Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено | Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено | Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено | Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено |
| Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Условия финансирования | | Денежные | Денежные | Денежные |
| Корректировка на условия финансирования, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Право собственности | Полное | Собственность | Собственность | Собственность |
| Корректировка на право собственности, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Общая площадь, м ² | 99,00 | 69,4 | 52,0 | 45,0 |
| Корректировка на площадь, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|-------------------|----------|----------|----------|
| Материал стен | Кирпич | Кирпич | Бревно | Кирпич |
| Корректировка на материал стен, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Этажность дома | 1 этаж | 1 этаж | 1 этаж | 1 этаж |
| Корректировка на этаж, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Степень готовности, % | 37 | 100 | 100 | 100 |
| Корректировка на процент готовности, % | | -63,00 | -63,00 | -63,00 |
| Баня/надворные постройки | Имеется | Имеется | Имеется | Имеется |
| Корректировка на наличие/отсутствие бани, % | | 0 | 0 | 0 |
| Ограждение | Имеется | Имеется | Имеется | Имеется |
| Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, % | | 0 | 0 | 0 |
| Подъезд | Хороший | Хороший | Хороший | Хороший |
| Корректировка на качество подъезда, % | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сумма всех корректировок, % | | -63,00 | -63,00 | -63,00 |
| Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб. | | 2 394 | 1 875 | 2 288 |
| Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб. | 2 186 | | | |
| Рыночная стоимость здания площадью без учета стоимости з.у., руб. | 216 000,00 | | | |
| Корректировка на незарегистрированное право собственности и услуги кадастрового инженера, руб.** | -7 000,00 | | | |
| Рыночная стоимость здания с учетом государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности, руб. | 209 000,00 | | | |
| Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб. | 177 000 | | | |
| Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб. | 386 000 | | | |

* Площадь принята согласно данным https://rosreestr-doc.ru/кадастровая_карта#ct=57.941541&cg=60.129235&lat=57.941504&lng=60.129619&zoom=19&layer=ya

** <https://www.gosuslugi.ru/285286/13/inf>;



<https://uslugi.yandex.ru/20586-buinsk/category/remont-i-stroitelstvo/kadastryyie-raboty--4269?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5+%D0%B8%D0%BD%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%8B>





**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0.056 | 28 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| | |
|--|---|
| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|  _____ /А.Р. Мамедова/ М.П. |  _____ /К.В. Шуховцев/ М.П. |

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |



Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|---|
|  М.П.ИМЕНЕМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СТРАХОВАТЕЛЬ» для ДОГОВОРОВ /А.Р. Мамедова/ |  /К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 25 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



315 000 ₽

~~350 000~~ ₽

12 600 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 958 725-37-94

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Данис
Частное лицо
На Авито с 14 марта 2024



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 25 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Республика Татарстан, Буинский р-н, Мещеряковское сельское поселение, д. Мещеряково

Показать карту

Описание

Продам ровный, чистый, водоотведение, газоснабжение подведены к земельному участку дер. Мещеряково. Разумный торг, один собственник.

№ 3669246352 · 14 марта в 14:20 · 177 просмотров (+6 сегодня)

Пожаловаться

главная / недвижимость / земельные участки / купит / поселения (ижд)

Участок 30 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

370 000 Р

12 535 Р за сотку
или предложите свою цену



8 958 720-52-89

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ильсина

Частное лицо
На Авито с апреля 2022



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 30 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Республика Татарстан, Буинский р-н, д. Мещеряково, Зелёная ул., 62

[Показать карту](#)

Описание

Продаётся участок с очень хорошим местоположением, рядом с городом. Идеальное, готовое место для постройки дома и жилья, все коммуникации проведены (газ, свет, вода).

№ 2386572847 · 19 марта в 14:16 · 1006 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 30 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

300 000 ₽

10 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 923 829-31-11

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей

Частное лицо

На Авито с декабря 2020



Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 30 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Республика Татарстан, Буинский р-н, с. Кият, Нижняя ул., 33

Показать карту

Описание

Продам земельный участок с наземными постройками, возможен торг реальному покупателю

№ 2113144966 · 16 марта в 18:21 · 190 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/buinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_694_m_na_uchastke_43_sot._2805617686

Дом 69,4 м² на участке 43 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 4
Площадь дома: 69,4 м²
Площадь участка: 43 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Год постройки: 2000
Материал стен: кирпич

Коммуникации: электричество, газ, отопление
Ремонт: косметический
Парковка: парковочное место
Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Республика Татарстан, Буинский р-н

Показать карту

999 000 ₽

14 395 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 10 046 ₽/мес.
Посмотреть скидки



8 958 746-54-25

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Гузель

Частное лицо
На Авито с сентября 2014

Эковклад: -10,3 тонн CO₂



29 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

avito.ru/buinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_694_m_na_uchastke_43_sot._2805617686

Описание

Продаю дом в Буинском районе, в деревне Вольный Стан, ул. Калинина д. 49 за 999 т.р. Документы готовы. Один собственник. Кадастровый номер дома 16:14:180301:364, кадастровый номер земли 16:14:180301:226, 43 сотки. Имеется два хороших сарая для животных. Можно сделать второй этаж. Остатётся строительный материал. Имеется во дворе дома свет, газ, вода - нужно только подключиться. Земля чернозём очень высокая урожайность картошки, свеклы, моркови, лука. Торг уместен. Рассмотрю разные варианты. Возможно рассрочка, обмен на автомобиль. В деревне имеется около 300 домов, есть речка, мечеть, школа, магазин, почта, дороги покрыты асфальтной крошкой, расстояния до Буинска - 35 км, до Казани - 150 км, до Ульяновка - 110 км. Фундамент дома сделан из блоков, капитальный, на вечно.

Ипотека со скидкой на Авито

| Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки |
|-----------------|--------------|--------------|
| 999 000 ₽ | 299 700 ₽ | 20 лет |

Одна заявка в несколько банков

| СберБанк | Банк ВТБ | Ак Барс | Альфа-Банк |
|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| 16,6% 10 046 ₽ | 17,1% 17,4% 10 311 ₽ | 17,2% 10 364 ₽ | 17,6% 10 572 ₽ |

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

999 000 ₽

14 395 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 10 046 ₽/мес.
Посмотреть скидки



8 958 746-54-25

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Гузель

Частное лицо
На Авито с сентября 2014

Эковклад: -10,3 тонн CO₂



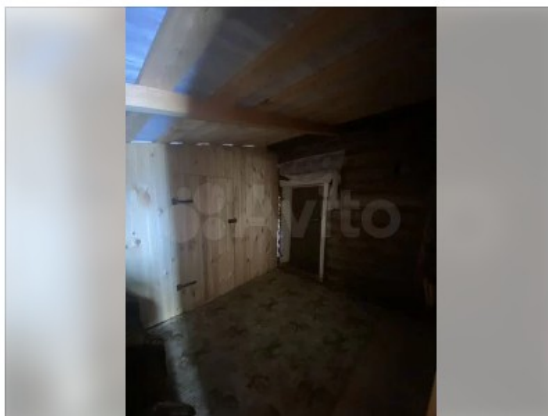
29 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

avito.ru/buinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_52_m_na_uchastke_35_sot._3866028067

Дом 52 м² на участке 35 сот.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



700 000 ₽ ▾

13 462 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 7 039 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 958 723-73-94

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Rail Zinnatullin

Частное лицо
На Авито с мая 2021

Документы проверены

Экоклад: -16,9 тонн CO₂



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 52 м²

Площадь участка: 35 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 2012

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление

Ремонт: косметический

Транспортная доступность: остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние до центра города: 17 км

Расположение

Республика Татарстан, Буинский р-н, Бюрганское сельское поселение, с. Бюрганы, ул. Мусы Джалиля, 17

[Показать карту](#)



avito.ru/buinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_52_m_na_uchastke_35_sot_3866028067

Расположение

Республика Татарстан, Буинский р-н, Бюрганское сельское поселение, с. Бюрганы, ул. Мусы Джалиля, 17

[Показать карту](#)**700 000 ₽** ▾13 452 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 7 039 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)**Описание**Продается дом.
С земельным участком. На участке большой огород. Новая баня.**Ипотека со скидкой на Авито**

Стоимость жилья

700 000 ₽



Первый взнос

210 000 ₽

Срок ипотеки

20 лет

**Одна заявка в несколько банков**

СберБанк

16,6%

7 039 ₽



Росбанк

18,7%

7 827 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3866028067 · 12 марта в 22:44 · 3007 просмотров (+45 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 958 723-73-94

[Написать сообщение](#)

Отвечает около часа

[Рассчитать ипотеку](#)**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)Rail Zinnatullin
Частное лицо
На Авито с мая 2021[Документы проверены](#)[Эковклад: -16,9 тонн CO₂](#)

avito.ru/buinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_45_m_na_uchastke_25_sot_2295777247

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 45 м² на участке 25 сот.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



О доме

| | |
|---|---|
| Количество комнат: 1 | Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация |
| Площадь дома: 45 м ² | Ремонт: косметический |
| Площадь участка: 25 сот. | Интернет и ТВ: телевидение |
| Этажей в доме: 1 | Парковка: парковочное место |
| Для отдыха: баня или сауна | Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта |
| Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) | Инфраструктура: магазин, детский сад, школа |
| Год постройки: 2000 | Расстояние до центра города: 10 км |
| Материал стен: кирпич | |
| Санузел: в доме | |

600 000 ₽ ▾

13 533 ₽ за м²

В ипотеку от 6 034 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 958 720-20-81

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ирина

Частное лицо

На Авито с октября 2021



Подписаться на продавца

avito.ru/buinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_45_m_na_uchastke_25_sot_2295777247

Расположение

Республика Татарстан, Буинский р-н, Старостуденческое сельское поселение, с. Старый Студенец

[Показать карту](#)

Описание

СРОЧНО срочно продаю кирпичный дом в старых студенцах большой зал кухня большая баня новая туалет в доме горячая холодная вода большой двор огород 25 сот находится по трассе буинск ульяновск садик школа мечеть мед пункт магазин все рядом. От Буинска 8 км Без торга

Ипотека со скидкой на Авито

| Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки |
|-----------------|--------------|--------------|
| 600 000 ₽ × | 180 000 ₽ × | 20 лет × |

Одна заявка в несколько банков

| | |
|---|--|
| <p>СберБанк</p> <p>16,6% 6 034 ₽</p> | <p>Росбанк</p> <p>18,7% 6 709 ₽</p> |
|---|--|

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

600 000 ₽ ▾

13 533 ₽ за м²

В ипотеку от 6 034 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 958 720-20-81

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ирина

Частное лицо

На Авито с октября 2021



Подписаться на продавца

№ 2295777247 · 8 марта в 17:52 · 8688 просмотров (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)