



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
05.11.2023 г.

Выписка из отчета № 0511230396

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира, общая площадь: 26,9 кв.м, кадастровый номер:
73:06:040101:1144, адрес: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, мкр-н
Северный, д. 52, кв. 2. Доля в праве: 1/4.

Дата оценки: 05.11.2023г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	◆ Курьянов Константин Викторович
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	73:06:040101:1144
		общая площадь, кв.м	28,3
		адрес	Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, мкр-н Северный, д. 52, кв. 2
		этаж	1
		этажность	2
		материал стен дома	кирпич
		год постройки	1991
доля в праве	1/4		
Дата оценки	♦	05.11.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 306 600,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦	306 600,00 рублей (триста шесть тысяч шестьсот рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 05.11.2023г., составляет:

306 600,00 рублей
(триста шесть тысяч шестьсот рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/kuzovatovo/kvartiry/2-k_kvartira_551_m_22_et_2811_147262	https://www.avito.ru/kuzovatovo/kvartiry/2-k_kvartira_518_m_22_et_3315_190220	https://www.avito.ru/kuzovatovo/kvartiry/2-k_kvartira_43_m_22_et_33203_51794
Стоимость кв.м		2 790 000,00	2 300 000,00	2 000 000,00
Общая площадь, кв.м	26,9	55,1	51,8	43
Стоимость, руб./кв.м		50 635,21	44 401,54	46 511,63
Адрес	Ульяновская область, Кузватовский район, р.п.Кузватово, мкр-н Северный, д. 52, кв. 2	Ульяновская область, Кузватовский р-н, Кузватовское городское поселение, рабочий пос. Кузватово, ул. Шевченко, 4	Ульяновская область, Кузватовский р-н, Кузватовское городское поселение, рабочий пос. Кузватово, Кузватовская ул., 1	Ульяновская область, Кузватовский р-н, Кузватовское городское поселение, рабочий пос. Кузватово, ул. Некрасова
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		50 635,21	44 401,54	46 511,63
Дата действия цены	05.11.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		50 635,21	44 401,54	46 511,63
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		47 597,10	41 737,45	43 720,93
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		47 597,10	41 737,45	43 720,93
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		47 597,10	41 737,45	43 720,93
Общая площадь, кв.м	26,9	55,1	51,8	43,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,09	1,08	1,06
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		51 880,84	45 076,45	46 344,19
Материал стен дома	кирпич	кирпич	панель	кирпич

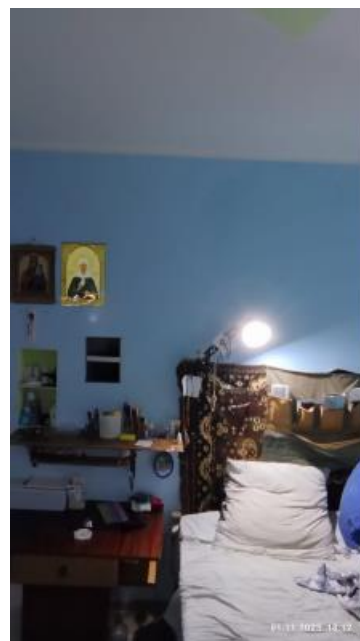


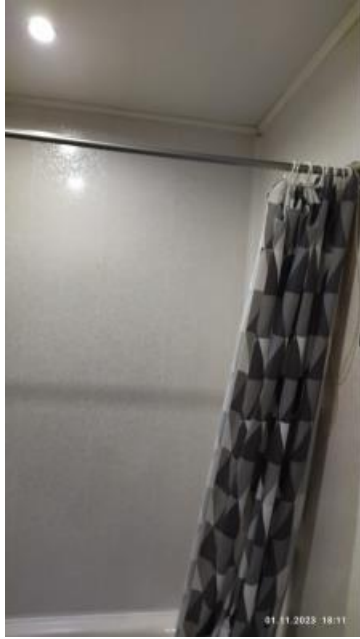
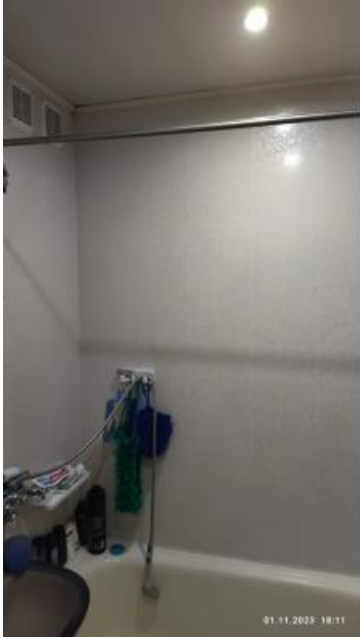
Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,04	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		51 880,84	46 879,51	46 344,19
Этаж/Этажность дома	1/2	2/2	2/2	2/2
Поправочный коэффициент на этаж		0,92	0,92	0,92
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		47 730,37	43 129,15	42 636,65
Физическое состояние	улучшенная отделка	улучшенная отделка	улучшенная отделка	простая отделка
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,06
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		47 730,37	43 129,15	45 194,85
Кол-во внесенных корректировок		3	4	4
Весовые коэффициенты		0,40	0,30	0,30
Значение, рублей		19 092,15	12 938,75	13 558,46
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	45 589			
Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.)	1 226 400			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.)	306 600,00			



Фотографии









Копии используемой информации

https://www.avito.ru/kuzovatovo/kvartiry/2-k_kvartira_551_m_22_et_2811147262

Главная / Недвижимость / Квартиры / Купить / Шенякино / 2-комнатные

2-к. квартира, 55,1 м², 2/2 эт.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

2 790 000 ₽
50 635 ₽ за м² или предложите свою цену
В ипотеку от 27 432 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 986 735-44-03

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Любовь
Частное лицо
На Авито с мая 2022

Подписаться на продавца

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 2	Высота потолков: 2,5 м
Общая площадь: 55,1 м²	Санузлы: раздельный
Площадь кухни: 9,2 м²	Окна: на улицу
Жилая площадь: 28,6 м²	Ремонт: евро
Этаж: 2 из 2	Тёплый пол: есть
Балкон или лоджия: лоджия	Мебель: кухня, хранение одежды
Дополнительно: гардеробная	Техника: кондиционер
Тип комнат: изолированные	Способ продажи: свободная

Проверка в Росреестре

- ✓ 2 собственника или больше
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ⚠ Не совпало что-то в параметрах: площадь, адрес, этаж или число комнат

https://www.avito.ru/kuzovatovo/kvartiry/2-k_kvartira_551_m_22_et_2811147262

Расположение

Ульяновская область, Кузатовский р-н, Кузатовское городское поселение, рабочий пос. Кузатово, ул. Шевченко, 4 [Показать карту](#)

Описание

Квартира очень теплая и уютная. В квартире автономное газовое отопление, установлены новые радиаторы. Лоджия утеплена и отапливается, совмещена с кухней (стена снесена). На кухне новые теплые полы. Есть гардеробная. Окна пластиковые. В туалете новый подвесной унитаз и новая плитка. В ванной новая ванна и новая плитка. Двери межкомнатные и входная - новые. Все полы в квартире (новые) застелены половой рейкой, линолеумом, ламинатом, плиткой. На кухню проведена новая электропроводка под электротехнику. В стоимость квартиры входит встроенная новая мебель, гараж и теплица 6-метровая. Имеется кондиционер. Рядом с домом детский сад, магазин ПОБЕДА, МАГНИТ. Квартира в отличном состоянии, заходи и живи! Старались для себя а не для продажи, но так получилось.

О доме

Тип дома: кирпичный	Пассажирский лифт: нет
Год постройки: 1987	Грузовой лифт: нет
Этажей в доме: 2	В доме: газ

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 790 000 ₽ ×	558 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

УБРиР 13,8% 27 432 ₽	Промсвязьбанк 13,9% + 4,5% 27 593 ₽	СберБанк 14,7% 28 898 ₽	Ак Барс 15,3% 29 887 ₽
-----------------------------------	--	--------------------------------------	-------------------------------------

[Перейти к банкам](#) Периода к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2811147262 - 19 октября в 20:57 - 2831 просмотр (+3 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/kuzovatovo/kvartiry/2-k_kvartira_518_m_22_et_3315190220

2-к. квартира, 51,8 м², 2/2 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Продажа от собственника
Документы проверены

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

2 300 000 ₽

44 402 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 22 614 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 905 035-06-28

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена
Частное лицо
На Авито с июля 2023
Документы проверены

Подписаться на продавца

О квартире

- Количество комнат: 2
- Общая площадь: 51,8 м²
- Площадь кухни: 7,4 м²
- Жилая площадь: 28,4 м²
- Этаж: 2 из 2
- Балкон или лоджия: балкон
- Тип комнат: смежные
- Высота потолков: 2,4 м
- Санузел: раздельный
- Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону
- Ремонт: косметический
- Способ продажи: свободная

Проверка в Росреестре

- ✓ 2 собственника или больше
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Ульяновская область, Кузатовский р-н, Кузатовское городское поселение, рабочий пос. Кузатово, Кузатовская ул., 1

Показать карту

https://www.avito.ru/kuzovatovo/kvartiry/2-k_kvartira_518_m_22_et_3315190220

Описание

Продам очень светлую 2-комнатную квартиру, общей площадью 51,8 кв.м. Квартира с косметическим ремонтом, установлены пластиковые окна, санузел раздельный, ванна в кафеле, установлены газ. колонка, вод. счетчики. Очень дружные и спокойные соседи. Во дворе детская площадка, недалеко березовая роща для прогулок. Небольшой участок земли и комната в подвале для хранения банок и одной лыжи :)

О доме

- Тип дома: панельный
- Грузовой лифт: нет
- Год постройки: 1988
- В доме: газ
- Этажей в доме: 2
- Двор: детская площадка
- Пассажирский лифт: нет
- Парковка: открытая во дворе

Узнать больше о доме

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 300 000 ₽	460 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
УБРИР	13,8%	22 614 ₽
Промсвязьбанк	13,9%	22 747 ₽
СберБанк	14,5%	23 823 ₽
Ак Барс	15,3%	24 638 ₽

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3315190220 - 21 октября в 18:10 - 1266 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

2 300 000 ₽

44 402 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 22 614 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 905 035-06-28

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена
Частное лицо
На Авито с июля 2023
Документы проверены

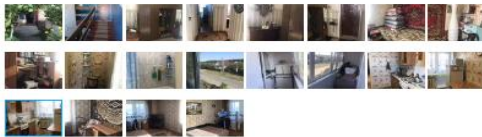
Подписаться на продавца



https://www.avito.ru/kuzovatovo/kvartiry/2-k_kvartira_43_m_22_et_3320351794

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные
2-к. квартира, 43 м², 2/2 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



2 000 000 ₽

46 512 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 19 664 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 965 176-67-60

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алёна
Частное лицо
На Авито с февраля 2017
Экологический вклад -27 кг CO2
5 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 43 м²
Площадь кухни: 9 м²
Жилая площадь: 34 м²
Этаж: 2 из 2
Балкон или лоджия: балкон
Тип комнат: изолированные
Высота потолков: 2.5 м
Санузел: раздельный

Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону
Ремонт: косметический
Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места
Техника: холодильник, водонагреватель
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

Расположение

Ульяновская область, Кузатовский р-н, Кузатовское городское поселение, рабочий пос. Кузатово, ул. Некрасова [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/kuzovatovo/kvartiry/2-k_kvartira_43_m_22_et_3320351794

Описание

Продается квартира в Кузатовском районе, по адресу у.Некрасова д.28. Квартира находится в хорошем районе, рядом есть школа и детский сад. В полутора километрах так же имеется новая начальная школа, два детских сада, техникум, больница. Недалеко от центра города. Магазины в пешей доступности. Небольшой участок, подвал. Центральное отопление. Двор тихий, соседи дружелюбные. В квартире косметический ремонт, долгое время никто не проживал, сейчас сдаётся. Вторая комната не эксплуатируется, поэтому заставлена мебелью, не нужные вещи уберём. Один собственник. Реальному покупателю скидка.

2 000 000 ₽

46 512 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 19 664 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 965 176-67-60

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алёна
Частное лицо
На Авито с февраля 2017
Экологический вклад -27 кг CO2
5 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

О доме

Тип дома: кирпичный
Грузовой лифт: нет
Год постройки: 1984
В доме: газ
Этажей в доме: 2
Двор: детская площадка, спортивная площадка
Пассажирский лифт: нет
Парковка: открытая во дворе

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 2 000 000 ₽ ×
Первый взнос: 400 000 ₽ ×
Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
УБРиР	13,8%	19 664 ₽
Промсвязьбанк	13,9% 14,5%	19 780 ₽
СберБанк	14,7%	20 715 ₽
Ак Барс	15,3%	21 424 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3320351794 · 15 октября в 22:01 · 606 просмотров (+6 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шушцев

Кирилл Вячеславович

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

дипломом подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Заведующий

секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00


Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____/А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____/К.В. Шуховцев/</p>
---	--

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.