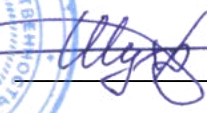




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
15.02.2024 г.

## Выписка из отчета №1502241764

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: обл. Оренбургская, р-н Гайский, с/с Новопетропавловский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:09:0, общая площадь: 8036000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 56:09:0000000:188, доля в праве: 2/56.

Дата оценки: 15.02.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	♦ Осовалюк Оксана Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму</li></ul>



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	обл. Оренбургская, р-н Гайский, с/с Новопетропавловский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:09:0
		общая площадь	8036000 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
		кадастровый номер	56:09:0000000:188
		доля в праве	2/56
<b>Дата оценки</b>	◆	15.02.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 7 714 560,00 руб. – затратного подхода: не применялся	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>7 714 560,00 руб.</b> (семь миллионов семьсот четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят рублей ноль копеек)
Итоговая рыночная стоимость 2/ 56 доли в праве на объект оценки	♦ <b>275 520,00руб.</b> (двести семьдесят пять тысяч пятьсот двадцать рублей ноль копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 15.02.2024 г. составляет:

**7 714 560,00 руб.**  
*(семь миллионов семьсот четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят рублей ноль копеек),*

включая стоимость 2/ 56 доли в праве на объект оценки:

**275 520,00 руб.**  
*(двести семьдесят пять тысяч пятьсот двадцать рублей ноль копеек)*

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
<b>Описание объекта оценки</b>	Земельный участок: адрес: обл. Оренбургская, р-н Гайский, с/с Новопетропавловский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:09:0, общая площадь: 8036000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 56:09:0000000:188, доля в праве: 2/56.			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>
Информация о предложениях объектов-аналогов				
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 15.02.2024 г.	06.02.2024 г.	26.01.2024 г.	09.02.2024 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/belyaevka/zemelnye_uchastki/uchastok_1160_ga_snt_dnp_2290347984">https://www.avito.ru/belyaevka/zemelnye_uchastki/uchastok_1160_ga_snt_dnp_2290347984</a>	<a href="https://www.avito.ru/orenburgskaya_oblast_pervomayskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_283_ga_snt_dnp_2381476455">https://www.avito.ru/orenburgskaya_oblast_pervomayskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_283_ga_snt_dnp_2381476455</a>	<a href="https://www.avito.ru/dombarovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_250_ga_snt_dnp_2471641565">https://www.avito.ru/dombarovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_250_ga_snt_dnp_2471641565</a>
<b>Телефон продавца:</b>		89877806557	89584926920	89867712509
<b>Цена предложения, руб.:</b>		14 500 000,00	390 000,00	2 500 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
<b>Параметр: адрес</b>	обл. Оренбургская, р-н Гайский, с/с Новопетропавловский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:09:0	Оренбургская область, Беляевский район, село Ключевка	Оренбургская обл., Первомайский р-н, пос. Рубежинский	Оренбургская обл., Домбаровский р-н, пгт. Домбаровский, Водопроводная ул.
<b>Параметр: общая площадь, кв.м</b>	8036000	11600000	283000	2500000
<b>Параметр: категория земель</b>	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
<b>Параметр: разрешенное использование</b>	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
<b>Параметр: доля в праве</b>	2/56	100	100	100
Корректировки				



Корректировка на уторговывание, %:		21,00	21,00	21,00
Цена после уторговывания, руб.:		11 455 000,00	308 100,00	1 975 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	8036000	11600000	283000	2500000
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>0,99</b>	<b>1,09</b>	<b>0,79</b>
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				<b>0,96</b>
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				<b>7 714 560,00</b>
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				<b>0,96</b>





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Оренбургской области

Дата выдачи: "23" октября 2012 года

Документы-основания: • Свидетельство о праве на наследство по закону после смерти Утитлеевой Татьяны Ильбаковны от 15.10.2012, выдал нотариус Г.А. Кукушкина 15.10.2012, реестровый номер 1920

Субъект (субъекты) права: Утитлеева Оксана Александровна, дата рождения 16.09.1979, место рождения: с. Рождественка Гайского района Оренбургской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 03 № 951843, выдан 12.08.2004 Гайским ГОВД Оренбургской области, код подразделения 562-016; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Гайский район, Новопетропавловский с/с, с.Новопетропавловка, пер.Торговый, дом № 7, кв.№ 5

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 2/56

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, общая площадь 8036000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: обл. Оренбургская, р-н Гайский, с/с Новопетропавловский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:09:0

Кадастровый (или условный) номер: 56:09:0000000:188

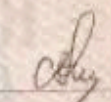
Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения)

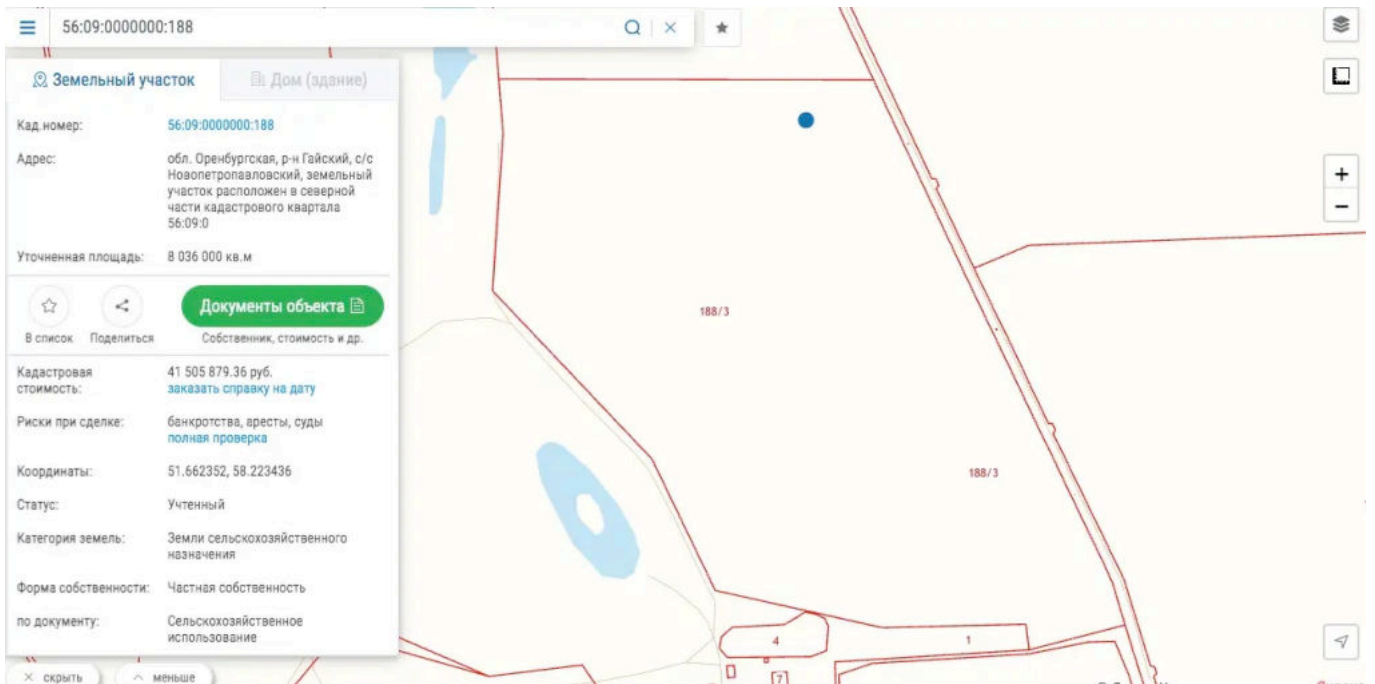
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" октября 2012 года сделана запись регистрации № 56-56-05/015/2012-338

Регистратор

Зубкова С. Н.

М.П.

  
(подпись)



### Место расположения объекта оценки



### Место расположения объекта оценки





56:09:000000:188

Земельный участок Дом (здание)

Кад.номер: 56:09:000000:188

Адрес: обл. Оренбургская, р-н Гайский, с/с Новопетропавловский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:09:0

Уточненная площадь: 8 036 000 кв.м

Документы объекта

В список Поделиться Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость: 41 505 879.36 руб. [заказать справку на дату](#)

Риски при сделке: банкротства, аресты, суды [полная проверка](#)

Координаты: 51.662352, 58.223436

Статус: Учетный

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Форма собственности: Частная собственность

по документу: Сельскохозяйственное использование

скрыть меньше

Место расположения объекта оценки





**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 045577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухопцев/</p>
---	--

Дата: 29.09.2023 г. (дата: «12» сентября 2023 г.)





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика





**ПОЛИС N 231906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064-090  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи:  
07.06.2012 г., код подразделения: 7403058

Датум о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧепГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

 М.П. Долгоруков / А.Р. Мамедов / Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.	 Ж.В. Шуховцев
СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > ... > Земельный участок > Купить > Сельскохозяйственный (СНТ, ДНП)

### Участок 1160 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



**Об участке**  
Площадь: 116000 сот. | Расстояние до центра города: 43 км

**Расположение**  
Оренбургская область, Болясовский район, село Ключовка | [Скрыть карту](#)

14 500 000 Р  
125 Р за сотку

8 987 780-65-57

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Заказать звонок

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Продавец

Агентство

На Avito с марта 2013

Закрещено 4 объявления

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

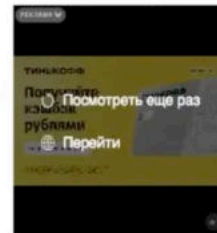
Сергей

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito




Сообщения

## Объект-аналог №1

**Об участке**  
Площадь: 116000 сот. | Расстояние до центра города: 43 км

**Расположение**  
Оренбургская область, Болясовский район, село Ключовка | [Скрыть карту](#)



**Описание**  
Продам землю с/х назначенная 1160га, в с. Ключовка Болясовского р-на. ) 100 км. от Оренбурга. Подходит для любого сельхоз производства ( пашня, сенокос, выпас). Хорошая, плодородная земля одним участком. В собственности, один собственник. Асфальтовая дорога. Расстояние от г. Оренбурга 100 км.

№ 2290347984 - 6 февраля в 22:18 - 9009 просмотров (+0 созданы) | [Пожаловаться](#)

**Похожие объявления**

14 500 000 Р  
125 Р за сотку

8 987 780-65-57

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Заказать звонок

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Продавец

Агентство

На Avito с марта 2013

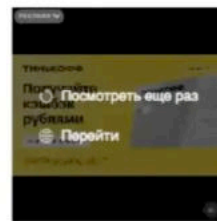
Закрещено 4 объявления

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Сергей



Сообщения


## Объект-аналог №1



Главная > ... > Земельные участки > Купить > Солнечногорский (СНТ, ДНП)

### Участок 28,3 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить записку



390 000 Р  
138 Р за сотку  
Кредит для бизнеса до 50 млн Р за 1 день Подробнее

8 958 492-69-20

Написать сообщение  
Отправит в течение дня

Спросите у продавца  
Здравствуй!

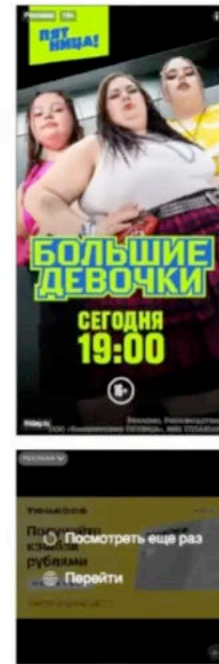

Есть продавец? | Торгу участком?  
Когда можно посмотреть?

Алексей  
Частное лицо  
На Авто с ноября 2021

7 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

**Об участке**  
Площадь: 2830 сот. | Расстояние до центра города: 35 км

**Расположение**  
Орловская обл., Пореомайский р-н, пос. Рубожинский | Скрыть карту

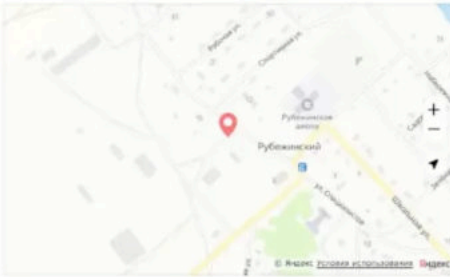


Сообщения

Объект-аналог №2

**Об участке**  
Площадь: 2830 сот. | Расстояние до центра города: 35 км

**Расположение**  
Орловская обл., Пореомайский р-н, пос. Рубожинский | Скрыть карту



**Описание**  
Продаю или сдаю в аренду участок сельскохозяйственного назначения с правом строительства капитального жилого дома формера (Федеральный закон номер 299ФЗ от 02.07.2021г). Площадь участка 28,3 гектара (сельскохозяйственного назначения). Кадастровый номер 56:22:0000000:2552  
Цена за весь участок. Налог за весь участок в год около 3т р. Собственник

№ 2381476455 - 26 января в 01:43 - 3369 просмотров (+1 сегодня) | Пожаловаться

390 000 Р  
138 Р за сотку  
Кредит для бизнеса до 50 млн Р за 1 день Подробнее

8 958 492-69-20

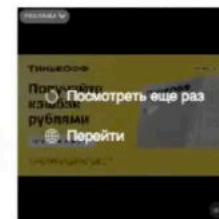
Написать сообщение  
Отправит в течение дня

Спросите у продавца  
Здравствуй!

Есть продавец? | Торгу участком?  
Когда можно посмотреть?

Алексей  
Частное лицо  
На Авто с ноября 2021

7 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №2

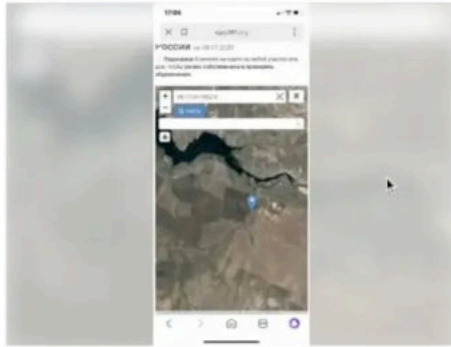




Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственный (СНТ, ДНП)

### Участок 2500 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



#### Об участке

Площадь: 25000 сот.

#### Расположение

Оренбургская обл., Домбаровский р-н, пгт. Домбаровский,  
Водопроводная ул.

Скрыть карту

2 500 000 Р

100 Р за сотку

Решение: ипотека

Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке Подробнее

8 986 771-25-09

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?

Торг участком?

Когда можно посмотреть?

Частное лицо

Агентство

На Авито с декабря 2013

Завершено 3 объявления

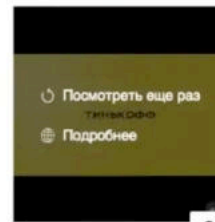
Документы проверены

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо:

Сергей Иванович



Сообщения

### Объект-аналог №3

#### Расположение

Оренбургская обл., Домбаровский р-н, пгт. Домбаровский,  
Водопроводная ул.

Скрыть карту



#### Описание

Продается земельный участок сельскохозяйственного назначения в собственности, общей площадью 242га граничащий с Ушатиным водохранилищем, на что имеется Разрешение на отвод воды для полива, а также на участок подведена линия электро снабжения 380Вт. Земля богата полезными ископаемыми, участок ровный, правильной формы. Участок располагается в 5 метрах от асфальтированной трассы. Кадастровый номер: 56:11:0414002:9

№ 2471841585 - 9 фотоале в 16:45 - 2088 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

2 500 000 Р

100 Р за сотку

Решение: ипотека

Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке Подробнее

8 986 771-25-09

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?

Торг участком?

Когда можно посмотреть?

Частное лицо

Агентство

На Авито с декабря 2013

Завершено 3 объявления

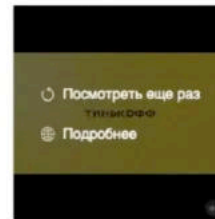
Документы проверены

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо:

Сергей Иванович



Сообщения

### Объект-аналог №3