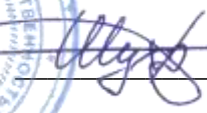




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
19.12.2023 г.

Выписка из отчета № 1912231945

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: FOTON OLLIN,
идентификационный номер (VIN): LVBV9JE676E010022, год выпуска: 01.01.2006.

Дата оценки: 19.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Финансовый управляющий Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Жигалов Илья Евгеньевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	FOTON OLLIN
	идентификационный номер (VIN)	LVBV9JE676E010022
	год (дата) выпуска	01.01.2006
	кузов / шасси	LVBV9JE676E010022
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам ТС находится в поврежденном и разукomплектованном состоянии, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	♦ 341 250,00 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ 85 502 руб.	
Дата оценки	♦ 19.12.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 255 748,00 руб.	

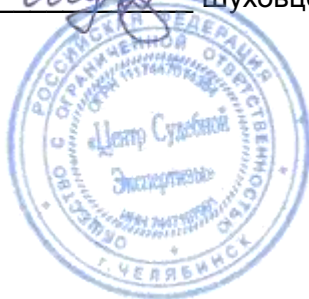


использовании:	– затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 255 748,00 руб. (Двести пятьдесят пять тысяч семьсот сорок восемь рублей 00 копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 19.12.2023 г. составляет:

255 748,00 руб. (Двести пятьдесят пять тысяч семьсот сорок восемь рублей 00 копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: FOTON OLLIN, идентификационный номер (VIN): LVBV9JE676E010022, год выпуска: 01.01.2006					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 19.12.2023 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		380 000,00	315 000,00	380 000,00	400 000,00	400 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	FOTON OLLIN	FOTON OLLIN	FOTON OLLIN	FOTON OLLIN	FOTON OLLIN	FOTON OLLIN
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						341 250,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-85 502
Итоговая денежная корректировка результата:						-85 502
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						255 748,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						255 748,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина www.emex.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: FOTON OLLIN, идентификационный номер (VIN): LVBV9JE676E010022, год выпуска: 01.01.2006.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	TZZ80221	Гбц	1,00	шт.	51 237,00
2	T3681E033D	Прокладка гбц	1,00	шт.	1 080,00
ИТОГО, стоимость запасных частей составит:					52 317

Колесное транспортное средство: марка, модель: FOTON OLLIN, идентификационный номер (VIN): LVBV9JE676E010022, год выпуска: 01.01.2006.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,20	145,60
2	111110	Эл двиг в сборе разбор-собр (сн)	13,50	9 828,00
3	110010	Двигатель в сборе с/у,	8,00	5 824,00
4	513010	Наружное зеркало прав в сборе с	0,20	145,60
5	424144	Наружная ручка двери пр - с/у	0,10	72,80
6	424132	Лента углозащитная дверь пр - с/у	0,50	364,00
7	524260	Обивка двери пр - с/у	0,60	436,80
8	424110	Дверь пр - с/у	0,60	436,80
9	513010	Наружное зеркало лев в сборе с	0,20	145,60
10	424144	Наружная ручка двери л - с/у	0,10	72,80
11	424132	Лента углозащитная дверь л - с/у	0,50	364,00
12	524260	Внутреннюю обивку двери л с/у	0,60	436,80
13	424110	Дверь л - с/у	0,60	436,80
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			25,70	
Итого, стоимость по виду работ составит:				18 710

МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	4200009	Подготовка к окраске	1,30	946,40
2	4210412	В-стойка пр ремонтная окрас	1,00	728,00
3	4210413	В-стойка л ремонтная окрас	1,00	728,00
4	4241112	Дверь пр ремонтная окрас	1,70	1 237,60
5	4241113	Дверь л ремонтная окрас	1,70	1 237,60
6	4210211	Панель передка ремонтная окрас	1,70	1 237,60
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			8,40	
Итого, стоимость по виду работ составит:				6 115
ИТОГО, стоимость по всем видам работ:				24 825

Колесное транспортное средство: марка, модель: FOTON OLLIN, идентификационный номер (VIN): LVBV9JE676E010022, год выпуска: 01.01.2006.					
Расходные материалы					
№п/п	Наименование расходных материалов		Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль и расходные материалы для окраски		1,00	компл.	8 360,00
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:					8 360

Колесное транспортное средство: марка, модель: FOTON OLLIN, идентификационный номер (VIN): LVBV9JE676E010022, год выпуска: 01.01.2006.



Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	52 317
Стоимость расходных материалов:	8 360
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	24 825
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	85 502



ПОЛИС N 211906-035-000023
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шушомов Кирилл Вячеславович
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Златошан, д. 49
Выдан: 25.12.2023 № 0645060
Выдан: Отделом УРСМС России по Челябинской области в Центральном р-оне г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2017 г., код подразделения: 740-038
Договор о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 26.04.2020 г.
Виды работ: ФТБОУ ВО «БФЭУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются полученные материальные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиком является установленный факт принятия взыскания взыскательного суда или арбитражный страховой факт принятия решения третейным судом или третейным арбитражным (безарбитражным) арбитражем в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных конкурентными профессиональными организациями, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выплатой является: выдана по договору на проведение оценки третья лица, который причинил ущерб. Страхователем при осуществлении взыскания взысканий деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
3 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамедов
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шушомов
Дата выдачи: 06.06.2023 г.

ПОЛИС N 211906-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРПОРАТИВНОГО УЧАСТНИКА
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Златошан, д. 49, пом. 1, оф. 3
Выдана: 06.06.2023
ИНН 744707891
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Фирма «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»
с/счет 3010181010000000984
BICR 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки, является установленный факт принятия арбитражным судом или третейным арбитражным (безарбитражным) арбитражем в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки, является установленный факт принятия арбитражным судом или третейным арбитражным (безарбитражным) арбитражем в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выплатой является: выдана по договору на проведение оценки и/или третья лица, который причинил ущерб. Страхователем при осуществлении взыскания взысканий деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 08 сентября 2023 г. по 02 ноября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамедов
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шушомов
Дата выдачи: 06.06.2023 г.







