



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
30.10.2023 г.

Выписка из отчета № 3010233296

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 41,4 кв.м, кадастровый номер здания: 68:12:0704003:115, назначение здания: жилое, площадь участка: 800,0 кв.м, кадастровый номер участка: 68:12:0704003:25, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Тамбовская область, р-н Первомайский, с. Змеёвка, ул. Змеевка, д. 13, доля в праве: 1/2.
Дата оценки: 30.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Стоян Роман Сергеевич
Правообладатель	◆ Скороходова Наталья Викторовна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		адрес	Тамбовская область, р-н Первомайский, с. Змеёвка, ул. Змеевка, д. 13
		Здание, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер здания	68:12:0704003:115
		назначение здания	жилое
		площадь здания, кв.м	41,4
		материал стен	Из прочих материалов
		год постройки	1960
		доля в праве	1/2
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	68:12:0704003:25
		площадь участка, кв.м	800,00
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
доля в праве	1/2		
Дата оценки	◆ 30.10.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 39 800,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 39 800,00 руб. (тридцать девять тысяч восемьсот рублей)
---	---

Таким образом, рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком) на дату оценки составляет:

39 800,00 руб.
(тридцать девять тысяч восемьсот рублей)

В том числе,

Стоимость права собственности на здание, составляет:

16 200,00 руб. (шестнадцать тысяч двести рублей).

Стоимость права собственности на земельный участок, составляет:

23 600,00 (двадцать три тысячи шестьсот рублей).

Оценщик:

Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_i_zhs_1270270363	https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_45_sot_i_zhs_2002589471	https://www.avito.ru/staroyurevo/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_i_zhs_2806247415
Стоимость кв.м		100 000	250 000	100 000
Общая площадь, кв.м	800,0	2 000	4 500	1 500
Стоимость, руб./кв.м		50,00	55,56	66,67
Адрес	Тамбовская область, р-н Первомайский, с. Змеёвка, ул. Змеёвка, д. 13	Тамбовская область, Первомайский район, село Староклёнское	Тамбовская область, Первомайский р-н, с. Новокленское	Тамбовская область, Староюрьевский муниципальный округ, с. Староюрьево
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		50,00	55,56	66,67
Дата действия цены	30.10.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		50,00	55,56	66,67
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		47,00	52,23	62,67
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		47,00	52,23	62,67
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		47,00	52,23	62,67
Общая площадь, кв.м	800,0	2 000,0	4 500,0	1 500,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,111	1,111	1,064



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		52,22	58,03	66,68
Назначение участка	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		52,22	58,03	66,68
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		52,22	58,03	66,68
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		52,22	58,03	66,68
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		52,22	58,03	66,68
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		2	2	2
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		17,41	19,34	22,23
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	58,98			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	47 200			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	23 600			



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy_doma_d_achi_kottedzhi/dom_379_m_na_uchastke_42_sot._297546924_2	https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy_doma_d_achi_kottedzhi/dom_418_m_na_uchastke_50_sot._314772037_2	https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy_doma_d_achi_kottedzhi/dom_566_m_na_uchastke_33_sot._292029820_6
Стоимость кв.м		400 000,00	500 000,00	450 000,00
Общая площадь, кв.м	41,4	37,90	41,80	56,60
Адрес	Тамбовская область, р-н Первомайский, с. Змеёвка, ул. Змеёвка, д. 13	Тамбовская область, Первомайский муниципальный округ, с. Новое Козьмодемьяновское	Тамбовская область, Первомайский муниципальный округ, с. Староклёнское, Пролетарская ул.	Тамбовская область, Первомайский р-н, Староклёнский сельсовет, с. Староклёнское
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>400 000,00</i>	<i>500 000,00</i>	<i>450 000,00</i>
Дата действия цены	30.10.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>400 000,00</i>	<i>500 000,00</i>	<i>450 000,00</i>
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>368 000,00</i>	<i>460 000,00</i>	<i>414 000,00</i>
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	800,0	4 200	5 000	3 300
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		247 702	294 883	194 623
Стоимость улучшения, рублей		120 298	165 117	219 377
<i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i>		<i>3 174,09</i>	<i>3 950,16</i>	<i>3 875,92</i>
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>3 174,09</i>	<i>3 950,16</i>	<i>3 875,92</i>
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений	Собственность без ограничений и обременений	Собственность без ограничений и обременений	Собственность без ограничений и обременений



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
	права	права	права	права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>3 174,09</i>	<i>3 950,16</i>	<i>3 875,92</i>
Общая площадь, кв.м	41,4	37,9	41,8	56,6
Поправочный коэффициент на масштаб		0,99	1,00	1,04
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>3 142,35</i>	<i>3 950,16</i>	<i>4 030,96</i>
Материал стен дома	Из прочих материалов	дерево	дерево	дерево
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>3 142,35</i>	<i>3 950,16</i>	<i>4 030,96</i>
Этажность дома	1	1	1	1
Поправочный коэффициент на этажность дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>3 142,35</i>	<i>3 950,16</i>	<i>4 030,96</i>
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>3 142,35</i>	<i>3 950,16</i>	<i>4 030,96</i>
Физическое состояние	Ветхое	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,21	0,21	0,21
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>659,89</i>	<i>829,53</i>	<i>846,50</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>4</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Весовые коэффициенты		1/3	2/5	1/3
Значение, рублей		197,97	331,81	253,95
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	783,73			
Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)	32 400,00			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, руб. (округл.)	16 200,00			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	23 600,00			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	39 800,00			



Фотографии





Копии используемой информации

https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_1270270363

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 20 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

100 000 Р
5 000 Р за сотку
или предложите свою цену

Об участке
Площадь: 20 сот. Расстояние до центра города: 12 км [8 915 880-70-19](tel:89158807019)

Расположение
Тамбовская область, Первомайский район, село Староклёнское [Показать карту](#)

Описание
Продается земельный участок. Под строительство

№ 1270270363 - 12 октября в 07:48 - 659 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Спросите у продавца
Здравствуйте!

[Ещё продавец?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

Кристина Казакова
Частное лицо
На Avito с февраля 2018
[Экологический вклад -2420 кг CO₂](#)

Похожие объявления ▾



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 45 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



250 000 Р

5 556 Р за сотку

Рейтинг **аванса**

Счет и кредитная карта для бизнеса

Подробнее

8 960 659-62-00

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

продавец

Частное лицо

На Авито с декабря 2017

Документы проверены

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 45 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Тамбовская область, Первомайский р-н, с. Новокленское

Показать карту

Описание

Срочно!

Продам участок 45 соток, участок под ИЖС, земля на участке обрабатывается (в пользовании), водопровод имеется, газ проходит перед участком. Круглогодичный подъезд (асфальтированная дорога)!

Участок в собственности! Документы на руках и готовы к сделке!

Без ТОРГА!!!!

№ 2002589471 · 29 октября в 00:57 · 560 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



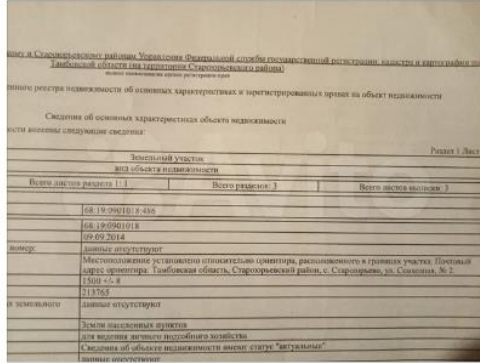
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

100 000 ₽

6 667 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 910 650-72-46

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продаете?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

ЕкатеринаТ
Частное лицо
На Авито с февраля 2023



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расположение

Тамбовская область, Староюреевский муниципальный округ, с. Староюреево

Показать карту

Описание

Продам земельный участок лпх ,улица совхозная №2.

№ 2806247415 · 27 октября в 20:57 · 450 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 37,9 м² на участке 42 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

400 000 ₽ ▾

10 554 ₽ за м²
или предложите свою цену

Решение [Avito.ru](#)
Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф Platinum Подробнее

8 906 659-15-21

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

светлана
Частное лицо
На Avito с мая 2023

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 37,9 м²

Площадь участка: 42 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ

Ремонт: требует ремонта

Транспортная доступность:
асфальтированная дорога

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Тамбовская область, Первомайский муниципальный округ, с.
Новое Козьмодемьяновское

Показать карту

Описание

Есть колодец, погреб.

№ 2975469242 - 23 октября в 22:56 - 690 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

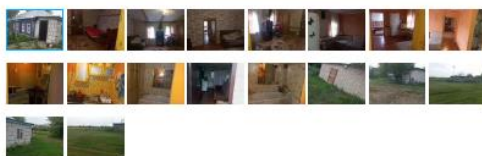


https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_418_m_na_uchastke_50_sot_3147720372

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 41,8 м² на участке 50 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 3	Год постройки: 1960
Площадь дома: 41,8 м ²	Материал стен: бревно
Площадь участка: 50 сот.	Санузел: в доме
Этажей в доме: 1	Коммуникации: газ
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Ремонт: требует ремонта
	Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Тамбовская область, Первомайский муниципальный округ, с. Староклёнское, Пролетарская ул.

[Показать карту*](#)

500 000 ₽

11 962 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)
Решение [web24.ru](#)
Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 980 781-64-01

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий
Частное лицо
На Авито с февраля 2018

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_418_m_na_uchastke_50_sot_3147720372

Описание

Продам дом, в Селе Староклёнское, в доме есть газ, вода, ванна, туалет, так же в доме есть погреб, имеется 2 участка, один находится спереди дома другой сзади дома, на участке имеются постройки. Кирпичный гараж, в гараже тоже имеется погреб. Все остальные вопросы по телефону, либо в сообщения. Только русским. Номер для связи уточните на Авито.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
500 000 ₽ ×	100 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#) | [Перейти к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса](#)

№ 3147720372 - 23 октября в 23:47 - 1539 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

500 000 ₽

11 962 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)
Решение [web24.ru](#)
Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 980 781-64-01

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий
Частное лицо
На Авито с февраля 2018



https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_566_m_na_uchastke_33_sot_2920298206

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 56,6 м² на участке 33 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



450 000 ₽ ▾

7 951 ₽ за м²
или предложите свою цену

Платеж: **аванс**
Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф Платинум Подробнее

8 915 860-95-01

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ирина

Частное лицо
На Авито с мая 2019

Подписаться на продавца

Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 56,6 м²

Площадь участка: 33 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1973

Материал стен: брус

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ

Ремонт: требует ремонта

Интернет и ТВ: телевидение

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Тамбовская область, Первомайский р-н, Староклёнский
сельсовет, с. Староклёновое

Показать карту

https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_566_m_na_uchastke_33_sot_2920298206

сельсовет, с. Староклёновое

Показать карту

Описание

Кто любит свежий воздух, тишину и покой, предлагаю ознакомиться с моим предложением приобретения Домика в деревне! Продаётся жилой дом в селе Староклёновое Тамбовской области на участке 33 соток. Дом в удовлетворительном состоянии, но требует ремонта. Коммуникации: электричество, газовое отопление, вода. Имеется погреб, постройки для хранения какого-либо имущества, содержания животных. В самом селе имеется 2 магазина, школа, почта, сельсовет, дом культуры, амбулатория, церковь. В целом дом находится в тихом месте, даже соседи не побеспокоят вас. Очень хорошие условия для разведения разнообразной живности. Торг уместен.

№ 2920298206 - 29 октября в 21:21 - 1420 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

450 000 ₽ ▾

7 951 ₽ за м²
или предложите свою цену

Платеж: **аванс**
Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф Платинум Подробнее

8 915 860-95-01

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«**Челябинский государственный университет**»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020


Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь







Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации



подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /Р.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.