



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
30.10.2023 г.

Выписка из отчета № 3010233296

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 41,4 кв.м, кадастровый номер здания: 68:12:0704003:115, назначение здания: жилое, площадь участка: 800,0 кв.м, кадастровый номер участка: 68:12:0704003:25, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Тамбовская область, р-н Первомайский, с. Змеёвка, ул. Змеевка, д. 13, доля в праве: 1/2.
Дата оценки: 30.10.2023 г.

Общая информация

| | |
|--------------------------------|--|
| Заказчик | ◆ Стоян Роман Сергеевич |
| Правообладатель | ◆ Скороходова Наталья Викторовна |
| Особенности проведения осмотра | ◆ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. |
| Исполнитель | ◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. |



| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|--|

Основные факты и выводы

| | | | |
|---|-----|---|--|
| Объект оценки | ◆ | Наименование параметра | Значение параметра |
| | | адрес | Тамбовская область, р-н Первомайский, с. Змеёвка, ул. Змеевка, д. 13 |
| | | Здание, расположенное на земельном участке | |
| | | кадастровый номер здания | 68:12:0704003:115 |
| | | назначение здания | жилое |
| | | площадь здания, кв.м | 41,4 |
| | | материал стен | Из прочих материалов |
| | | год постройки | 1960 |
| | | доля в праве | 1/2 |
| | | Земельный участок | |
| | | кадастровый номер участка | 68:12:0704003:25 |
| | | площадь участка, кв.м | 800,00 |
| | | категория земель | земли населенных пунктов |
| | | разрешенное использование участка | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| доля в праве | 1/2 | | |
| Дата оценки | ◆ | 30.10.2023 г. | |
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ◆ | – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 39 800,00 руб. – затратного подхода: не применялся | |
| Согласование результатов | ◆ | Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке | |



| | |
|---|---|
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | ♦ 39 800,00 руб. (тридцать девять тысяч восемьсот рублей) |
|---|---|

Таким образом, рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком) на дату оценки составляет:

39 800,00 руб.
(тридцать девять тысяч восемьсот рублей)

В том числе,

Стоимость права собственности на здание, составляет:

16 200,00 руб. (шестнадцать тысяч двести рублей).

Стоимость права собственности на земельный участок, составляет:

23 600,00 (двадцать три тысячи шестьсот рублей).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|--|--|---|---|---|
| Источник информации | | https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_i_zhs_1270270363 | https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_45_sot_i_zhs_2002589471 | https://www.avito.ru/staroyurevo/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_2806247415 |
| Стоимость кв.м | | 100 000 | 250 000 | 100 000 |
| Общая площадь, кв.м | 800,0 | 2 000 | 4 500 | 1 500 |
| Стоимость, руб./кв.м | | 50,00 | 55,56 | 66,67 |
| Адрес | Тамбовская область, р-н Первомайский, с. Змеёвка, ул. Змеевка, д. 13 | Тамбовская область, Первомайский район, село Староклёнское | Тамбовская область, Первомайский р-н, с. Новокленское | Тамбовская область, Староюрьевский муниципальный округ, с. Староюрьево |
| Поправочный коэффициент на местоположение | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей | | 50,00 | 55,56 | 66,67 |
| Дата действия цены | 30.10.2023г. | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки) | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей | | 50,00 | 55,56 | 66,67 |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) | | 0,94 | 0,94 | 0,94 |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей | | 47,00 | 52,23 | 62,67 |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) | Оплата немедленно и в полном объеме | Оплата немедленно и в полном объеме | Оплата немедленно и в полном объеме | Оплата немедленно и в полном объеме |
| Поправочный коэффициент на условия финансирования | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей | | 47,00 | 52,23 | 62,67 |
| Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права |
| Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей | | 47,00 | 52,23 | 62,67 |
| Общая площадь, кв.м | 800,0 | 2 000,0 | 4 500,0 | 1 500,0 |
| Поправочный коэффициент на масштаб | | 1,111 | 1,111 | 1,064 |



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|--|--|--|--|
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 52,22 | 58,03 | 66,68 |
| Назначение участка | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов |
| Поправочный коэффициент на назначение участка | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 52,22 | 58,03 | 66,68 |
| Вид разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Поправочный коэффициент на назначение участка | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 52,22 | 58,03 | 66,68 |
| Наличие коммуникаций | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 52,22 | 58,03 | 66,68 |
| Дополнительные улучшения | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 52,22 | 58,03 | 66,68 |
| <i>Кол-во внесенных корректировок</i> | | 2 | 2 | 2 |
| Весовые коэффициенты | | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| Значение, рублей | | 17,41 | 19,34 | 22,23 |
| Скорректированная стоимость, руб./кв.м | 58,98 | | | |
| Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.) | 47 200 | | | |
| Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.) | 23 600 | | | |



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|--|--|---|---|---|
| Источник информации | | https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy_doma_d_achi_kottedzhi/dom_379_m_na_uchastke_42_sot._297546924_2 | https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy_doma_d_achi_kottedzhi/dom_418_m_na_uchastke_50_sot._314772037_2 | https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy_doma_d_achi_kottedzhi/dom_566_m_na_uchastke_33_sot._292029820_6 |
| Стоимость кв.м | | 400 000,00 | 500 000,00 | 450 000,00 |
| Общая площадь, кв.м | 41,4 | 37,90 | 41,80 | 56,60 |
| Адрес | Тамбовская область, р-н Первомайский, с. Змеёвка, ул. Змеёвка, д. 13 | Тамбовская область, Первомайский муниципальный округ, с. Новое Козьмодемьяновское | Тамбовская область, Первомайский муниципальный округ, с. Староклёнское, Пролетарская ул. | Тамбовская область, Первомайский р-н, Староклёнский сельсовет, с. Староклёнское |
| Поправочный коэффициент на местоположение | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Цена с учетом поправки, рублей | | 400 000,00 | 500 000,00 | 450 000,00 |
| Дата действия цены | 30.10.2023г. | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки) | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей | | 400 000,00 | 500 000,00 | 450 000,00 |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) | | 0,92 | 0,92 | 0,92 |
| Цена с учетом поправки, рублей | | 368 000,00 | 460 000,00 | 414 000,00 |
| Площадь занимаемого земельного участка, кв.м. | 800,0 | 4 200 | 5 000 | 3 300 |
| Стоимость занимаемого земельного участка, рублей | | 247 702 | 294 883 | 194 623 |
| Стоимость улучшения, рублей | | 120 298 | 165 117 | 219 377 |
| Цена улучшения, рублей за 1 кв.м. | | 3 174,09 | 3 950,16 | 3 875,92 |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) | Оплата немедленно и в полном объеме | Оплата немедленно и в полном объеме | Оплата немедленно и в полном объеме | Оплата немедленно и в полном объеме |
| Поправочный коэффициент на условия финансирования | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей | | 3 174,09 | 3 950,16 | 3 875,92 |
| Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав | Собственность без ограничений и обременений | Собственность без ограничений и обременений | Собственность без ограничений и обременений | Собственность без ограничений и обременений |

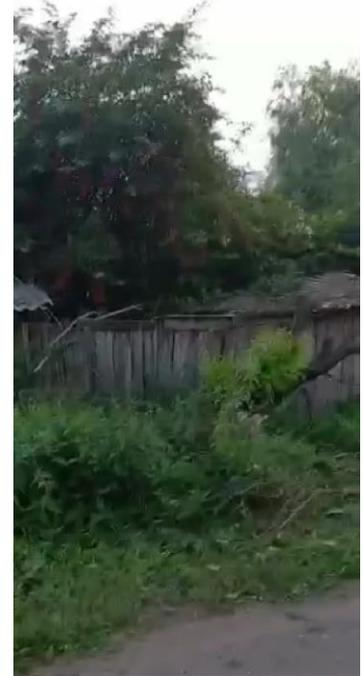


ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | права | права | права | права |
| Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>3 174,09</i> | <i>3 950,16</i> | <i>3 875,92</i> |
| Общая площадь, кв.м | 41,4 | 37,9 | 41,8 | 56,6 |
| Поправочный коэффициент на масштаб | | 0,99 | 1,00 | 1,04 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>3 142,35</i> | <i>3 950,16</i> | <i>4 030,96</i> |
| Материал стен дома | Из прочих материалов | дерево | дерево | дерево |
| Поправочный коэффициент на материал стен дома | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>3 142,35</i> | <i>3 950,16</i> | <i>4 030,96</i> |
| Этажность дома | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Поправочный коэффициент на этажность дома | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>3 142,35</i> | <i>3 950,16</i> | <i>4 030,96</i> |
| Состояние отделочных работ | Простая отделка | Простая отделка | Простая отделка | Простая отделка |
| Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>3 142,35</i> | <i>3 950,16</i> | <i>4 030,96</i> |
| Физическое состояние | Ветхое | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное |
| Поправочный коэффициент на физическое состояние | | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>659,89</i> | <i>829,53</i> | <i>846,50</i> |
| <i>Кол-во внесенных корректировок</i> | | <i>4</i> | <i>3</i> | <i>4</i> |
| Весовые коэффициенты | | 1/3 | 2/5 | 1/3 |
| Значение, рублей | | 197,97 | 331,81 | 253,95 |
| Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м | 783,73 | | | |
| Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.) | 32 400,00 | | | |
| Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, руб. (округл.) | 16 200,00 | | | |
| Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.) | 23 600,00 | | | |
| Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.) | 39 800,00 | | | |



Фотографии





Копии используемой информации

https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_1270270363

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 20 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

100 000 Р
5 000 Р за сотку
или предложите свою цену

Об участке
Площадь: 20 сот. Расстояние до центра города: 12 км
8 915 880-70-19

Расположение
Тамбовская область, Первомайский район, село Староклёнское
Показать карту

Описание
Продается земельный участок. Под строительство

№ 1270270363 - 12 октября в 07:48 - 659 просмотров (+0 сегодня) Пожаловаться

Похожие объявления

Спросите у продавца
Здравствуйте!
Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Кристина Казакова
Частное лицо
На Avito с февраля 2018
Экологический вклад -2420 кг CO₂



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 45 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



250 000 Р

5 556 Р за сотку

Рейтинг **автор**
Счет и кредитная карта для бизнеса
Подробнее

8 960 659-62-00

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

продавец
Частное лицо
На Авито с декабря 2017
Документы проверены



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 45 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Тамбовская область, Первомайский р-н, с. Новокленское

Показать карту

Описание

Срочно!

Продам участок 45 соток, участок под ИЖС, земля на участке обрабатывается (в пользовании), водопровод имеется, газ проходит перед участком. Круглогодичный подъезд (асфальтированная дорога)!

Участок в собственности! Документы на руках и готовы к сделке!

Без ТОРГА!!!!

№ 2002589471 · 29 октября в 00:57 · 560 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/staroyurevo/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_2806247415

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза

Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

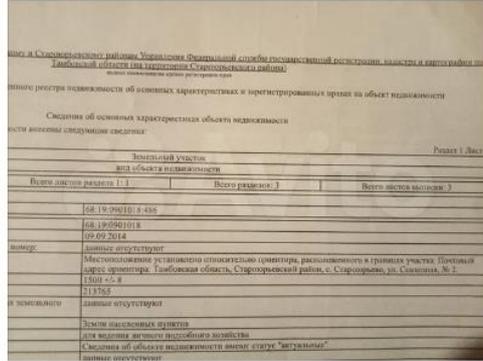
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

100 000 ₽

6 667 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 910 650-72-46

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ЕкатеринаТ
Частное лицо
На Авито с февраля 2023



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расположение

Тамбовская область, Староюреевский муниципальный округ, с. Староюреево

Показать карту

Описание

Продам земельный участок лпх .улица совхозная v2.

№ 2806247415 · 27 октября в 20:57 · 450 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_379_m_na_uchastke_42_sot._2975469242

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 37,9 м² на участке 42 сот.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

400 000 ₽ ▾

10 554 ₽ за м²
или предложите свою цену

Рассчитать [Avito.ru](#)
Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф Платинум Подробнее

8 906 659-15-21

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

светлана
Частное лицо
На Avito с мая 2023

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 37,9 м²

Площадь участка: 42 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ

Ремонт: требует ремонта

Транспортная доступность:
асфальтированная дорога

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Тамбовская область, Первомайский муниципальный округ, с.
Новое Козьмодемьяновское

[Показать карту](#)

Описание

Есть колодец, погреб.

№ 2975469242 - 23 октября в 22:56 - 690 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_418_m_na_uchastke_50_sot_3147720372

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 41,8 м² на участке 50 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

500 000 Р

11 962 Р за м²

или [предложите свою цену](#)

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)

Купить в рассрочку с кредиткой

Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 980 781-64-01

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий
Частное лицо
На Авито с февраля 2018

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О доме

| | |
|---|------------------------------------|
| Количество комнат: 3 | Год постройки: 1960 |
| Площадь дома: 41,8 м ² | Материал стен: бревно |
| Площадь участка: 50 сот. | Санузел: в доме |
| Этажей в доме: 1 | Коммуникации: газ |
| Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) | Ремонт: требует ремонта |
| | Расстояние до центра города: 12 км |

Расположение

Тамбовская область, Первомайский муниципальный округ, с. Староклёнское, Пролетарская ул. [Показать карту*](#)

https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_418_m_na_uchastke_50_sot_3147720372

Описание

Продам дом, в Селе Староклёнское, в доме есть газ, вода, ванна, туалет, так же в доме есть погреб, имеется 2 участка, один находится спереди дома другой сзади дома, на участке имеются постройки. Кирпичный гараж, в гараже тоже имеется погреб. Все остальные вопросы по телефону, либо в сообщения. Только русским. Номер для связи уточните на Авито.

500 000 Р

11 962 Р за м²

или [предложите свою цену](#)

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)

Купить в рассрочку с кредиткой

Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 980 781-64-01

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ипотека со скидкой на Авито

| | | |
|-----------------|--------------|--------------|
| Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки |
| 500 000 Р × | 100 000 Р × | 20 лет × |

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#) | [Перейти к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса](#)

№ 3147720372 - 23 октября в 23:47 - 1539 просмотров (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)

Дмитрий
Частное лицо
На Авито с февраля 2018



https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_566_m_na_uchastke_33_sot_2920298206

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 56,6 м² на участке 33 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

| | |
|---|------------------------------------|
| Количество комнат: 3 | Материал стен: брус |
| Площадь дома: 56,6 м ² | Санузел: на улице |
| Площадь участка: 33 сот. | Коммуникации: электричество, газ |
| Этажей в доме: 1 | Ремонт: требует ремонта |
| Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) | Интернет и ТВ: телевидение |
| Год постройки: 1973 | Расстояние до центра города: 12 км |

Расположение

Тамбовская область, Первомайский р-н, Старокленский сельсовет, с. Старокленское

[Показать карту](#)

450 000 ₽ ▾

7 951 ₽ за м²
или предложите свою цену

Платина: [рейтинг](#)

Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 915 860-95-01

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ирина

Частное лицо
На Авито с мая 2019

[Подписаться на продавца](#)

https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_pervomayskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_566_m_na_uchastke_33_sot_2920298206

сельсовет, с. Старокленское

[Показать карту](#)

Описание

Кто любит свежий воздух, тишину и покой, предлагаю ознакомиться с моим предложением приобретения Домика в деревне! Продаётся жилой дом в селе Старокленское Тамбовской области на участке 33 соток. Дом в удовлетворительном состоянии, но требует ремонта. Коммуникации: электричество, газовое отопление, вода. Имеется погреб, постройки для хранения какого-либо имущества, содержания животных. В самом селе имеется 2 магазина, школа, почта, сельсовет, дом культуры, амбулатория, церковь. В целом дом находится в тихом месте, даже соседи не побеспокоят вас. Очень хорошие условия для разведения разнообразной живности. Торг уместен.

№ 2920298206 · 29 октября в 21:21 · 1420 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

450 000 ₽ ▾

7 951 ₽ за м²
или предложите свою цену

Платина: [рейтинг](#)

Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

8 915 860-95-01

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко









Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|---|
|  /А.Р. Мамедова/ М.П. |  /К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| | |
|---|--|
| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|  М.П. /Р.Р. Валеев/ |  М.П. /А.В. Апанасенко/ |

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.