АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Поляковым Андреем Владимировичем (10.12.1969г.р., место рождения: Республика Башкортостан город Уфа, ИНН 027206100100, адрес: Республика Башкортостан, Уфимский район, дер. Сергеевка, ул.Центральная, дом 84), в лице Финансового управляющего Юшковой Елены Геннадьевны (ИНН 343518610903, СНИЛС 061-034-890 27), рег.номер 285, адрес: 129323, г.Москва, а/я № 53, член Союза арбитражных управляющих "Возрождение" (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486), адрес: 107078, г.Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр.1, офис 304), действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 02.09.2021г. (резолютивная часть объявлена 07.06.2021 г.) по делу № А07-37374/2019 (далее–ФУ), сообщает о проведении на электронной площадке АО РАД по адресу: http://lot-online.ru (далее-ЭТП) **торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП).** Предмет ТППП:

**Лот №1:** Жилой дом, площадью 207 кв.м, с кадастровым № 02:47:101502:1193 и земельный участок, площадью 1020 кв. с кадастровым № 02:47:101502:802, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Авдонский с/с, СНТ «Весна», ул. 3-ая, уч. 331.

Начальная цена (далее – НЦ) – 5 775 300,00 (пять миллионов семьсот семьдесят пять тысяч триста) руб. 00 коп.

Обременения (ограничения): залог в пользу ООО «Центркомбанк».

ТППП имуществом Должника будут проводиться на ЭТП. Оператор ЭТП (далее-Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). С подробной информацией о Лоте, проектом договора купли-продажи, и Договоре о задатке можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Начало приема заявок на ТППП – **19.08.2024** с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – **37** календарных дней действует НЦ; со 2-го по 6-й период – каждые **7 (семь)** календарных дня на **7%** от НЦ первого периода ТППП.

Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП ОТ проводит после 14час. 00мин. (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее-Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах, которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в **размере 10%** от НЦ лота, действующей на периоде, путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Оператора ЭТП: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». **Внесение суммы задатка третьими лицами не допускается**. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭТП.

**Победителем ТППП (далее– Победитель)** признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах ТППП направляет Победителю ТППП на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Договор Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Неподписание Договора в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: **получатель Поляков Андрей Владимирович ИНН 027206100100, Банк: Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК" ИНН: 4401116480, Кор.сч. 30101810150040000763, БИК 045004763, Счет получателя 40817810850174682037.**  В назначении платежа необходимо указывать реквизиты договора купли-продажи, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением договора купли-продажи, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и ФУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомиться со сведениями (документами) о предмете и порядке проведения торгов, документацией, порядком ознакомления с имуществом, производятся по предварительной договоренности с ОТ: в рабочие дни (пн-пт) с 9:00 по 17:00 (МСК+2) по тел. +7(967) 246 4435, направив запрос на эл.почту ekb@auction-house.ru, на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

График снижения цены Лота 1:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Период** | **Начало приема заявок** | **Окончание приема заявок** | **Цена на периоде, руб.** | **Размер снижения цены, руб.** | **Задаток на периоде, руб.** |
| 1. | 19.08.2024 10:00 | 25.09.2024 14:00 | 5 775 300,00 | 7% | 577 530,00 |
| 2. | 25.09.2024 14:00 | 02.10.2024 14:00 | 5 371 029,00 | 404 271,00 | 537 102,90 |
| 3. | 02.10.2024 14:00 | 09.10.2024 14:00 | 4 966 758,00 | 404 271,00 | 496 675,80 |
| 4. | 09.10.2024 14:00 | 16.10.2024 14:00 | 4 562 487,00 | 404 271,00 | 456 248,70 |
| 5. | 16.10.2024 14:00 | 23.10.2024 14:00 | 4 158 216,00 | 404 271,00 | 415 821,60 |
| 6. | 23.10.2024 14:00 | 30.10.2024 14:00 | 3 753 945,00 | 404 271,00 | 375 394,50 |