

ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Тула

« ___ » _____ 2024 года

Конкурсный управляющий ООО «Стройсервиспроект» Семин Илья Васильевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения арбитражного суда Тульской области от 14.02.2019 г. по делу №А68-5963/2016, с одной стороны, и _____, именуем_____ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО «Стройсервиспроект»:

- **лот №1** - земельный участок кадастровый номер 71:14:030601:4224, площадью 12015,0 (+/-38) кв.м, адрес - Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, дер.Варваровка, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для жилой застройки, с расположенными на нем работами и материалами потраченными на возведение объектов капитального строительства (многоквартирных жилых домов поз.3,4,5,6,7);

- **лот №2** - дебиторская задолженность гражданки Лубенец К.Г. (ИНН 645501483102) перед ООО «Стройсервиспроект» в сумме 2.444.853 рубля 87 копеек, возникшая на основании постановления Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.12.2023 г. по делу А68-5963/2016,

проводимых «25» сентября 2024 года в 14 час. 00 мин. (мск) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (190000, г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д.5, литера В, тел. (812)571-01-83, 8-800-777-57-57), в сети Интернет на сайте по адресу <http://sales.lot-online.ru>, перечисляет денежные средства в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота (далее – «Задаток») по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

1.3. Торги проводятся на условиях, определенных Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Стройсервиспроект».

1.4. Начальная цена продажи установлена в следующем размере:

- лот №1 - 29.465.000 (Двадцать девять миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- лот №2 - 90.000 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет ООО «Стройсервиспроект» не позднее 17 часов 00 минут (мск) «23» сентября 2024 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель - ООО «Стройсервиспроект», ИНН 7128500225, КПП 710701001, р/с 40702810101000003048 в Тульский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», к/с 30101810400000000715, БИК 047003715.

Задаток считается поступившим в момент зачисления денежных средств на счет, указанный в выше. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона (конкурса) в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо от оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона (конкурса) вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе (конкурсе) вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

2.3. При наступлении условий, предусмотренных п.2.2. настоящего договора, Организатор торгов возвращает внесенный задаток в той же форме и тем же способом, каким задаток был получен Продавцом.

2.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона (конкурса):

- заявит отказ или уклонится от подписания договора купли-продажи имущества в срок, указанный в п. 2.1.2. настоящего договора.

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный в публикациях о торгах (на сайте ЕФРСБ в сети Интернет по адресу <http://www.bankrot.fedresurs.ru>, в газете «Коммерсантъ») и договором купли-продажи.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

3.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в арбитражном суде Тульской области.

3.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

3.4. По всем вопросам, не указанным в Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Претендент:

ООО «Стройсервиспроект»

ИНН 7128500225, КПП 710701001, р/с
40702810101000003048 в АО
«РОССЕЛЬХОЗБАНК», к/с
30101810400000000715, БИК 047003715

Конкурсный управляющий

_____ **Семина И.В.**