АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Сартехстрой» (ОГРН 1146450001444, ИНН 6452108868, адрес: 410010, обл. Саратовская, г. Саратов, ул. Депутатская, д.1) (далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Палихова Антона Юрьевича** (ИНН 360103690514,СНИЛС 143-475-293 67, рег. номер: 12526, адрес для направления корреспонденции: 394036, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 114, этаж 1, члена Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8 , строение 1, офис 2) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 23.08.2022 г. (резолютивная часть объявлена 18.08.2022г.) по делу №А57-13193/2021, сообщает о проведении **26.09.2024** в **10 час. 00 мин.** (время мск) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) торгов **в форме конкурса, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене** (далее – Торги 1).

Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **19.08.2024 с 09 час. 00 мин**. по **24.09.2024 до 23 час. 00 мин**. (время мск). Определение участников Торгов 1 – **25.09.2024** **в 16 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **26 сентября 2024 г.,** торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **21.11.2024 г. в 10 час. 00 мин.** (время мск) **повторных торгов** **в форме конкурса, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене** (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованным лотам со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 09 час. 00 мин. 14.10.2024 по 19.11.2024 до 23 час. 00 мин.** (время мск). Определение участников Торгов 2 – **20.11.2024 в 16 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Нежилое здание, площадь: 1061 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0, кадастровый номер 64:48:010119:132, адрес: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Долинная, д. 6. Нежилое здание расположено на земельном участке с кадастровом номером 64:48:010119:73. Согласно Выписке из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости № КУВИ-001/2024-136735674 от 21.05.2024г., в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрированные права в отношении земельного участка отсутствуют; Оборудование котельной 111 позиций (полный перечень размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП), **нач. цена Лота №1 – 60 333 459,00 руб.** **Ограничения (обременения) Лота №1:** залог (ипотека) в пользу АО «НВКбанк», аренда в пользу ООО «Промресурс» по договору аренды б/н от 01.01.2022г., сроком на 11 месяцев с пролонгацией, запрещения регистрации, аренда в пользу ООО «Строительная компания «Волга» (договор прекратил свое действие 01.07.2021г., заявление о снятии обременения в Росреестр не подавалось). Конкурсным управляющим принимаются меры по снятию запрещений регистрации; **Лот №2:** Горелка для котельной ГГУ, марка GASP190\MCE, расположенная по адресу: г. Саратов, ул. Большая Долинная, д. 6, **нач. цена Лота №2 – 1 076 228,00 руб.** **Ограничения (обременения) Лота №2:** отсутствуют.

Имущество, входящее в состав Лота №1 и Лота №2, является социально-значимым объектом (объекты коммунальной инфраструктуры) и реализуется в соответствии с частью 4 ст.132 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве). **Условиями конкурса** **устанавливаются следующие обязательства в отношении победителя торгов/единственного участника торгов (покупателя):** обязательства покупателя имущества обеспечивать надлежащие содержание, эксплуатацию и использование предмета торгов в соответствии с его целевым назначением, а также выполнять иные устанавливаемые законодательством РФ обязательства и обязательство предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг). Участники Торгов 1 и Торгов 2 обязаны принять на себя обязательство заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в п. 4 ст. 132 Закона о банкротстве.

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: +7 (903)328-09-72, с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(967)246-44-29.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет **10 %** от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет **5 %** от нач. цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника торгов, КУ обязан заключить договор купли-продажи с Единственным участником торгов. В случае отказа или уклонения Единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения соответствующего предложения КУ, внесенный Единственным участником торгов, задаток ему не возвращается. **Условия возврата задатка указаны в Договоре о задатке.**

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ, е) обязательство заявителя по соблюдению условий участия в торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ), при этом ПТ/Единственный участник торгов должен выполнить условия участия в торгах. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Проекты договоров купли-продажи (далее – ДКП) размещены на ЭП. ДКП заключается с Покупателем (ПТ, Единственным участником торгов) в течение 5 дней с даты получения ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: для заложенного имущества - р/с 40702810712020113075 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, для незаложенного имущества - р/с 40702810612010058075 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.