АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «Святобор» (ОГРН 1055802574783, ИНН 5835061235, адрес: 440028, Пензенская обл., г. Пенза, пр-кт Победы, д.75А) (далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Макарова Александра Владимировича** (ИНН 583708471409, СНИЛС 126-934-562 80, рег. номер: 6368, адрес для направления корреспонденции: 440031, г. Пенза, а/я 1074), члена Некоммерческого Партнерства - Союза «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Альянс управляющих» (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, адрес: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 22.09.2023г. (резолютивная часть от 19.09.2023г.) по делу № А49-13673/2022, сообщает о проведении **торгов** **посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

**Начало приема заявок –** **19.08.2024 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 8-ой периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 10% от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения): Лота №1 - 3 481 976,02 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах единым лотом подлежит следующее имущество, расположенное по адресу: г. Пенза, пр-кт Победы, д. 75А (завод «Пензтяжпромарматура») (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена), НДС не облагается: **Лот №1**: Заложенное имущество стоимостью 12 533 179,00 руб. без НДС (Ограничения (обременения): залог (ипотека) в пользу ООО КБ «Агросоюз»): Камера помывочная КМ-0,1 Р10\*5\*5, 2014 г.в., производитель ООО «ПТПА-Ремсервис», инв.№970138, кол-во 1 шт., Камера дробеструйная КДО Р10\*5,5\*5, 2014 г.в., производитель ООО «ПТПА-Ремсервис», инв.№970137, кол-во 1 шт., Окрасочно-сушильный комплекс EtMan для работы с жидкими распылителями ЛМК, модель «Уникум», 2014 г.в., производитель ООО «Технологии окраски EtMan», инв.№ 287782, кол-во 1 шт., Окрасочно-сушильный комплекс EtMan для работы с жидкими распылителями ЛМК, модель «Уникум», 2014 г.в., производитель ООО «Технологии окраски EtMan», инв.№ 287783, кол-во 1 шт., Окрасочно-сушильный комплекс EtMan для работы с жидкими распылителями ЛМК, модель «Уникум», 2014 г.в., производитель ООО «Технологии окраски EtMan», инв.№287784, кол-во 1 шт.; Незаложенное имущество стоимостью 363 028,48 руб. без НДС (Ограничения (обременения): отсутствуют): Система мониторинга параметров среды внутри ОСК «Уникум»: СВ0040, **нач. цена Лота №1 – 11 606 586,73 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности каждую пятницу в 14.00 (время мск) после направления не менее чем за три рабочих дня до даты проведения осмотра заявки с указанием паспортных данных и датой осмотра для оформления пропуска на эл. почту ОТ: pf@auction-house.ru, контактный телефон: 8(927)363-69-64 (КУ), эл.почта: makarovpenza@yandex.ru (КУ), с документами в отношении Лота у ОТ: Соболькова Елена 8(967)246-44-29, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43.

Задаток - **20%** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459, Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на следующие счета Должника: **заложенного имущества:** р/с 40702810448000000398 в Пензенском отделении №8624 ПАО Сбербанк г. Пенза, БИК 045655635, к/с № 30101810000000000635, **незаложенного имущества:** р/с 40702810448000006897 в Пензенском отделении №8624 ПАО Сбербанк г. Пенза, БИК 045655635, к/с № 30101810000000000635.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.