



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
25.10.2023 г.

Выписка из отчета 2310232560

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира, общая площадь: 41,00 кв.м, кадастровый номер:
29:22:000000:5592, адрес: г.Архангельская область, г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 103, кв.2.
Доля в праве: 100. Дата оценки: 25.10.2023г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Корельская Любовь Анатольевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	29:22:000000:5592
		общая площадь, кв.м	41,0
		адрес	Архангельская область, г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 103, кв.2
		этаж	1
		этажность	2
		материал стен дома	дерево
		год постройки	1968
доля в праве	100		
Дата оценки	◆	25.10.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 449 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	449 000,00 рублей (четыреста сорок девять тысяч рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость права собственности на объект оценки на дату оценки составляет:

449 000,00 рублей
(четыреста сорок девять тысяч рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/arhangelsk/kvartiry/1-k_kvartira_313_m_22_et_3841_691104	https://www.avito.ru/arhangelsk/kvartiry/3-k_kvartira_517_m_22_et_3347_755130	https://www.avito.ru/arhangelsk/kvartiry/2-k_kvartira_417_m_22_et_3181_891499
Стоимость кв.м		399 000	850 000	630 000
Общая площадь, кв.м	40,2	31,3	51,7	41,7
Стоимость, руб./кв.м		12 747,60	16 441,01	15 107,91
Адрес	Архангельская область, г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 103, кв.2	Архангельская область, Архангельск, микрорайон Кегостров, ул. Аэропорт Кегостров, 38 р-н Октябрьский	Архангельская область, Архангельск, микрорайон Кегостров, ул. КЛДК, 37 р-н Октябрьский	Архангельская область, Архангельск, Цигломенский округ, ул. Севстрой, 41 р-н Цигломенский
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		12 747,60	16 441,01	15 107,91
Дата действия цены	19.12.2022г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		12 747,60	16 441,01	15 107,91
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,93	0,93	0,93
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		11 855,27	15 290,14	14 050,36
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		11 855,27	15 290,14	14 050,36
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		11 855,27	15 290,14	14 050,36
Общая площадь, кв.м	40,2	31,3	51,7	41,7
Поправочный коэффициент на масштаб		0,97	1,03	1,00

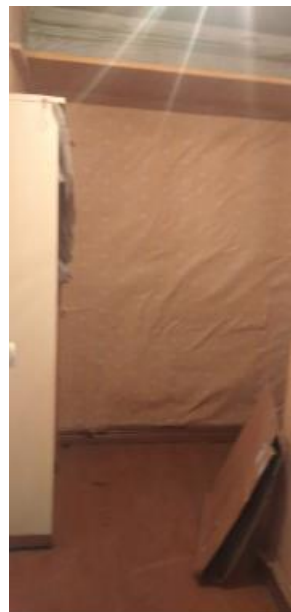


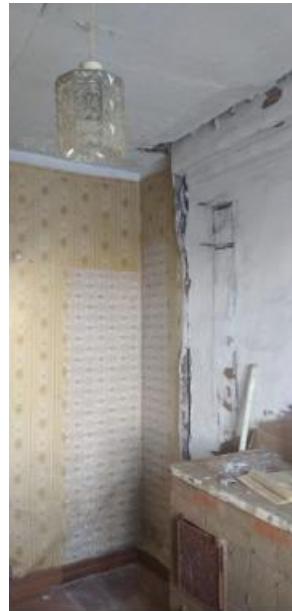
Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		11 499,61	15 748,84	14 050,36
Материал стен дома	дерево	дерево	дерево	дерево
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		11 499,61	15 748,84	14 050,36
Этаж/Этажность дома	1/2	2/2	2/2	2/2
Поправочный коэффициент на этаж		0,92	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		10 579,64	14 488,93	12 926,33
Физическое состояние	требуется проведение косметического ремонта	простая отделка	простая отделка	простая отделка
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,88	0,88	0,88
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		9 310,08	12 750,26	11 375,17
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		4	4	3
Весовые коэффициенты		0,30	0,30	0,40
Значение, рублей		2 793,02	3 825,08	4 550,07
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	11 168			
Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.)	449 000			



Фотографии









Копии используемой информации

https://www.avito.ru/arhangelsk/kvartiry/1-k_kvartira_313_m_22_et_3841691104

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 31,3 м², 2/2 эт.

399 000 ₽
12 748 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 981 551-28-40

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

АН «Макромир»
Агентство
На Авито с ноября 2018
Документы проверены

6 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Контактное лицо
Мария Придвина

О квартире

Количество комнат: 1	Санузел: совмещенный
Общая площадь: 31,3 м ²	Окна: во двор
Площадь кухни: 6,9 м ²	Ремонт: требует ремонта
Жилая площадь: 16,1 м ²	Способ продажи: свободная
Этаж: 2 из 2	Вид сделки: возможна ипотека
Высота потолков: 2,7 м	

Расположение

Архангельская область, Архангельск, микрорайон Кегостров,
ул. Аэропорт Кегостров, 38
р-н Октябрьский

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/arhangelsk/kvartiry/1-k_kvartira_313_m_22_et_3841691104

Описание

Продам 1 комнатную квартиру в хорошем деревянном доме 1970 года постройки по адресу: улица Аэропорт Кегостров дом 38.

Квартира расположена на 2 этаже в середине дома. Хорошая планировка, комната на одну сторону и кухня на другую.

Общая площадь квартиры 31,3 кв м, комната 16,1 кв м, кухня 6,9 кв м, прихожая 5,3 кв м, совмещенный санузел 3 кв м. Высокие потолки 2,72 метра.

ДОМ РОВНЫЙ, СТЕНЫ И ПОЛЫ ТОЖЕ РОВНЫЕ. ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ. ВОДУ МОЖНО ПРОВЕСТИ В КВАРТИРУ, У ПОЛОВИНЫ ДОМА УЖЕ ПРОВЕДЕНО.

Документы готовы! Форма оплаты (наличные или ипотека), сертификат тоже подойдет.

С помощью нашего агентства Вы можете подать заявку на ипотеку с самыми выгодными условиями ипотечного кредитования. Мы являемся официальными партнерами крупнейших банков. А так же рассмотрим варианты обмена на Вашу недвижимость или поможем ее реализовать.

ЗВОНИТЕ! ПОКУПАЙТЕ!

О доме

Тип дома: деревянный	Пассажирский лифт: нет
Год постройки: 1970	Грузовой лифт: нет
Этажей в доме: 2	Двор: детская площадка

№ 3841691104 - 19 октября в 16:56 - 435 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

399 000 ₽
12 748 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 981 551-28-40

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

АН «Макромир»
Агентство
На Авито с ноября 2018
Документы проверены

6 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Контактное лицо
Мария Придвина



https://www.avito.ru/arhangelsk/kvartiry/3-k_kvartira_517_m_22_et_3347755130

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 51,7 м², 2/2 эт.

♥ Добавить в избранное 📄 Сравнить 📌 Добавить заметку

850 000 ₽

16 441 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 8 407 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 51,7 м²
Площадь кухни: 7 м²
Жилая площадь: 34 м²
Этаж: 2 из 2

Тип комнат: изолированные, смежные
Высота потолков: 2,2 м
Санузел: раздельный
Ремонт: косметический
Способ продажи: свободная

8 911 655-41-75

Написать сообщение

Расположение

Архангельская область, Архангельск, микрорайон Кегостров,
ул. КЛДК, 37
р-н Октябрьский

[Показать карту](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Сергей](#)

Частное лицо
На Авито с января 2022



[Подписаться на продавца](#)

Описание

Продам 3-ех комнатную квартиру в Кегострове на втором этаже двухэтажного деревянного дома 1965 года постройки. Дом ровный. Площадь квартиры 51,7 м2. Центральное отопление и водоснабжение, газ в баллонах. На всех окнах стеклопакеты. Остается частично мебель. Один взрослый собственник. В собственности более 3-ех лет.

О доме

Тип дома: деревянный
Год постройки: 1965

Этажей в доме: 2

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
850 000 ₽	170 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос
Промсвязьбанк	13,9%	8 407 ₽
Банк ВТБ	14,3%	8 605 ₽
Открытие	14,6%	8 749 ₽
СберБанк	14,7%	8 804 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3347755130 - 1 октября в 00:26 - 330 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)




Обновить ((Ctrl+R)) https://www.avito.ru/arhangelsk/kvartiry/2-k_kvartira_417_m_22_et_3181891499

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 41,7 м², 2/2 эт.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



630 000 ₽
 15 108 ₽ за м²
 или предложите свою цену
 В ипотеку от 6 231 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 911 590-51-49

Написать сообщение
 Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
 Когда можно посмотреть?

Ольга Сергеевна Ишенина
 Риелтор
 На Авито с ноября 2022
 Завершено 27 объявлений
[Документы проверены](#)

9 объявлений пользователя
[Подписаться на продавца](#)

Онлайн-показ
 Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 2
 Общая площадь: 41,7 м²
 Площадь кухни: 6,2 м²
 Жилая площадь: 27 м²
 Этаж: 2 из 2
 Тип комнат: смежные

Высота потолков: 2,6 м
 Санузел: **раздельный**
 Окна: **во двор**
 Ремонт: **требует ремонта**
 Способ продажи: **свободная**

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

https://www.avito.ru/arhangelsk/kvartiry/2-k_kvartira_417_m_22_et_3181891499

Расположение

Архангельская область, Архангельск, Цигломенский округ, ул. Севстрой, 41
 р-н Цигломенский [Показать карту](#)

Описание

Продается светлая 2-комнатная квартира с участком, с баней. Колонка рядом с домом. В квартире сделан косметический ремонт, установлена хорошая железная дверь. Спокойные соседи. Школа, магазин в шаговой доступности. Возможен торг реальному покупателю. Квартира готова к просмотру. Звоните, покажем в удобное для вас время. Под мат. кап не подходит.

О доме

Тип дома: **деревянный**
 Год постройки: 1963
 Этажей в доме: 2

Пассажирский лифт: **нет**
 Грузовой лифт: **нет**
 Парковка: **открытая во дворе**

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
630 000 ₽ ×	126 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос
Промсвязьбанк	13,9% 14,5%	6 231 ₽
Банк ВТБ	14,3% 14,6%	6 377 ₽
Открытие	14,6%	6 484 ₽
СберБанк	14,7%	6 526 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3181891499 - 11 октября в 20:53 - 1769 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуковцев

Кирилл Вячеславович

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

дипломом подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Головитель

Секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. _____	 /К.В. Шуховцев/ М.П. _____

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.