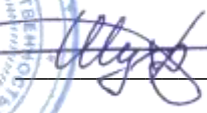




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
12.04.2024 г.

Выписка из отчета №1204241606

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: земельный участок, расположенный по адресу:

Свердловская область, Тавдинский район, ксхп "Чкалова".

Общая площадь: 65 546,6 кв.м, (1/288 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 18 877 441,00 кв.м)

Дата оценки: 12.04.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 744201856386, рег. номер 22154)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Земельный участок принят в расчёт как свободный от построек.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

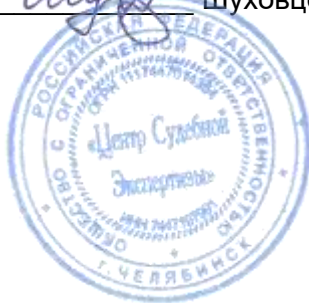
Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Свердловская область, Тавдинский район, ксхп "Чкалова"
		общая площадь	65 546,6 кв.м, (1/288 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 18 877 441,00 кв.м)
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для производства сельхозпродукции
		кадастровый номер	66:27:0000000:53
		обременения/ограничения	отсутствуют
		вид права	собственность
Дата оценки	◆	12.04.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 336 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Таким образом, рыночная стоимость земельного участка, площадью 65546,6 кв.м, (1/288 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 18 877 441,00 кв.м), по состоянию на 12.04.2024 г. составляет:

336 000,00 (Триста тридцать шесть тысяч) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/kamensk-uralskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_62_ga_snt_dnp_3972020512	https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_mihaylovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_2072993595	https://www.avito.ru/staroutkinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_217764678
Продавец	89120712849	89623163067	89584913598
Местоположение	Свердловская обл., Каменский г.о., с. Пирогово, ул. Ленина, 27Б	Свердловская обл., Нижнесергинский р-н, д. Шарамы	Свердловская обл., г.о. Староуткинский, д. Курья
Стоимость предложения, руб.	500 000,00	450 000,00	480 000,00
Размер участка, м ²	62000,0	50000,0	50000,0
Дата продажи (предложения к продаже)	11 апреля 2024 г.	20 марта 2024 г.	29 марта 2024 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Дополнительные улучшения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

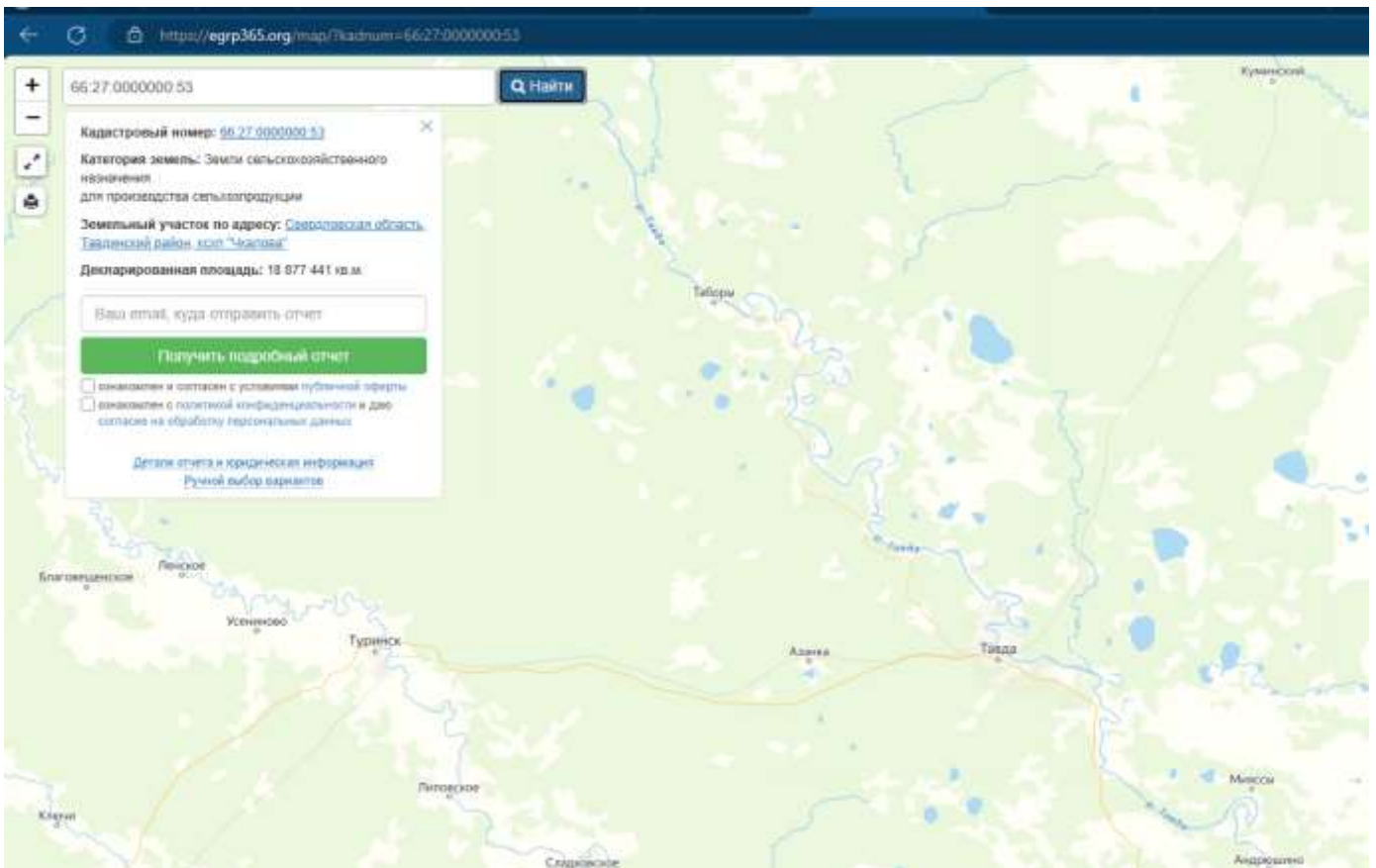
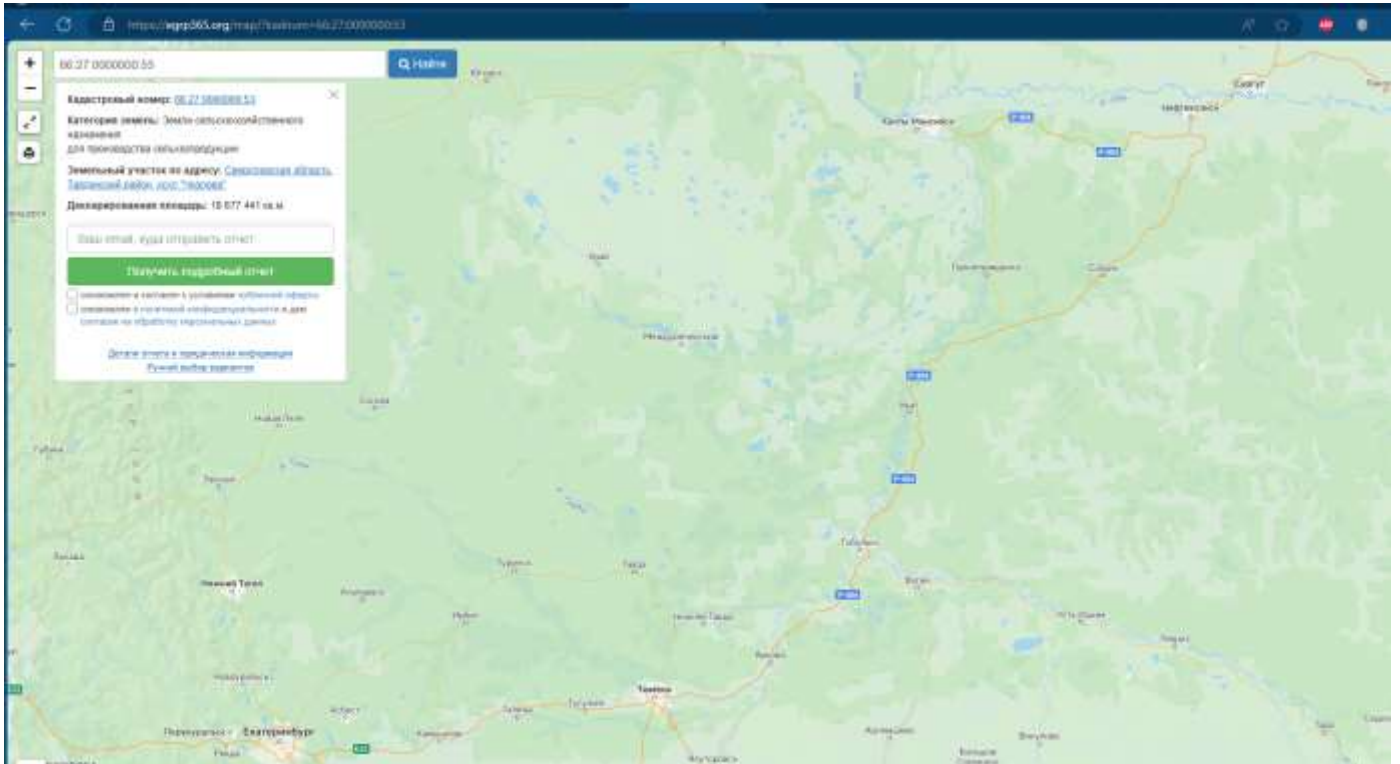
Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		500 000,00	450 000,00	480 000,00
Размер участка	м ²	65 546,6	62 000,0	50 000,0	50 000,0
<i>Торг</i>	%		-12,6	-12,6	-12,6
Стоимость			437 000,00	393 300,00	419 520,00
Стоимость за м²			7,05	7,87	8,39
Совершенная сделка или предложение			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Условия рынка (время предложения)		12 апреля 2024 г.	11 апреля 2024 г.	20 марта 2024 г.	29 марта 2024 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Передаваемые имущественные права		Общая долевая собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		-34,0	-34,0	-34,0

**ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

<i>Местоположение</i>		Свердловская область, Тавдинский район, ксхп "Чкалова"	Свердловская обл., Каменский г.о., с. Пирогово, ул. Ленина, 27Б	Свердловская обл., Нижнесергинский р-н, д. Шарама	Свердловская обл., г.о. Староуткинский, д. Курья
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м ²	65 546,60	62 000,0	50 000,0	50 000,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение участка</i>		Земли сельскохозяйственного назначения, использования для производства сельхозпродукции	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Дополнительные улучшения</i>			Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Наличие построек</i>		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		-34,0	-34,0	-34,0
Скорректированная стоимость	руб./м²		4,65	5,19	5,54
Стоимость объекта	руб./м²	5,13			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	336 000,00			



Приложение





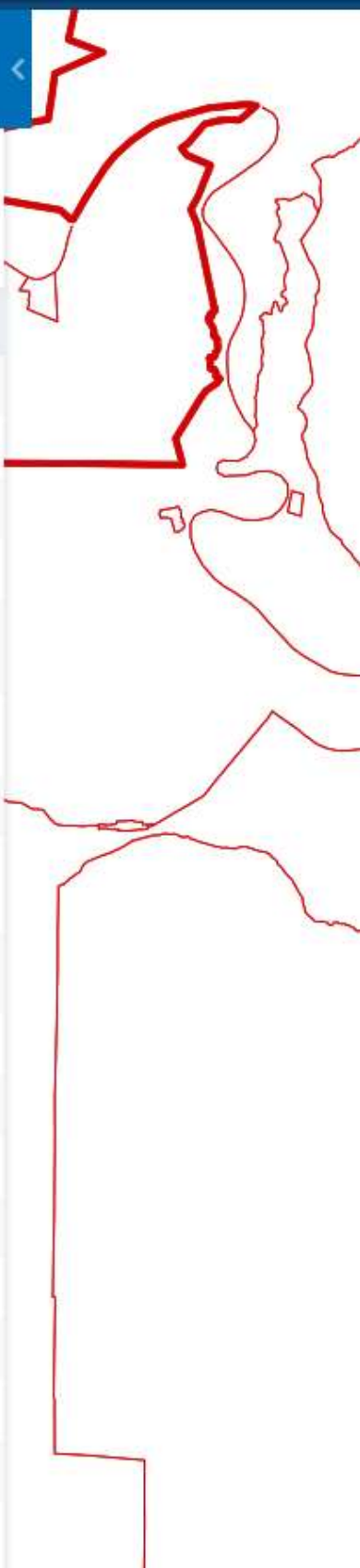
← ↻ 🔒 <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/58.165355235990745,65.37174597990273/11/@5>

☰ Участки 66:27:0000000:53 🔍 <

Земельный участок 66:27:0000000:53 Без координат границ

Свердловская область, Тавдинский район, ксхп "Чкалова"
для производства сельхозпродукции ☆

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Единое землепользование
Кадастровый номер:	66:27:0000000:53
Кадастровый квартал:	66:27:0000000
Адрес:	Свердловская область, Тавдинский район, ксхп "Чкалова"
Площадь декларированная:	18 877 441 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	-
по документу:	для производства сельхозпродукции
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	51 912 962,75 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	11.07.2023
дата применения:	29.06.2023
Состав:	Земельные участки ЕЗП



**Земельный участок**

Дата обновления информации: 06.03.2024

[ДЕЙСТВИЯ ...](#)**Общая информация**

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	66:27:0000000:53
Кадастровые номера обособленных, условных участков	66:27:0101008:3 66:27:0101001:6 66:27:0101005:3
Дата присвоения кадастрового номера	04.05.2006
Форма собственности	Частная, Муниципальная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Свердловская область, Тавдинский район, ксхп "Чкалова"
Площадь, кв.м	18877441
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для производства сельхозпродукции

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	51912962.75
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	11.07.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	66:36/01:03:00
----------------	----------------

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 66:27:0000000:53-66/036/2017-28 от 30.08.2017
	Общая долевая собственность № 66-66-36/661/2013-128 от 25.03.2013




Аналог 1 https://www.avito.ru/kamensk-uralskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_62_ga_snt_dnp_3972020512

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Свердловская область

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6,2 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



500 000 ₽
806 ₽ за сотку
В ипотеку от 14 689 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 912 071-28-49

Написать сообщение
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Саша
Частное лицо
На Авито с августа 2014
Эковклад: -30,2 тонн CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке
Площадь: 620 сот. Расстояние до центра города: 17 км

Расположение
Свердловская обл., Каменский г.о., с. Пирогово, ул. Ленина, 27Б [Показать карту](#)

Описание
Продам земельный участок. Категория : земля сельскохозяйственного назначения. Один собственник. Кадастровый номер 66-12-6906013-25. Участок находится недалеко от населённых пунктов, до города 15 км. 6.2 гектара, продаю по кадастровой собственности, торг небольшой (Фото для внимания)

№ 3972020512 · вчера в 21:50 · 16 просмотров (+6 сегодня) [Пожаловаться](#)



Аналог 2

https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_mihaylovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_2_072993595



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Свердловская область

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 5 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



450 000 ₽

900 ₽ за сотку

8 962 316-30-67

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена

Агентство

На Авито с января 2012

Завершено 12 объявлений



13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 500 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Свердловская обл., Нижнесергинский р-н, д. Шарама

[Показать карту](#)

Описание

Продается земельный участок 5 Га примыкающий к речке Шарама. Находится напротив деревни Шарама (500 метров), три километра от г. Михайловска и реки Уфа. Газ в 2 км. Сельхозназначение. Разрешенное использование земли: личное подсобное хозяйство. Документы готовы. Кадастровый номер: 66:16:1405002:0152

№ 2072993595 · 20 марта в 09:10 · 489 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)




Аналог 3 https://www.avito.ru/staroutkinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_217764678

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Свердловская область

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 5 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



480 000 ₽
960 ₽ за сотку

8 958 491-35-98

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Александр
Частное лицо
На Авито с сентября 2013
Эковклад: ~40 кг CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 500 сот. Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Свердловская обл., г.о. Староуткинский д. Курья [Показать карту](#)

Описание

земельный участок 5га . красивое место. 5 мин. езды до п.Староуткинский. 500м. до р.Чусовая. рядом проходит лэп. Газ.

№217764678 · 29 марта в 11:41 · 1765 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



Документы, предоставленные Заказчиком

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия
полное наименование органа регистрации прав


22.03.2024г.

№ КУВИ-001/2024-80770838

На основании запроса от 21.03.2024, поступившего на рассмотрение 21.03.2024, сообщаем, что правообладателю НИКОНОВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА; дата рождения: 02.01.1963; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6507 № 214895 от 13.02.2008 выдан: ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛ. В Г. ТАВДЕ; СНИЛС: 027-267-540 57., в период с 01.01.2019 по 21.03.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	66:27:0000000:53
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для производства сельхозпродукции
		Местоположение:	Свердловская область, Тавдинский район, ксхп "Чкалова"
		Площадь:	18877441
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/288
		дата государственной регистрации:	20.03.2023
		номер государственной регистрации:	66:27:0000000:53-66/135/2023-62
		основание государственной регистрации:	Свидетельство на право собственности на землю, серия: РФ-И СВО-29, № 496919, выдан 26.06.1995, Райкомземом г. Тавда
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2		Получатель выписки	НИКОНОВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

получил(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«**Челябинский государственный университет**»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Челябинск, Челябинский полис: «12» сентября 2023 г.