



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
27.03.2024г.

## Выписка из отчета №2212221894/2

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Жилое здание, площадь здания: 35,4 кв.м, кадастровый/условный номер здания: 76:10:031201:10041, площадь участка: 1700,0 кв.м., кадастровый номер участка: 76:10:031201:9149, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ярославская область, Первомайский р-н, ст. Скалино, ул. Советская, д. 11, доля: 1/5

Дата оценки: 27.03.2024г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Малкова Оксана Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о</li></ul>



	<p>членстве №1538 от 20.12.2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	<p>◆</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Значение параметра</th> <th style="text-align: center;">Наименование параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Здание, расположенное на земельном участке</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Жилое здание</td> <td style="text-align: center;">назначение здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">35,4 кв.м</td> <td style="text-align: center;">площадь здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">76:10:031201:10041</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1700,0</td> <td style="text-align: center;">площадь участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">76:10:031201:9149</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Земли населенных пунктов</td> <td style="text-align: center;">категория земель</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Для ведения личного подсобного хозяйства</td> <td style="text-align: center;">разрешенное использование участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Ярославская область, Первомайский р-н, ст. Скалино, ул. Советская, д. 11</td> <td style="text-align: center;">адрес</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Рубленые</td> <td style="text-align: center;">материал стен здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1/5</td> <td style="text-align: center;">доля в праве</td> </tr> </tbody> </table>	Значение параметра	Наименование параметра	<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>		Жилое здание	назначение здания	35,4 кв.м	площадь здания	76:10:031201:10041	кадастровый номер здания	1700,0	площадь участка	76:10:031201:9149	кадастровый номер участка	Земли населенных пунктов	категория земель	Для ведения личного подсобного хозяйства	разрешенное использование участка	Ярославская область, Первомайский р-н, ст. Скалино, ул. Советская, д. 11	адрес	Рубленые	материал стен здания	1/5	доля в праве
Значение параметра	Наименование параметра																								
<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>																									
Жилое здание	назначение здания																								
35,4 кв.м	площадь здания																								
76:10:031201:10041	кадастровый номер здания																								
1700,0	площадь участка																								
76:10:031201:9149	кадастровый номер участка																								
Земли населенных пунктов	категория земель																								
Для ведения личного подсобного хозяйства	разрешенное использование участка																								
Ярославская область, Первомайский р-н, ст. Скалино, ул. Советская, д. 11	адрес																								
Рубленые	материал стен здания																								
1/5	доля в праве																								



Дата оценки	♦ 27.03.2024г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 480 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>480 000 руб.(четыреста восемьдесят тысяч)</b>
Итоговая величина рыночной стоимости 1/5 доли объекта оценки на дату оценки	♦ <b>96 000 руб.(девятьносто шесть тысяч)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**480 000 руб.(четыреста восемьдесят тысяч)**

Из них стоимость 1/5 доли

**96 000 руб.(девятьносто шесть тысяч)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/prechistoe/ze/melnye_uchastki/uchastok_18_sot._izhs_3611002834">https://www.avito.ru/prechistoe/ze/melnye_uchastki/uchastok_18_sot._izhs_3611002834</a>	<a href="https://www.avito.ru/yaroslavl/ze/melnye_uchastki/uchastok_18_sot._izhs_230593472">https://www.avito.ru/yaroslavl/ze/melnye_uchastki/uchastok_18_sot._izhs_230593472</a>	<a href="https://www.avito.ru/prechistoe/ze/melnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_3344951001">https://www.avito.ru/prechistoe/ze/melnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_3344951001</a>
Цена продажи	руб.		290 000	500 000	700 000
Размер участка	кв. м.	1 700,00	1 100	1 800	2 500
Стоимость за сотку			264	278	280
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-9,9	-9,9	-9,9
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		237,5	250,3	252,3
<b>Условия рынка (время предложения)</b>		Март 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		237,5	250,3	252,3
<b>Вид права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		237,5	250,3	252,3
<b>Местоположение</b>		Ярославская область, Первомайский р-н, ст. Скалино, ул. Советская, д. 11	Ярославская обл., Первомайский р-н, городское поселение Пречистое, рп. Пречистое, Совхозная ул.	Ярославская обл., Первомайский р-н, пос. при станции Скалино, Лесная ул.	Ярославская обл., Первомайский р-н, Пречистенское сельское поселение, пос. при железнодорожной станции Скалино, Лесная ул.
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		237,5	250,3	252,3
<b>Площадь участка</b>	кв. м.	1 700,00	1 100	1 800	2 500
Корректировка	%		0,00	2,00	0,00



<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		237,5	255,3	252,3
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м <sup>2</sup>		237,5	255,3	252,3
<b>Выводы:</b>					
Стоимость объекта	руб./м <sup>2</sup>	<b>248,4</b>			
Стоимость объекта	руб.	<b>422 000</b>			
Стоимость 1/5 доли объекта	руб.	<b>84 000</b>			



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/danilov/doma_dachi_kottedzhi/dom_27_m_na_uchastke_5_sot._30742084_58">https://www.avito.ru/danilov/doma_dachi_kottedzhi/dom_27_m_na_uchastke_5_sot._30742084_58</a>	<a href="https://www.avito.ru/prechistoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_6_sot._344816523">https://www.avito.ru/prechistoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_6_sot._344816523</a>	<a href="https://www.avito.ru/poshehone/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uchastke_10_sot._2733613588">https://www.avito.ru/poshehone/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uchastke_10_sot._2733613588</a>
Стоимость (предложения) продажи		190 000	240 000	500 000
Стоимость 1м <sup>2</sup>		7 037	4 000	5 000
Корректировка на торг, %		-9,90	-9,90	-9,90
Скорректированная стоимость, руб.		171 190	216 240	450 500
Земельный участок, кв. м.	1 700	500	600	1 000
Корректировка на площадь з.у., руб.		-124 183	-149 020	-248 367
Скорректированная стоимость, руб.		47 007	67 220	202 133
Стоимость 1м <sup>2</sup>		1 741	1 120	2 021
Адрес	Ярославская область, Первомайский р-н, ст. Скалино, ул. Советская, д. 11	Ярославская обл., Даниловский р-н	Ярославская область, Первомайский район, село Николо-Гора	Ярославская обл., Первомайский р-н, Кукобойское сельское поселение, с. Всехсвятское, Центральная ул.
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Март 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	35,4	27,0	60,0	100,0
Корректировка на площадь, %		0,00	0,00	0,00
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Неудовлетворительное
Корректировка на техническое состояние, %		0	0	0
Материал стен	Рубленые	Бревно	Бревно	Кирпич
Корректировка на материал стен, %		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
Корректировка на процент готовности, %		0,00	0,00	0,00
Баня/надворные постройки	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие бани, %		0	0	0
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
Корректировка на качество подъезда, %		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м <sup>2</sup> руб.		1 741	1 120	2 021
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м <sup>2</sup> руб.	1 628			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	<b>58 000,00</b>			



<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	<b>422 000</b>			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	<b>480 000</b>			
Рыночная стоимость 1/5 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	<b>12 000,00</b>			
Рыночная стоимость 1/5 доли земельного участка, руб.	<b>84 000</b>			
Рыночная стоимость 1/5 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	<b>96 000</b>			

Приложения оценщиков



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

Снимки предложений аналогов

avito.ru/prechistoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_11\_sot\_izhs\_3304210529

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 11 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

**290 000 Р**

26 364 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 939 408-64-83

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анна Егорова  
Частное лицо  
На Авито с августа 2018



Эквивалент: -42 кг CO<sub>2</sub>

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца



#### Об участке

Площадь: 11 сот.

#### Расположение

Ярославская обл., Первомайский р-н, городское поселение  
Пречистое, рп. Пречистое, Совхозная ул.

Показать карту

#### Описание

Продам земельный участок за магазином "Шанс". Торг

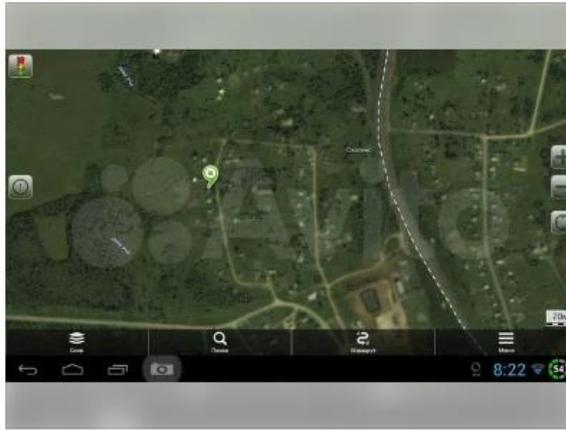
№ 3304210529 - сегодня в 09:56 · 404 просмотра (+4 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 18 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



500 000 ₽

27 778 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 984 234-71-39

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей  
Частное лицо  
На Авито с ноября 2011  
Эковклад: -35 кг CO<sub>2</sub>



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 18 сот.

Расстояние до центра города: 120 км

### Расположение

Ярославская обл., Первомайский р-н, пос. при станции  
Скалино, Лесная ул.

Показать карту

### Описание

Участок -18 соток. В собственности. Рядом речка. На участке бревенчатый дом с печным отоплением. Вода - колодец. Электричество. Удобства во дворе. 60 км от Вологды, 8 км от Пречистого. Подъезд к дому. Ж/д станция - Скалино.  
Адрес: ст. Скалино, улица Лесная, дом 4

№ 230593472 · вчера в 11:05 · 1201 просмотр (+0 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/prechistoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_25\_sot\_izhs\_3344951001

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 25 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



700 000 Р

28 000 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 958 602-24-33

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владимир

Частное лицо

На Авито с декабря 2014

В

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 25 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

### Расположение

Ярославская обл., Первомайский р-н. Пречистенское сельское поселение, пос. при железнодорожной станции Скалино, Лесная ул.

Показать карту

### Описание

Продаю участок 25 соток дер. Скалино ул. Лесная 7 Ярославская область. Участок ровный, сухой. Подключено 15 кВт. Участок правильной формы, полностью пригоден к строительству. Отличный подъезд. Участок расположен в тихом месте, что обеспечит тишину и спокойствие. Торг уместен

№ 3344951001 - 8 марта в 18:50 - 112 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/danilov/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_27\_m\_na\_uchastke\_5\_sot.\_3074208458

### Дом 27 м² на участке 5 сот.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку

190 000 ₽

7 037 ₽ за м² или предложите свою цену



8 967 549-73-73

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Галина  
Частное лицо  
На Авито с января 2023



11 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

#### О доме

- Количество комнат: 1
- Площадь дома: 27 м²
- Площадь участка: 5 сот.
- Этажей в доме: 1
- Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
- Материал стен: бревно
- Санузел: в доме
- Коммуникации: электричество, газ
- Ремонт: косметический
- Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
- Инфраструктура: магазин
- Расстояние до центра города: 9 км

#### Расположение

Ярославская обл., Даниловский р-н [Показать карту\\*](#)

avito.ru/danilov/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_27\_m\_na\_uchastke\_5\_sot.\_3074208458

#### Готовитесь к продаже?

Доверьте это Авито - найдем покупателя и поможем провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Позвоните мне

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработаем ваши персональные данные согласно политике.



190 000 ₽

7 037 ₽ за м² или предложите свою цену

8 967 549-73-73

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

#### Описание

Дом в хорошем состоянии, на ленточном фундаменте. Печное отопление. В пешей доступности река, лес. Дорога до деревни асфальтирована. Торг уместен.

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

№ 3074208458 - 7 марта в 08:25 - 5692 просмотра (+18 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/prechistoe/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_60\_m\_na\_uchastke\_6\_sot.\_344816523

### Дом 60 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



240 000 Р

4 000 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

8 992 706-39-17

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

oleg

Частное лицо  
На Авито с мая 2014

Оковклад: -21 кг CO<sub>2</sub>

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

#### О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 60 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: фермерское хозяйство

Материал стен: бревно

Ремонт: косметический

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 12 км

#### Расположение

Ярославская область, Первомайский район, село Никола-Гора [Показать карту](#)

avito.ru/prechistoe/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_60\_m\_na\_uchastke\_6\_sot.\_344816523

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Позвоните мне

Нажимая на кнопку, вы принимаете [условия программы](#).  
Обрабатываем ваши персональные данные согласно [политике](#).



240 000 Р

4 000 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

8 992 706-39-17

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

#### Описание

Продается дом в Ярославской обл. село Никола-Гора 12 км. от М8. Участком в 6 соток. Дом 60 м<sup>2</sup> находится в центре села. асфальтовый подъезд, магазин, рядом лес, река Соть (охота, рыбалка, грибы, ягоды). Село жилое все сезоны, круглогодичный подъезд к дому. Рыбинское вдхр в 80 км. Собственник.

№ 344816523 · 8 марта в 13:59 · 23928 просмотров (+74 сегодня)

Пожаловаться

## Дом 100 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



500 000 ₽

5 000 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 5 028 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 960 538-01-77

Рассчитать ипотеку

Анатолий Смирнов  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2020



Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 6

Площадь дома: 100 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление

Ремонт: косметический

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 39 км

### Расположение

Ярославская обл., Первомайский р-н, Кукобойское сельское поселение, с. Всехсвятское, Центральная ул.

[Показать карту](#)

avito.ru/poshehone/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_100\_m\_na\_uchastke\_10\_sot\_2733613588

### Описание

Продаётся 3-х квартирный кирпичный дом (на главном фото с права - 1-ком. квартира в середине двушка, а с лева трёхшка) 3-комн. квартира 44,2 кв.м. Проводка новая, окна ПВХ. Вода в доме из колодца, насос в подвале, водонагреватель. В квартире две печи, есть электрическое отопление. Есть возможность подвести газ. Туалет в доме (унитаз). Земля 10 соток есть баня и хоз. постройки. Цена договорная. 2-комн квартира 43,2 кв. м. Вода в доме, печное отопление, туалет (унитаз). Возле дома есть свободная земля, можно оформить в собственность. Цена договорная. 1-комн. квартира 23,6 кв.м. Электричество, вода отопление печное. Проводка новая. Туалет в веранде. Ярославская область Первомайский район село Всехсвятское

500 000 Р

5 000 Р за м²  
В ипотеку от 5 028 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 960 538-01-77

Рассчитать ипотеку

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
500 000 Р	150 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

СберБанк <b>16,6%</b> 5 028 Р	Росбанк <b>18,7%</b> 5 591 Р
-------------------------------------	------------------------------------

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Анатолий Смирнов  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2020



Подписаться на продавца

№ 2733613588 - 14 марта в 16:26 - 6582 просмотра (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Правоустанавливающие документы

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ярославской области

**Дата выдачи:** "23" июля 2014 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи с использованием заемных денежных средств от 17.07.2014

**Субъект (субъекты) права:** Малкова Оксана Александровна, дата рождения 23.06.1983, место рождения: гор. Ярославль, гражданство Гражданка РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 78 13 № 992801, выдан 23.05.2013 Отдел УФМС России по Ярославской области во Фрунзенском районе гор.Ярославля, код подразделения 760-005; адрес постоянного места жительства: Россия, Ярославская область, г.Ярославль, ул.Зелинского, д.11а, к.3

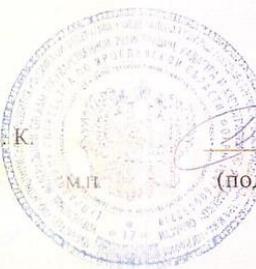
**Вид права:** Общая долевая собственность, доля в праве 1/5

**Объект права:** Жилой дом, назначение: жилое, 1 - этажный, общая площадь 35,4 кв. м, инв.№ 177, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, Первомайский р-н, ст. Скалино, ул.Советская, д.11

**Кадастровый (или условный) номер:** 76:10:031201:10041

**Существующие ограничения (обременения) права:** ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" июля 2014 года сделана запись регистрации № 76-76-16/001/2014-930

**Регистратор** Пугачева В. К.   
(подпись)



76-АБ № 961457 



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ярославской области

**Дата выдачи:**

"23" июля 2014 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи с использованием заемных денежных средств от 17.07.2014

**Субъект (субъекты) права:** Малкова Оксана Александровна, дата рождения 23.06.1983, место рождения: гор. Ярославль, гражданство Гражданка РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 78 13 № 992801, выдан 23.05.2013 Отдел УФМС России по Ярославской области во Фрунзенском районе гор.Ярославля, код подразделения 760-005; адрес постоянного места жительства: Россия, Ярославская область, г.Ярославль, ул.Зелинского, д.11а, к.3

**Вид права:** Общая долевая собственность, доля в праве 1/5

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1 700 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, Первомайский р-н, ст. Скалино, ул.Советская, д.11

**Кадастровый (или условный) номер:** 76:10:031201:9149

**Существующие ограничения (обременения) права:** ипотека в силу закона

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" июля 2014 года сделана запись регистрации № 76-76-16/001/2014-929

Регистратор

Пугачева В.К.



(подпись)

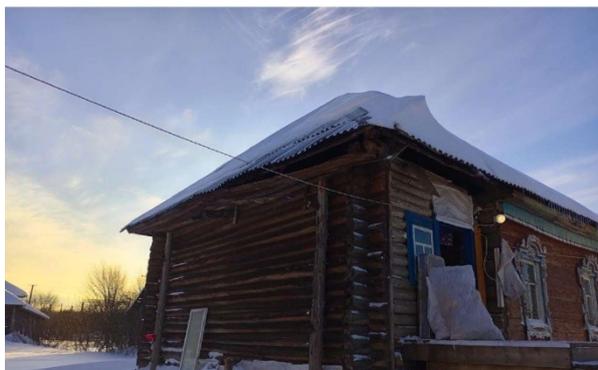
76-АБ № 961460



Фототаблица







**ПОЛИС N 231900-035-000018  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО Оценочная компания «Независимая оценка»  
 Адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Шейкмана, д. 134-А  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447230617  
 КПП 667101001  
 ОКПО 42479560  
 р/счет 40702810116540022992 в Уральской Банк ПАО Сбербанк  
 к/счет 30101810500000000674  
 БИК 046577674  
 Тел.: +7 (800) 600-22-85

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,10	5 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
 Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000018 от 02.08.2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «15» августа 2023 г. по «14» августа 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000018 от 02.08.2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p align="center"><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p align="right">/А.Р. Мамедова/</p> <p align="right">М.П.</p> <p align="right">Дата выдачи полиса: 02.08.2023 г.</p>	<p align="center"><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p align="right">/Е.В. Монсеева/</p> <p align="right">М.П.</p>
--	--





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат "Оценка недвижимости"



Квалификационный аттестат "Оценка движимого имущества"



Свидетельство СРО оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000026  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Козин Анатолий Владимирович  
**Адрес:** 620144, г. Екатеринбург, ул. Шейкмана, д. 134 А  
**Паспорт:** 7507 № 188949  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 16.01.2008 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168173**  
**Дата выдачи:** 08.10.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000026 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024г.**  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

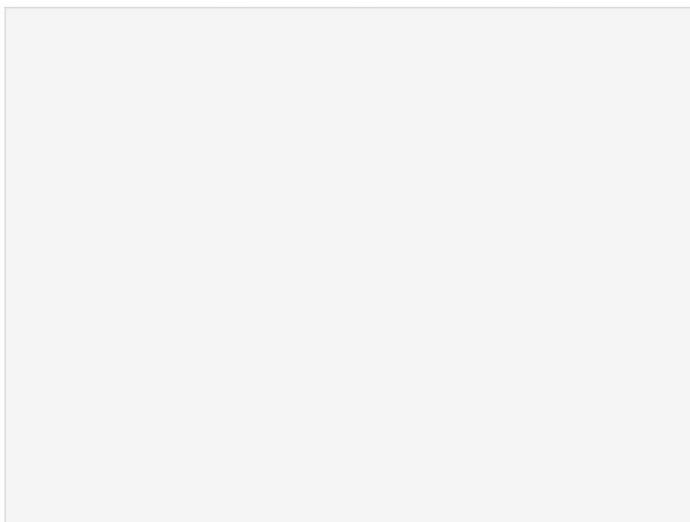
**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
 Договор N 231900-035-000026 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /А.В. Козин/

Дата выдачи полиса: «22» ноября 2023 г.



Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



390 000 ₽

21 667 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 911 045-43-70

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Людмила Крючкова  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2019  
Эковклад: -16 кг CO<sub>2</sub>



29 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 18 сот.

Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

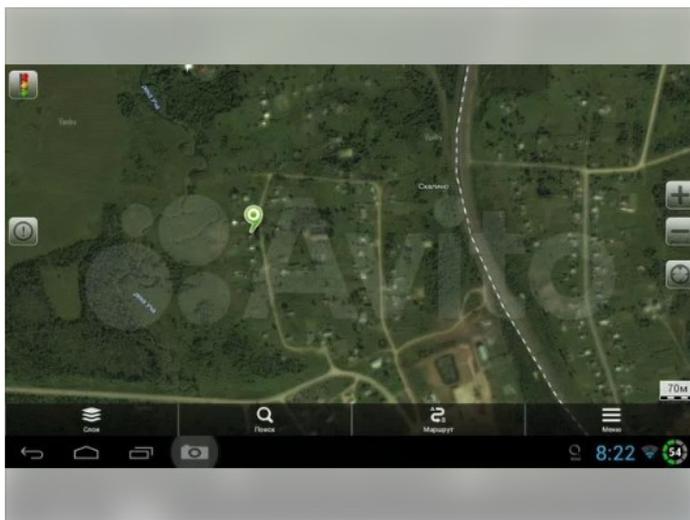
Ярославская обл., Первомайский р-н, Пречистенское сельское поселение

Показать карту

Описание

Земельный участок, расположен в экологически чистом районе. Рядом река и лес, много грибов. Есть магазин. Жд станция Скалино, идут электрички в обе стороны (Ярославль и Вологда).

avito.ru/yaroslavl/zemelnye\_uchastki/uchastok\_18\_sot\_izhs\_230593472

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)
**500 000 ₽**27 778 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

8 980 650-42-49

[Написать сообщение](#)**Спросите у продавца**Здравствуйте! [➤](#)[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)**Сергей**Частное лицо  
На Авито с ноября 2011[Эковклад: -35 кг CO<sub>2</sub>](#)

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)**Об участке**

Площадь: 18 сот.

Расстояние до центра города: 120 км

**Расположение**Ярославская обл., Первомайский р-н, пос. при станции  
Скалино, Лесная ул.[Показать карту](#) ▼**Описание**

Участок -18 соток. В собственности. Рядом речка. На участке бревенчатый дом с печным отоплением. Вода - колодец. Электричество. Удобства во дворе. 60 км от Вологды, 8 км от Пречистого. Подъезд к дому. Ж/д станция - Скалино.  
Адрес: ст. Скалино, улица Лесная, дом 4

№ 230593472 · 25 декабря 2023 · 1158 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/prechistoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_25\_sot\_izhs\_3344951001

**Участок 25 сот. (ИЖС)**

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

**700 000 ₽**28 000 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 938 807-23-07

Написать сообщение

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владимир

Частное лицо

На Авито с декабря 2014

B

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

**Об участке**

Площадь: 25 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

**Расположение**

Ярославская обл., Первомайский р-н, Пречистенское сельское поселение, пос. при железнодорожной станции Скалино, Лесная ул.

Показать карту ▾

avito.ru/prechistoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_25\_sot\_izhs\_3344951001

**Расположение**

Ярославская обл., Первомайский р-н, Пречистенское сельское поселение, пос. при железнодорожной станции Скалино, Лесная ул.

Показать карту ▾

**700 000 ₽**28 000 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 938 807-23-07

Написать сообщение

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ▶

**Описание**

Продаю участок 25 соток дер. Скалино ул. Лесная 7 Ярославская область. Участок ровный, сухой. Подключено 15 кВт. Участок правильной формы, полностью пригоден к строительству. Отличный подъезд. Участок расположен в тихом месте, что обеспечит тишину и спокойствие. Торг уместен

№ 3344951001 · 8 января в 18:05 · 83 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

## Дом 41,8 м<sup>2</sup> на участке 14,8 сот.

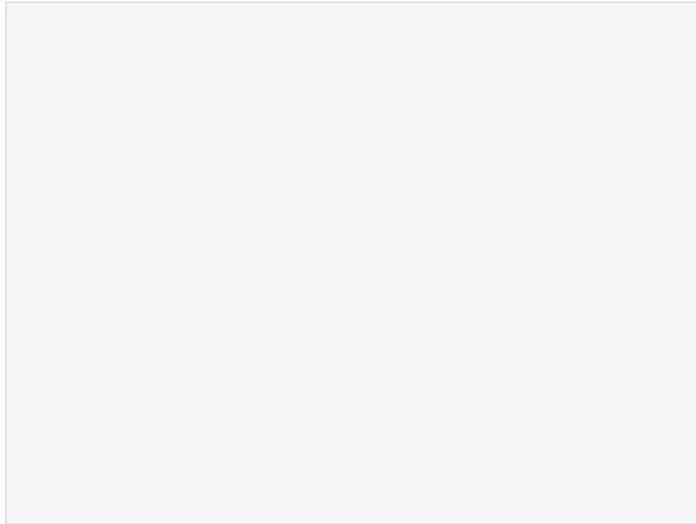
♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

436 800 ₽ ▾

10 450 ₽ за м<sup>2</sup>



8 495 921-57-01

[Активы Сбербанка](#)

Агентство

На Авито с февраля 2018 🏆

[Реквизиты проверены](#)

Вы подписаны на продавца

Контактное лицо

Сотрудник ПАО Сбербанк



### О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 41,8 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 14,8 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: фермерское хозяйство

Материал стен: экспериментальные материалы

Санузел: на улице

Ремонт: косметический

### Расположение

Ярославская обл., Любимский р-н, городское поселение

Любим, Любим, Луговая ул.

[Показать карту ▾](#)

**Описание**

ПАО Сбербанк реализует имущество:

**Объект (ID 114869867):** жилой дом общей площадью 41.80 кв.м., расположенный на участке площадью 1,483.00 кв.м. Материал стен - экспериментальные материалы.

**Адрес:** Россия, Ярославская область, Любимский р-н, г. Любим, Луговая ул, д. 14.

**Текущая стоимость объекта:** 436,800.00

Дополнительная информация по телефону, указанному в объявлении, ежедневно с 04-00 до 20-00 (по времени г. Мск, GMT+3).

Объект недвижимости расположен в экологически чистой зоне. Межевание участка проведено.

**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ ПО ОБЪЕКТУ:** наличие проживающих граждан.

**СПОСОБЫ ОФОРМЛЕНИЯ СДЕЛКИ:** возможна ипотека (при стоимости имущества выше 300 000 руб.) / возможно использование материнского капитала

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:**

Кадастровый номер: 76:06:010323:18

Транспортная доступность: В черте города

Год постройки: 1975

Стадия строительства: Жилой

Внешняя отделка: Требуется ремонт

Внутренняя отделка: Бюджетный ремонт

Количество этажей: 1

Общая площадь (кв. м.): 41.80

Жилая площадь (кв. м.): 27.20

Площадь кухни (кв. м.): 5.90

Высота потолков (м.): 2.50

Количество санузлов: 1

Санузел: На улице

**Коммуникации:**

Энергоснабжение, Отопление, Газоснабжение

Настоящее объявление размещено в рамках реализации ПАО Сбербанк имущества, приобретенного в целях обеспечения деятельности ПАО Сбербанк, имущества, на которое обращено взыскание как на предмет залога, а также полученного по договору в качестве отступного.

ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015

Объект реализуется на Портале DA по адресу <http://portal-da.ru/objects/114869867-chastnyy-dom-kottedzh-chastnyy-dom-kottedzh/>

utm\_campaign=avito&utm\_content=200170&utm\_medium=referral&utm\_source=feed

**436 800 Р** ▾

10 450 Р за м²

8 495 921-57-01

[Активы Сбербанка](#)

Агентство

На Авито с февраля 2018 🏆

[Реквизиты проверены](#)

Вы подписаны на продавца

Контактное лицо

Сотрудник ПАО Сбербанк

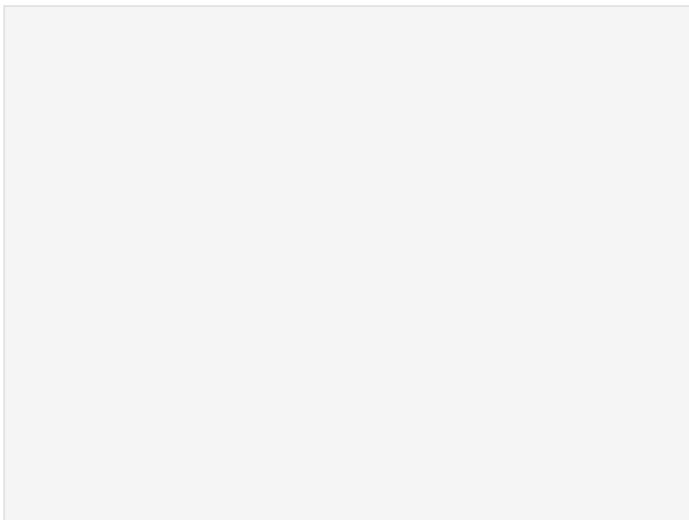
avito.ru/prechistoe/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_30\_m\_na\_uchastke\_6\_sot.\_1072025255

**Дом 30 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

**250 000 Р** ▾8 333 Р за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)

8 910 962-35-11

Написать сообщение

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Виктория

Частное лицо  
На Авито с сентября 2011Эковклад: -8 кг CO<sub>2</sub>

B

Подписаться на продавца

**О доме**

Количество комнат: 1

Площадь дома: 30 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное  
жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Ремонт: косметический

Расстояние до центра города: 8 км

**Расположение**

Ярославская обл., Первомайский р-н, д. Шильпухово

[Показать карту](#) ▾

avito.ru/prechistoe/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_30\_m\_na\_uchastke\_6\_sot.\_1072025255

**Расположение**

Ярославская обл., Первомайский р-н, д. Шильпухово

[Показать карту](#) ▾**250 000 Р** ▾8 333 Р за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)**Описание**

Продается пол. дома деревянного, построенного в 1972г. Комната 20 кв. м, кухня 10 кв. м До самого дома - асфальт. Река - 300 м. Рядом лес. Комната окна на восток и юг. Кухня - окно на север. В доме газовое отопление, водопровод, есть русская печь. Высокое подполье 1,2 м.

Высокий чердак. До район. центра 5 км (Пречистое), обл. центра 100 км (г. Ярославль)

Магазины, школа, мед. пункт, почта, дет. сад. Цена договорная

8 910 962-35-11

Написать сообщение

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ▶

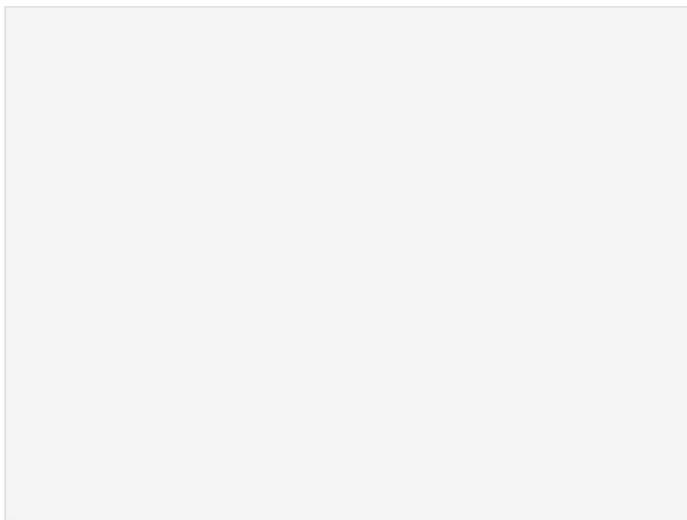
№ 1072025255 · 7 января в 17:18 · 6029 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/prechistoe/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_60\_m\_na\_uchastke\_17\_sot\_3473824778

## Дом 60 м<sup>2</sup> на участке 17 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



600 000 Р ▾

10 000 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)



8 960 545-72-23

[Рассчитать ипотеку](#)

Владислав

Частное лицо

На Авито с мая 2021

Завершено 68 объявлений

[Документы проверены](#)

[Эковклад: -412 тонн CO<sub>2</sub>](#)



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 60 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 17 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Ремонт: требует ремонта

avito.ru/prechistoe/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_60\_m\_na\_uchastke\_17\_sot\_3473824778

## Расположение

Ярославская обл., Первомайский р-н, городское поселение  
Пречистое, рп. Пречистое, Советская ул.

[Показать карту](#)

600 000 ₽ ▾

10 000 ₽ за м²

[В ипотеку](#)  
[Посмотреть скидки](#)



## Описание

Продам Дом в поселке Пречистое. Земли 17 соток. Дом состояние среднее, вложений естественно требует. Место тихое. Есть электричество. Есть возможность провести газ, труба 10 метров от дома.

8 960 545-72-23

[Рассчитать ипотеку](#)

## Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

600 000 ₽

×

120 000 ₽

×

20 лет

×



Одна заявка в несколько банков

**Нет подходящих предложений**

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Владислав

Частное лицо

На Авито с мая 2021

Завершено 68 объявлений

[Документы проверены](#)

[Эковклад: -412 тонн CO<sub>2</sub>](#)



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 3473824778 · 1 января в 23:35 · 1420 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)