

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Костромской области от 19.03.2024 по делу № А31-970/2024 Сухоручкина Наталья Сергеевна (26.02.1983г.р., место рожд: гор. Мантурово Костромской обл., адрес рег: 157300, Костромская обл, Мантуровский р-н, Мантурово г, Восточный пер, дом № 9, СНИЛС12437887378, ИНН 440400209691) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, площадь: 54,4м ² , адрес (местонахождение): Костромская область, р-н Мантуровский, г Мантурово, ул Лермонтова, д 24, кадастровый номер: 44:28:020101:186	133 856,54

Оценка стоимости Квартира, площадь: 54,4м², адрес (местонахождение): Костромская область, р-н Мантуровский, г Мантурово, ул Лермонтова, д 24, кадастровый номер: 44:28:020101:186 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 133 856,54 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Сухоручкиной **Натальи**
Сергеевны

Мякишкова Юлия Николаевна

Приложение. Расчетная таблица.

Квартира				
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 54,5 кв.м, адрес: Костромская область, р-н Мантуровский, г Мантурово, пер Лермонтова, д 24, кв 1, доля в праве: 1/3, кадастровый номер: 44:28:020101:186.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 06.05.2024 г.	25.04.2024 г.	14.04.2024 г.	30.04.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/manturovo/kvartiry/2-k_kvartira_472_m_11_et_2183628354	https://www.avito.ru/manturovo/kvartiry/2-k_kvartira_50m_11et_2357403929	https://www.avito.ru/manturovo/kvartiry/2-k_kvartira_371_m_11_et_3381675899
Цена предложения, руб.:		400 000,00	400 000,00	300 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	54,5	47,2	50	37,1
Параметр: адрес	Костромская область, р-н Мантуровский, г Мантурово, пер Лермонтова, д 24, кв 1	Костромская обл., Мантурово, Авиационная ул., 3	Костромская область, Мантурово, ул. Черемохина, 16	Костромская обл., Мантуровский муниципальный округ, Мантурово, Тихая ул., 18
Параметр: доля в праве	1/3	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		360 000,00	360 000,00	270 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	54,5	47,2	50	37,1
Цена за удельную единицу, руб.:		7 627,12	7 200,00	7 277,63
			Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	7 368,25
			Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:	401 569,63
			Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	7 368,25

Таким образом, стоимость 1/3 доли имущества составит **133 856,54 руб.**



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид

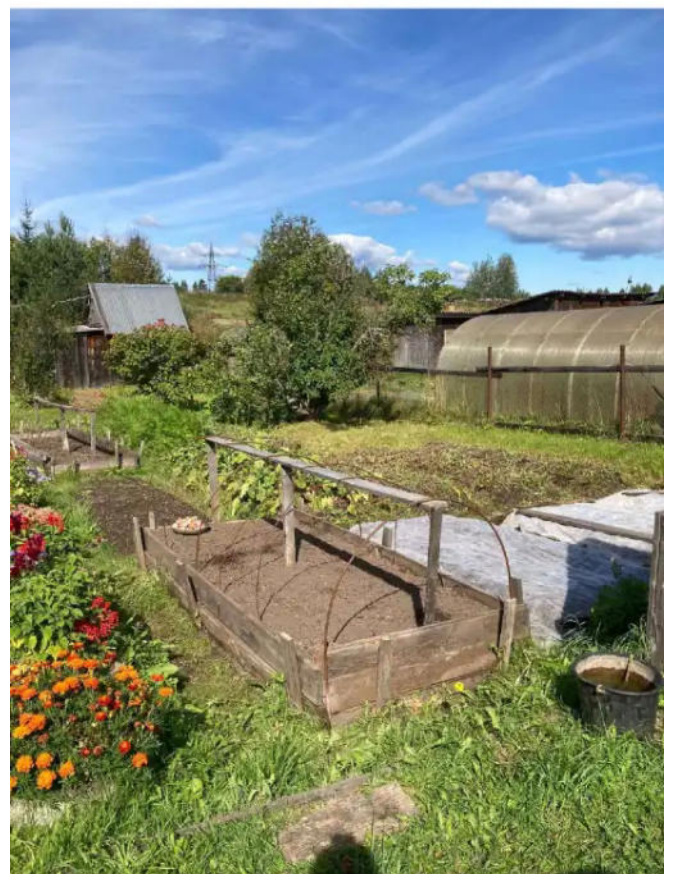


Фото №8. Общий вид



Фото №9. Общий вид

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	44:28:020101:186

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	44:28:020101
Дата присвоения кадастрового номера	28.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 3808
Местоположение	Костромская область, р-н Мантуровский, г Мантурово, пер Лермонтова, д 24, кв 1
Площадь, м ²	54.4
Номер, тип этажа	Этаж 01
Назначение	Жилое помещение
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	250018.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	44:28:020101:143
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



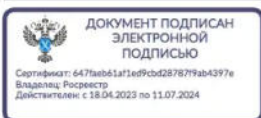
Онлайн-выписка ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	44:28:020101:186

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью в кв.м. 54.5.
Получатель выписки	СУХОРУЧКИНА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Сухоручкина Наталья Сергеевна, 26.02.1983, Российская Федерация, СНИЛС 124-378-873 78, Паспорт гражданина Российской Федерации 34 03 674982 выдан 05.04.2004 Отделом внутренних дел города Мантурово и Мантуровского района Костромской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 44-44-06/010/2014-116, 05.09.2014 Документы-основания: Договор 4443 19.03.2002 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Рызов Сергей Юрьевич, 28.09.1952 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 44-44-06/010/2014-116, 05.09.2014 Документы-основания: Договор 4443 19.03.2002 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без</p>
-------------------	--



Онлайн-выписка ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	44:28:020101:186
Сведения о правах	<p>необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Рыжова Людмила Николаевна, 03.02.1956 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 44-44-06/010/2014-116, 05.09.2014 Документы-основания: Договор 4443 19.03.2002 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование городской округ город Мантурово Костромской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 44-44-06/010/2014-115, 05.09.2014 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 05.09.2014 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия</p>



Онлайн-выписка ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	44:28:020101:186
Сведения о правах	<p>правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 30.06.2023 Номер государственной регистрации: 44:28:020101:186-44/018/2023-6 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Мантуровскому району УФССП России по Костромской области 94113816/4414 (33467/23/44014-ИП) выдан 28.06.2023, ОСП по Мантуровскому району УФССП России по Костромской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 14.06.2023 Номер государственной регистрации: 44:28:020101:186-44/018/2023-5 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Мантуровскому району УФССП России по Костромской области 93476649/4414 (48320/23/44014-ИП) выдан 09.06.2023, ОСП по Мантуровскому району УФССП России по Костромской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 14.06.2023 Номер государственной регистрации: 44:28:020101:186-44/018/2023-4</p>



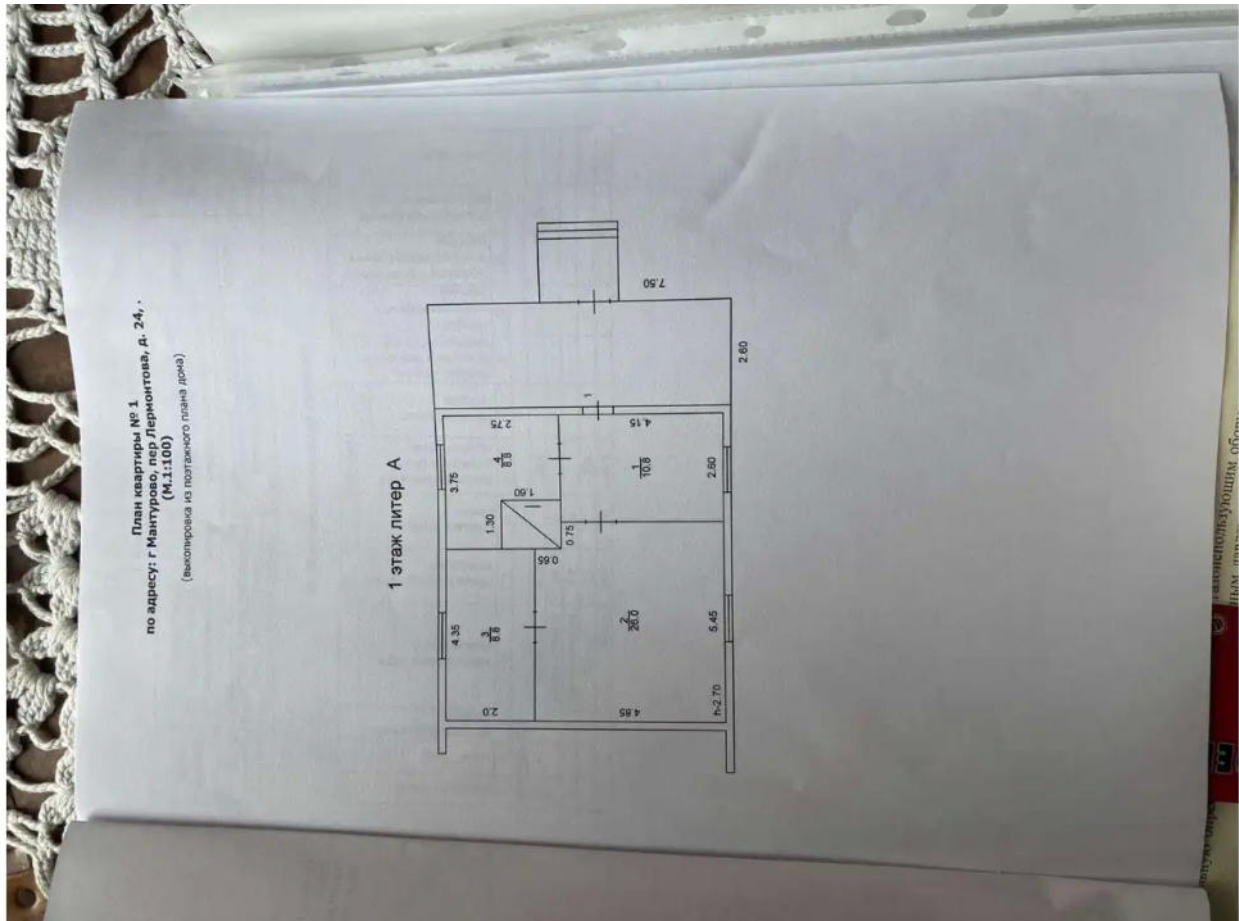
Онлайн-выписка ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	44:28:020101:186
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Мантуровскому району УФССП России по Костромской области 93483223/4414 (48320/23/44014-ИП) выдан 09.06.2023, ОСП по Мантуровскому району УФССП России по Костромской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 22.12.2021</p> <p>Номер государственной регистрации: 44:28:020101:186-44/018/2021-2</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 75916620/4414 выдан 20.12.2021, ОСП по Мантуровскому району</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

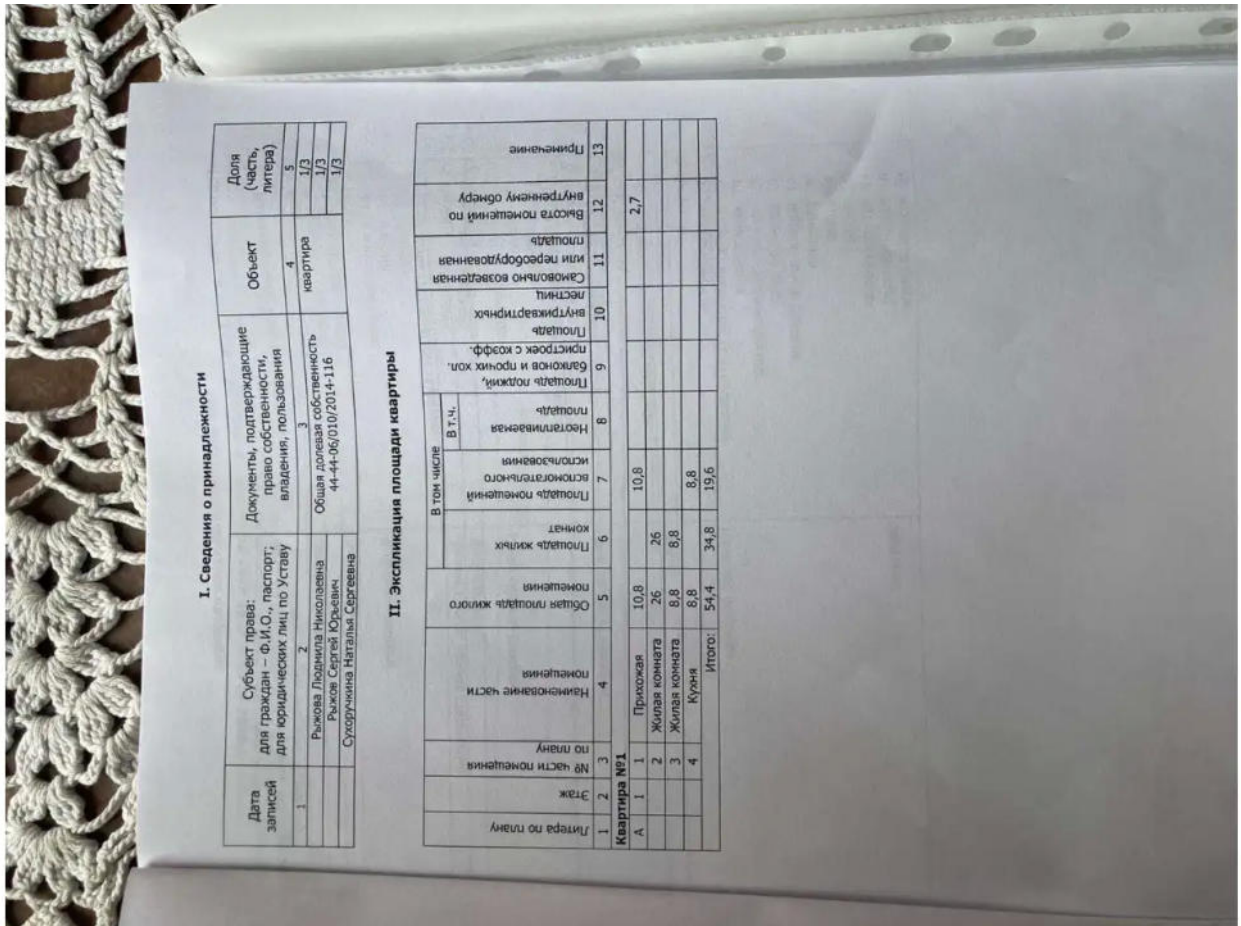
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Онлайн-выписка ЕГРН



План квартиры



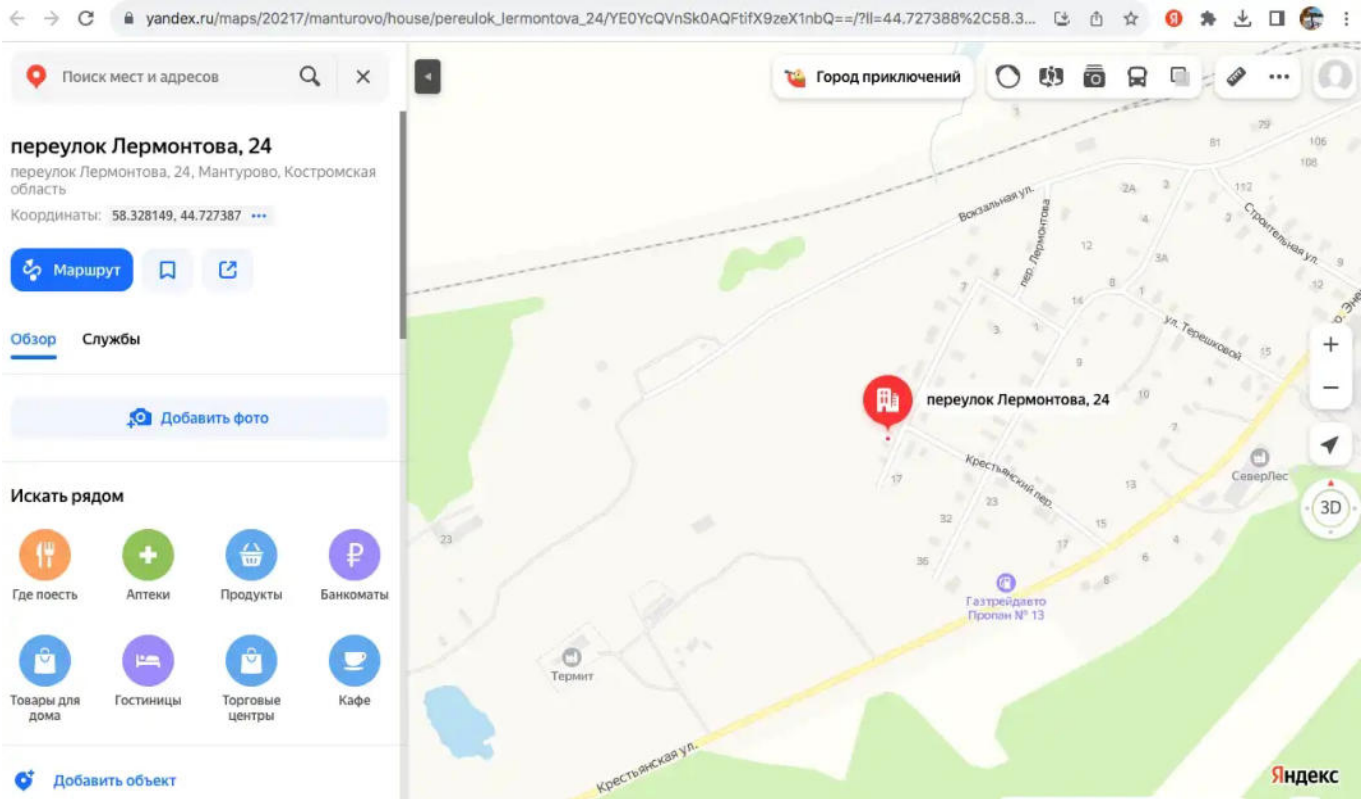
I. Сведения о принадлежности

Дата записей	Субъект права: для граждан – ф.и.о., паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Объект	Доля (часть, литера)
1			4	5
	Рыкова Людмила Николаевна	Общая долевая собственность 44-44-06/010/2014/116	квартира	1/3
	Рыков Сергей Юрьевич			1/3
	Сухорукина Наталья Сергеевна			1/3

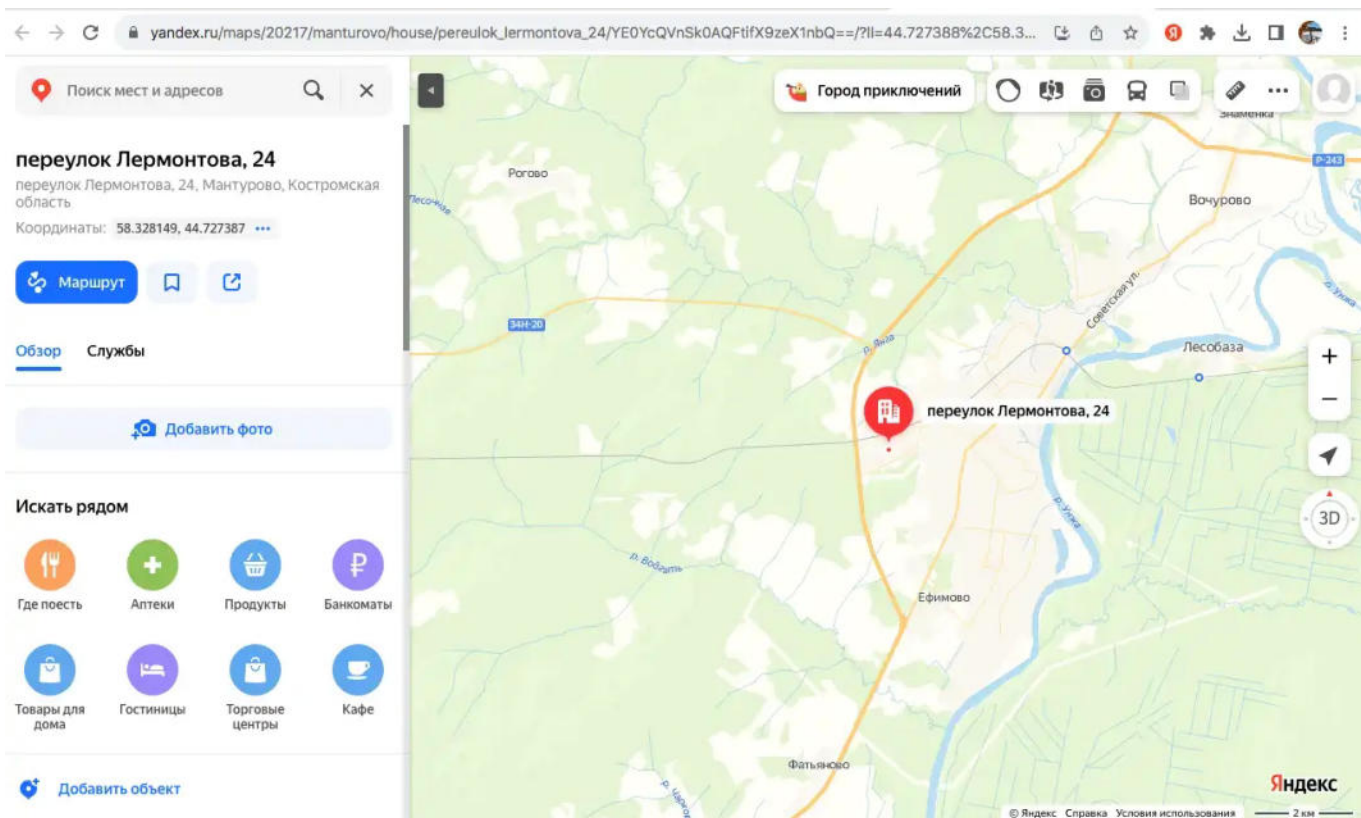
II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Общая площадь жилого помещения	Площадь жилых помещений	В том числе											
						Площадь жилых помещений	Площадь помещений вспомогательного использования	Неотопляемая	Площадь	Площадь лоджий, балконов и прол. хол.	Площадь пристроек с коэфф.	Площадь инвентаризационная	Самовольно возведенная	Площадь	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание	
Квартира №1																	
A	1	1	Прихожая	10,8	10,8												
		2	Жилая комната	26	26												
		3	Жилая комната	8,8	8,8												
		4	Кухня	6,8	6,8												
			Итого:	54,4	54,8												

План квартиры



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки

Приложения к решению об оценке.

2-к. квартира, 47,2 м², 1/1 эт. 400 000 Р

Ирина

в 960 739-43-97

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Мантурово

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 47,2 м², 1/1 эт.

400 000 Р

8 475 Р за м²

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 960 739-43-97

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаётся?

Торг уместен?

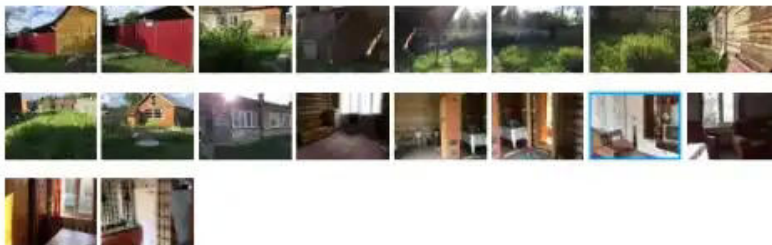
Когда можно посмотреть?

Ирина

Частное лицо

На Авито с октября 2019

Подписаться на продавца



ПСК 5,29%-13,59%
Ипотека от 4,6% Платеж
19 683 Р в мес.



О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 47.2 м²

Площадь кухни: 3 м²

Этаж: 1 из 1

Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный

Ремонт: требует ремонта

Способ продажи: свободная

Проверка в Росреестре

✓ 1 собственник

✓ Не найдены ограничения и обременения

⚠ Не совпало что-то в параметрах: площадь, адрес, этаж или число комнат

Ка
дв

Сообщения

06.05.2024, 22:44

2-к. квартира, 47,2 м², 1/1 эт. на продажу в Мантурово | Купить квартиру | Авито

2-к. квартира, 47,2 м², 1/1 эт. 400 000 Р

Ирина

Сообщения



https://www.avito.ru/manturovo/kvartiry/2-k_kvartira_472_m_11_et_2183628354

2/4

Аналог №1

2-к. квартира, 47,2 м², 1/1 эт. 400 000 Р

Ирина

Расположение

Реклама 18+

Костромская обл., Мантурово, Авиационная ул., 3

[Скрыть карту](#)



Готовитесь к продаже?

×

chery.ru

Доверьте это партнёру Авито — поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

[Оставить заявку](#)

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработка ваших персональных данных согласно политике.

Описание

Продаётся квартира в двухквартирном доме. Большая утеплённая веранда, окна ПВХ, хоз постройка, навес под машину, баня. Колодец, вода проведена в дом. Цена договорная, так же рассмотрим обмен на однокомнатную квартиру с удобствами.

О доме

Тип дома: деревянный

Этажей в доме: 1

[Узнать больше о доме](#)

№ 2183628354 · 25 апреля в 14:40 · 5143 просмотра (+10 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#) ▾

Сообщения

^

06.05.2024, 22:44

2-к. квартира, 47,2 м², 1/1 эт. на продажу в Машурово | Купить квартиру | Авито

2-к. квартира, 47,2 м², 1/1 эт. 400 000 Р

Ирина

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерц» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.





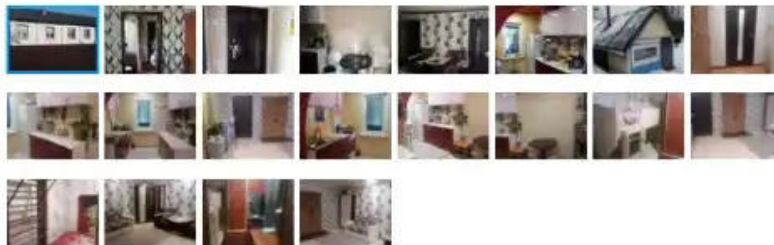
Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 50 м², 1/1 эт.

400 000 Р

8 000 Р за м²

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



8 933 401-66-73

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуй!



Ещё проведёто?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Михаил Тихомиров

Частное лицо

На Авито с апреля 2021

Подписаться на продавца

Реклама

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 50 м²

Площадь кухни: 10 м²

Этаж: 1 из 1

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.5 м

Санузел: раздельный

Окна: на солнечную сторону

Ремонт: евро

Мебель: хранение одежды, спальное место

Способ продажи: свободная

Проверка в Росреестре

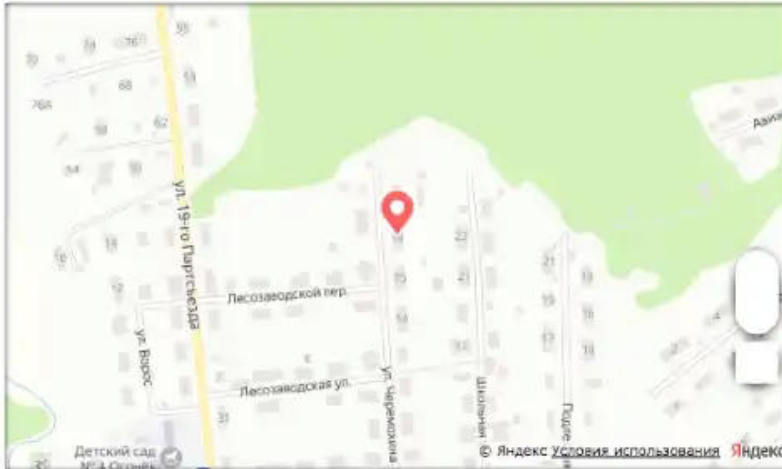
- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Реклама 0+

Костромская обл., Мантурово, ул. Черемохина, 16

[Скрыть карту](#)



Готовитесь к продаже?

×

Доверьте это партнёру Авито — поможет провести выгодную сделку.

авито.ру

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

[Оставить заявку](#)

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработка ваших персональных данных согласно политике.

Описание

Продам двухкомнатную квартиру, возможна продажа под материнский капитал, сделан ремонт окна ПВХ, натяжные потолки, имеется баня, хоз постройка

О доме

Тип дома: дорвянный

Этажей в доме: 1

[Узнать больше о доме](#)

№ 2357403929 · 14 апреля в 13:52 · 7247 просмотров (+13 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#) ▾

Сообщения



06.05.2024, 22:45

2-к. квартира, 50 м², 1/1 эт. на продажу в Мантурово | Купить квартиру | Авито

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [Окружения](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения



https://www.avito.ru/manturovo/kvartiry/2-k_kvartira_50m_11et_2357403929

3/3

Аналог №2

2-к. квартира, 37,1 м², 1/1 эт. 300 000 Р

FMСорвис

8 967 549-77-67

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Мантурово

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 37,1 м², 1/1 эт.

300 000 Р

8 086 Р за м²

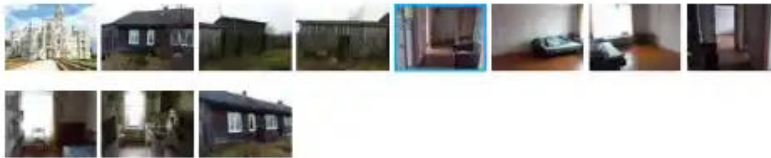
Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Black view BV4900Pro AI Cloud Camera



8 967 549-77-67

Написать сообщение

Отвечают за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

FMСорвис

5,0

3 отзыва

Агентство

На Авито с июня 2012

Реквизиты проверены

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Реклама

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 37,1 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 25 м²

Этаж: 1 из 1

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2,7 м

Санузел: совмещенный

Окна: на солнечную сторону

Ремонт: дизайнерский

Мебель: кухня, хранение одежды, спальное места

Техника: холодильник, водонагреватель

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

Проверка в Росреестре

✓ 1 собственник

✓ Не найдены ограничения и обременения

✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Сообщения



06.05.2024, 22:45

2-к. квартира, 37,1 м², 1/1 эт. на продажу в Мантурово | Купить квартиру | Авито

2-к. квартира, 37,1 м², 1/1 эт. 300 000 Р

FMСerвис

avito.ru

Сообщения



https://www.avito.ru/manturovo/kvartiry/2-k_kvartira_371_m_11_et_3381675899

2/4

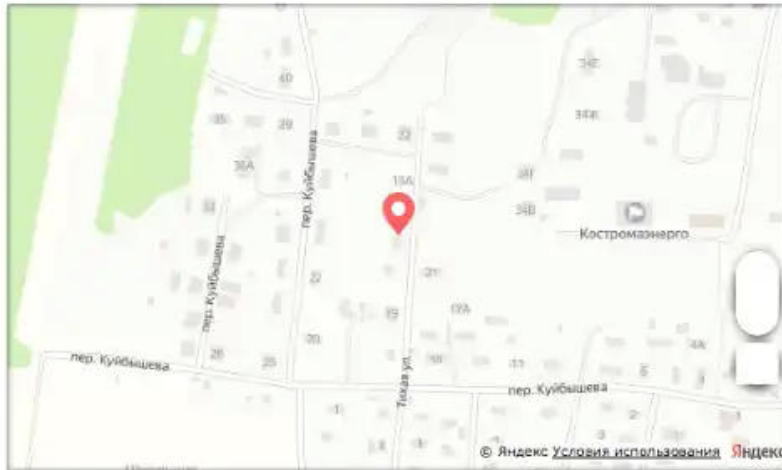
Аналог №3

Расположение

Костромская обл., Мантуровский муниципальный округ,
Мантурово, Тихая ул., 18

[Скрыть карту](#)

Реклама 0*

© Яндекс [Условия использования](#) Яндекс

Готовитесь к продаже?

✕

Доверьте это партнёру Авито — поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

AVITO.U

+7 999 999 99 99

[Оставить заявку](#)

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы.
Обрабатываем ваши персональные данные согласно политике.

Описание

Продается жилая теплая квартира в одноэтажном доме на 3 семьи с печным отоплением. Соседи хорошо, не пьющие и не шумные, проживают постоянно. Окна ПВХ выходят на солнечную сторону с видом на собственный садовый участок, дровник и баню. Подведена вода, установлен электрический нагреватель. Газ баллонный. Имеется сухой подвал. Квартира частично обставленная. Остается кухня, со всем необходимым и даже исправно работающим холодильником. Спальная комната так же остается в полном составе. В зале тумба под тв и диван. Земельный участок ухоженный.

[Сообщения](#)

^

2-к. квартира, 37,1 м², 1/1 эт. 300 000 Р

FMСервис

пошей доступности магазин, автобусная остановка, детская площадка.
Звоните, пишите, задавайте вопросы. Посмотреть можно по договоренности

О доме

Тип дома: деревянный

Двор: закрытая территория

Этажей в доме: 1

Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

№ 3381675899 · 30 апреля в 19:47 · 1570 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [обработку](#). Авито использует рекомендательные технологии.

2-к. квартира, 37,1 м², 1/1 эт. 300 000 Р

FMСорвис

8 967 549-77-67

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Мантурово

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 37,1 м², 1/1 эт.

300 000 Р

8 086 Р за м²

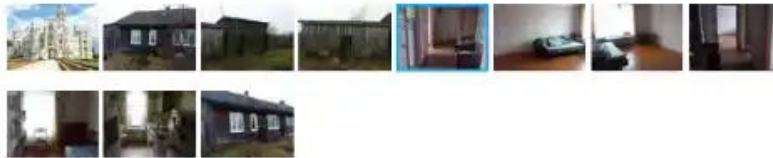
Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Black view BV4900Pro
AI Quid Camera



8 967 549-77-67

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаётся?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

FMСорвис

5,0

3 отзыва

Агентство

На Авито с июня 2012

Реквизиты проверены

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Реклама

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 37,1 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 25 м²

Этаж: 1 из 1

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2,7 м

Санузел: совмещенный

Окна: на солнечную сторону

Ремонт: дизайнерский

Мебель: кухня, хранение одежды, спальное места

Техника: холодильник, водонагреватель

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

Проверка в Росреестре

✓ 1 собственник

✓ Не найдены ограничения и обременения

✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Сообщения



06.05.2024, 22:45

2-к. квартира, 37,1 м², 1/1 эт. на продажу в Мантурово | Купить квартиру | Авито

2-к. квартира, 37,1 м², 1/1 эт. 300 000 Р

FMСервис

avito.bevefes.ru

Сообщения



https://www.avito.ru/manturovo/kvartiry/2-k_kvartira_371_m_11_et_3381675899

2/4

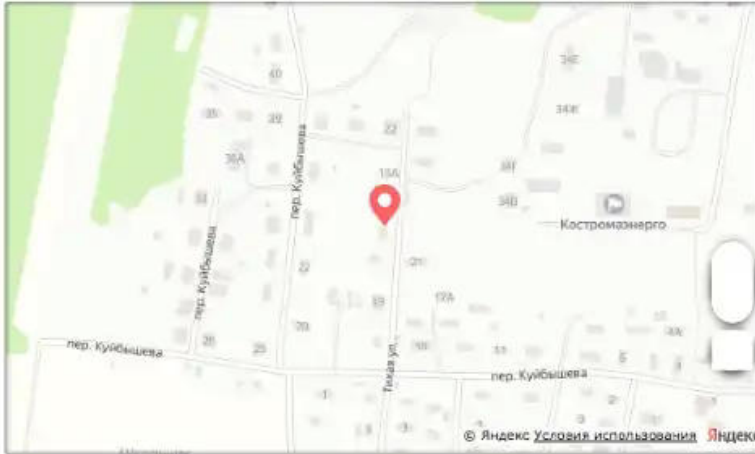
Аналог №3

Расположение

Костромская обл., Мантуровский муниципальный округ,
Мантурово, Тихая ул., 18

Скрыть карту

Реклама: 0*



Готовитесь к продаже?

Доверьте это партнёру Авито — поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы.
Обрабатываем ваши персональные данные согласно политике.

Описание

Продается жилая теплая квартира в одноэтажном доме на 3 семьи с печным отоплением. Соседи хорошо, не пьющие и не шумные, проживают постоянно. Окна ПВХ выходят на солнечную сторону с видом на собственный садовый участок, дровник и баню. Подведена вода, установлен электрический нагреватель. Газ баллонный. Имеется сухой подвал. Квартира частично меблированная. Остается кухня, со всем необходимым и даже исправно работающим холодильником. Спальная комната так же остается в полном составе. В зале тумба под тв и диван. Земельный участок ухоженный.

Сообщения

2-к. квартира, 37,1 м², 1/1 эт. 300 000 Р

FMСервис

пошей доступности магазин, автобусная остановка, детская площадка.
Звоните, пишите, задавайте вопросы. Посмотреть можно по договоренности

О доме

Тип дома: деревянный

Двор: закрытая территория

Этажей в доме: 1

Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

№ 3381675899 · 30 апреля в 19:47 · 1570 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ оКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [oбoрoтy](#). Авито использует рекомендательные технологии.