

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Костромской области от 19.03.2024 по делу № А31-970/2024 Сухоручкина Наталья Сергеевна (26.02.1983г.р., место рожд: гор. Мантурово Костромской обл., адрес рег: 157300, Костромская обл, Мантуровский р-н, Мантурово г, Восточный пер, дом № 9, СНИЛС12437887378, ИНН 440400209691) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, площадь: 54,4м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Костромская область, р-н Мантуровский, г Мантурово, ул Лермонтова, д 24, кадастровый номер: 44:28:020101:186	133 856,54

Оценка стоимости Квартира, площадь: 54,4м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Костромская область, р-н Мантуровский, г Мантурово, ул Лермонтова, д 24, кадастровый номер: 44:28:020101:186 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 133 856,54 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Сухоручкиной**                      **Натальи**  
**Сергеевны**

**Мякишкова Юлия Николаевна**

**Приложение. Расчетная таблица.**

<b>Квартира</b>					
<b>Описание объекта оценки</b>	Квартира: общая площадь: 54,5 кв.м, адрес: Костромская область, р-н Мантуровский, г Мантурово, пер Лермонтова, д 24, кв 1, доля в праве: 1/3, кадастровый номер: 44:28:020101:186.				
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>	
<b>Информация о предложениях объектов-аналогов</b>					
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 06.05.2024 г.	25.04.2024 г.	14.04.2024 г.	30.04.2023 г.	
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/manturovo/kvartiry/2-k_kvartira_472_m_11_et_2183628354">https://www.avito.ru/manturovo/kvartiry/2-k_kvartira_472_m_11_et_2183628354</a>	<a href="https://www.avito.ru/manturovo/kvartiry/2-k_kvartira_50m_11et_2357403929">https://www.avito.ru/manturovo/kvartiry/2-k_kvartira_50m_11et_2357403929</a>	<a href="https://www.avito.ru/manturovo/kvartiry/2-k_kvartira_371_m_11_et_3381675899">https://www.avito.ru/manturovo/kvartiry/2-k_kvartira_371_m_11_et_3381675899</a>	
<b>Цена предложения, руб.:</b>		400 000,00	400 000,00	300 000,00	
<b>Параметры, используемые в описании объекта оценки</b>					
<b>Параметр: общая площадь, кв.м</b>	54,5	47,2	50	37,1	
<b>Параметр: адрес</b>	Костромская область, р-н Мантуровский, г Мантурово, пер Лермонтова, д 24, кв 1	Костромская обл., Мантурово, Авиационная ул., 3	Костромская область, Мантурово, ул. Черемохина, 16	Костромская обл., Мантуровский муниципальный округ, Мантурово, Тихая ул., 18	
<b>Параметр: доля в праве</b>	1/3	100	100	100	
<b>Корректировки</b>					
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		10,00	10,00	10,00	
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		360 000,00	360 000,00	270 000,00	
<b>Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м</b>	54,5	47,2	50	37,1	
<b>Цена за удельную единицу, руб.:</b>		7 627,12	7 200,00	7 277,63	
		<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>			<b>7 368,25</b>
		<b>Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:</b>			<b>401 569,63</b>
		<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>			<b>7 368,25</b>

Таким образом, стоимость 1/3 доли имущества составит **133 856,54 руб.**



**Фото №1.** Общий вид



**Фото №2.** Общий вид



**Фото №3.** Общий вид



**Фото №4.** Общий вид



**Фото №5.** Общий вид



**Фото №6.** Общий вид



**Фото №7.** Общий вид



**Фото №8.** Общий вид

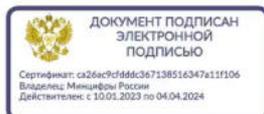
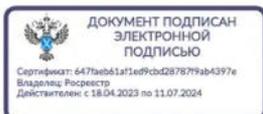


**Фото №9. Общий вид**

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	44:28:020101:186

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	44:28:020101
Дата присвоения кадастрового номера	28.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 3808
Местоположение	Костромская область, р-н Мантуровский, г Мантурово, пер Лермонтова, д 24, кв 1
Площадь, м <sup>2</sup>	54.4
Номер, тип этажа	Этаж 01
Назначение	Жилое помещение
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	250018.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	44:28:020101:143
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



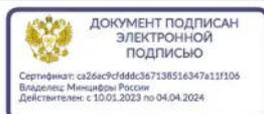
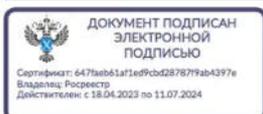
Онлайн-выписка ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	44:28:020101:186

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью в кв.м. 54.5.
Получатель выписки	СУХОРУЧКИНА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА

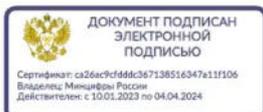
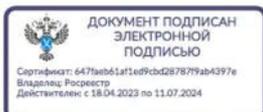
Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Сухоручкина Наталья Сергеевна, 26.02.1983, Российская Федерация, СНИЛС 124-378-873 78, Паспорт гражданина Российской Федерации 34 03 674982 выдан 05.04.2004 Отделом внутренних дел города Мантурово и Мантуровского района Костромской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 44-44-06/010/2014-116, 05.09.2014 Документы-основания: Договор 4443 19.03.2002 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Рыжов Сергей Юрьевич, 28.09.1952 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 44-44-06/010/2014-116, 05.09.2014 Документы-основания: Договор 4443 19.03.2002 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без</p>
-------------------	--



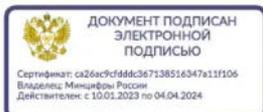
Онлайн-выписка ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	44:28:020101:186
Сведения о правах	<p>необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                      Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                      Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                      Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Рыжова Людмила Николаевна, 03.02.1956                      Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 44-44-06/010/2014-116, 05.09.2014                      Документы-основания: Договор 4443 19.03.2002                      Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                      Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                      Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                      Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                      Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование городской округ город Мантурово Костромской области                      Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 44-44-06/010/2014-115, 05.09.2014                      Документы-основания: Данные отсутствуют                      Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 05.09.2014 12:00:00                      Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                      Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                      Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                      Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия</p>



Онлайн-выписка ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	44:28:020101:186
Сведения о правах	<p>правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации                      Дата государственной регистрации: 30.06.2023                      Номер государственной регистрации: 44:28:020101:186-44/018/2023-6                      Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Мантуровскому району УФССП России по Костромской области 94113816/4414 (33467/23/44014-ИП) выдан 28.06.2023, ОСП по Мантуровскому району УФССП России по Костромской области                      Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации                      Дата государственной регистрации: 14.06.2023                      Номер государственной регистрации: 44:28:020101:186-44/018/2023-5                      Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                      Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Мантуровскому району УФССП России по Костромской области 93476649/4414 (48320/23/44014-ИП) выдан 09.06.2023, ОСП по Мантуровскому району УФССП России по Костромской области                      Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации                      Дата государственной регистрации: 14.06.2023                      Номер государственной регистрации: 44:28:020101:186-44/018/2023-4</p>



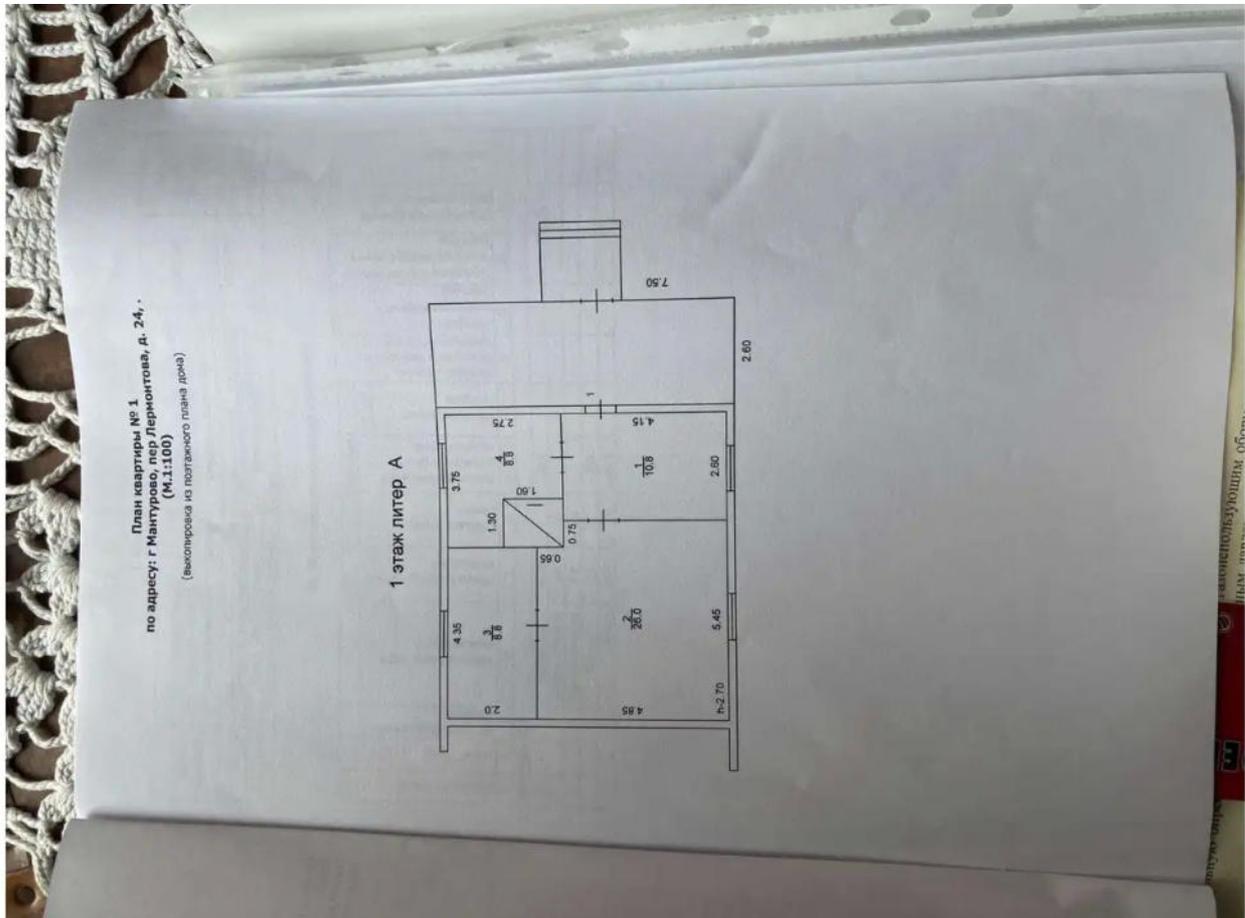
Онлайн-выписка ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	44:28:020101:186
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Мантуровскому району УФССП России по Костромской области 93483223/4414 (48320/23/44014-ИП) выдан 09.06.2023, ОСП по Мантуровскому району УФССП России по Костромской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 22.12.2021</p> <p>Номер государственной регистрации: 44:28:020101:186-44/018/2021-2</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 75916620/4414 выдан 20.12.2021, ОСП по Мантуровскому району</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

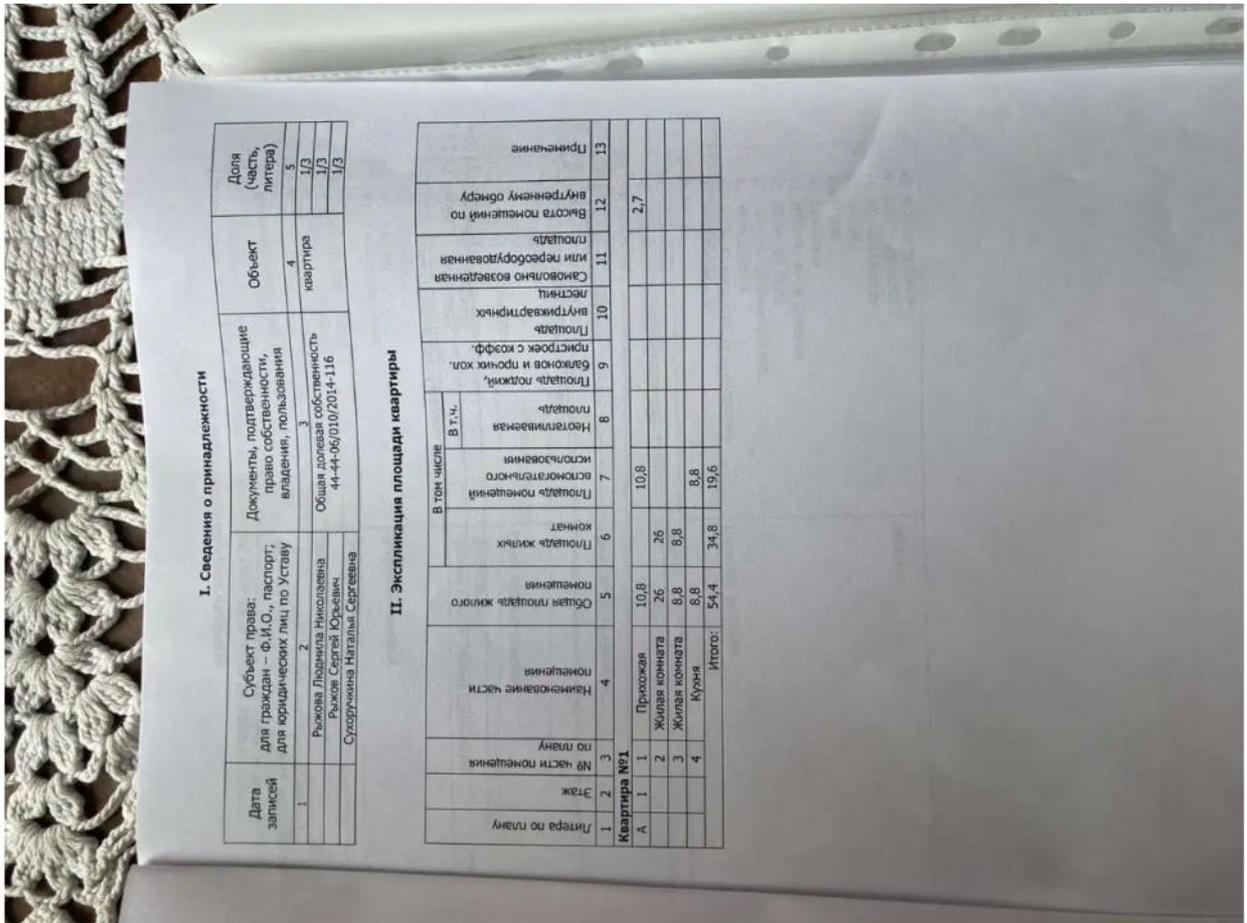
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Онлайн-выписка ЕГРН



План квартиры



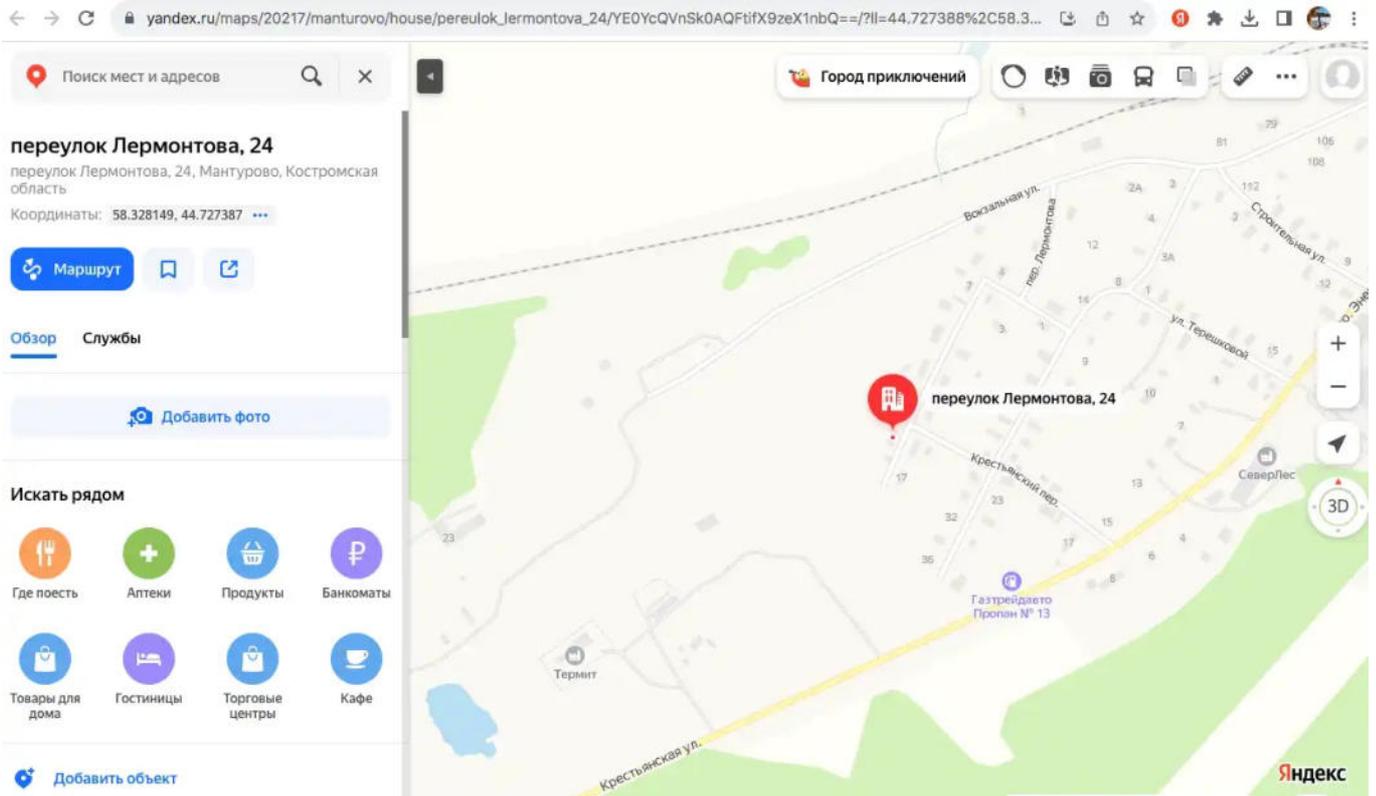
**I. Сведения о принадлежности**

Дата записей	Субъект права: для граждан – ф.и.о., паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Объект	Доля (часть, литера)
1			4	5
	Рыкова Людмила Николаевна	Общая долевая собственность 44-44-06/010/2014/116	квартира	1/3
	Рыков Сергей Юрьевич			1/3
	Сухорукина Наталья Сергеевна			1/3

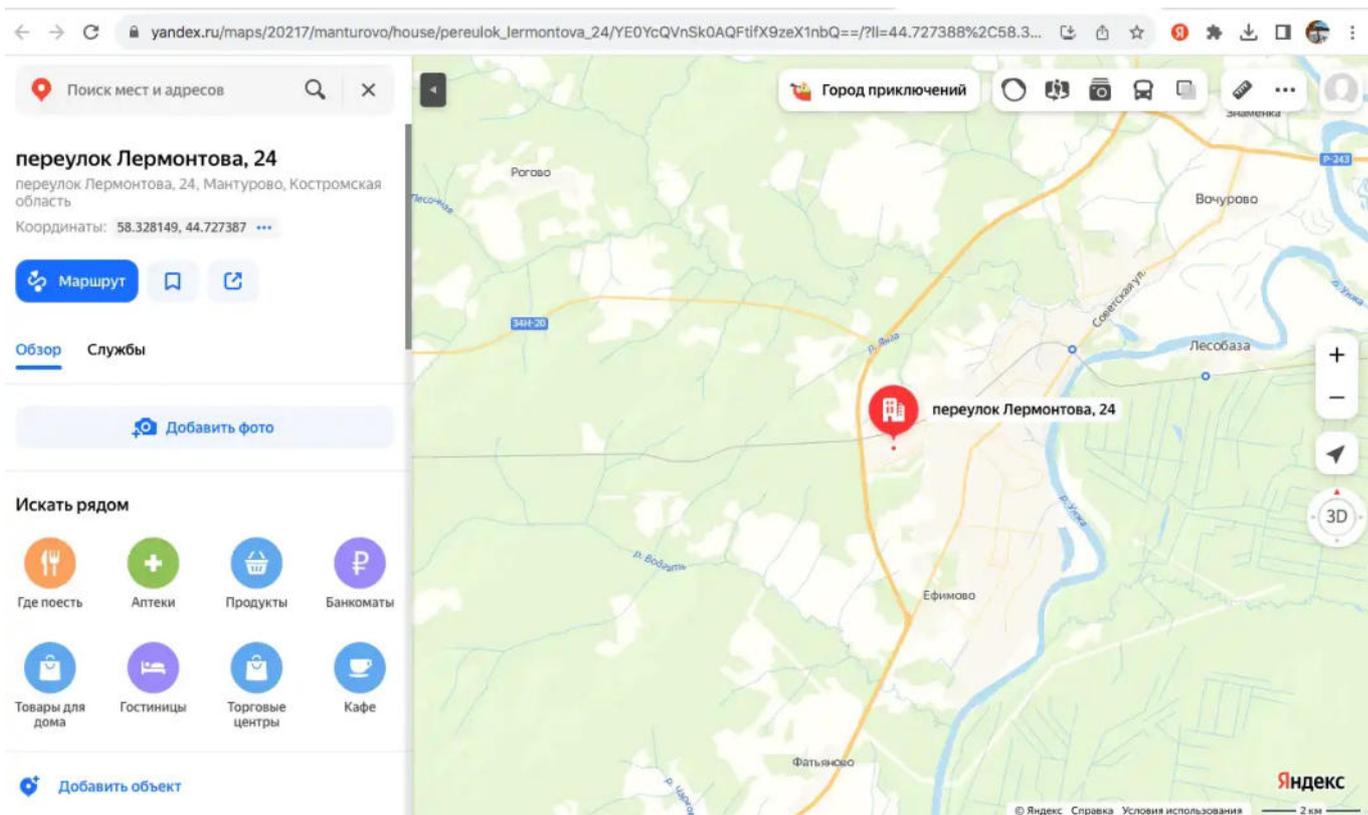
**II. Экспликация площади квартиры**

Литера по плану	Этаж	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Общая площадь жилого помещения	Площадь жилых помещений	В том числе											
						Площадь жилых помещений	Площадь помещений вспомогательного использования	Неотопленная площадь	Площадь лоджий, балконов и прол. хол.	Площадь пристроек с кровл.	Площадь инт.квартирных лестниц	Самостоятельно возведенная	Площадь	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание		
<b>Квартира №1</b>																	
A	1	1	Прихожая	10,8	10,8												
		2	Жилая комната	26	26												
		3	Жилая комната	8,8	8,8												
		4	Кухня	6,8	6,8												
			<b>Итого:</b>	<b>54,4</b>	<b>34,8</b>												

План квартиры



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки

Приложения к решению об оценке.

2-к. квартира, 47,2 м², 1/1 эт. 400 000 Р

Ирина

в 960 739-43-97

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Мантурово

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

## 2-к. квартира, 47,2 м², 1/1 эт.

### 400 000 Р

8 475 Р за м²

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 960 739-43-97

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаётся?

Торг уместен?

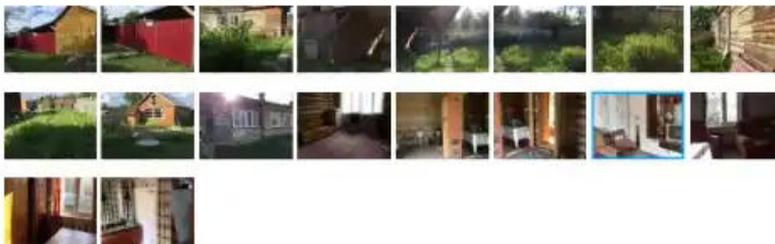
Когда можно посмотреть?

Ирина

Частное лицо

На Авито с октября 2019

Подписаться на продавца



ПСК 5,29%-13,59%  
Ипотека от 4,6% Платеж  
19 683 Р в мес.



### О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 47.2 м²

Площадь кухни: 3 м²

Этаж: 1 из 1

Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный

Ремонт: требует ремонта

Способ продажи: свободная

### Проверка в Росреестре

✓ 1 собственник

✓ Не найдены ограничения и обременения

⚠ Не совпало что-то в параметрах: площадь, адрес, этаж или число комнат

Ка дв Сообщения

06.05.2024, 22:44

2-к. квартира, 47,2 м², 1/1 эт. на продажу в Мантурово | Купить квартиру | Авито

2-к. квартира, 47,2 м², 1/1 эт. 400 000 Р

Ирина

---

Сообщения



[https://www.avito.ru/manturovo/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_472\\_m\\_11\\_et\\_2183628354](https://www.avito.ru/manturovo/kvartiry/2-k_kvartira_472_m_11_et_2183628354)

2/4

Аналог №1

2-к. квартира, 47,2 м², 1/1 эт. 400 000 Р

Ирина

## Расположение

Реклама 18+

Костромская обл., Мантурово, Авиационная ул., 3

[Скрыть карту](#)

## Готовитесь к продаже?

✕

chery.ru

Доверьте это партнёру Авито — поможет провести выгодную сделку.

### Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

[Оставить заявку](#)

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы.  
Обработка ваших персональных данных согласно политике.

## Описание

Продаётся квартира в двухквартирном доме. Большая утеплённая веранда, окна ПВХ, хоз постройка, навес под машину, баня. Колодец, вода проведена в дом. Цена договорная, так же рассмотрим обмен на однокомнатную квартиру с удобствами.

## О доме

Тип дома: деревянный

Этажей в доме: 1

[Узнать больше о доме](#)

№ 2183628354 · 25 апреля в 14:40 · 5143 просмотра (+10 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## Похожие объявления ▾

Сообщения

^

06.05.2024, 22:44

2-к. квартира, 47,2 м², 1/1 эт. на продажу в Машурово | Купить квартиру | Авито

2-к. квартира, 47,2 м², 1/1 эт. 400 000 Р

Ирина

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерц» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения



[https://www.avito.ru/manturovo/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_472\\_m\\_11\\_et\\_2183628354](https://www.avito.ru/manturovo/kvartiry/2-k_kvartira_472_m_11_et_2183628354)

4/4

Аналог №1



Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

# 2-к. квартира, 50 м², 1/1 эт.

## 400 000 Р

8 000 Р за м²

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



8 933 401-66-73

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуй!



Ещё продвёто?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Михаил Тихомиров

Частное лицо

На Авито с апреля 2021

Подписаться на продавца

Реклама

## О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 50 м²

Площадь кухни: 10 м²

Этаж: 1 из 1

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.5 м

Санузел: раздельный

Окна: на солнечную сторону

Ремонт: евро

Мебель: хранение одежды, спальное место

Способ продажи: свободная

## Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат



## Расположение

Реклама 0+

Костромская обл., Мантурово, ул. Черемохина, 16

[Скрыть карту](#)



## Готовитесь к продаже?

×

Доверьте это партнёру Авито — поможет провести выгодную сделку.

авито.ру

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

[Оставить заявку](#)

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработка ваших персональных данных согласно политике.

## Описание

Продам двухкомнатную квартиру, возможна продажа под материнский капитал, сделан ремонт окна ПВХ, натяжные потолки, имеется баня, хоз постройка

## О доме

Тип дома: дорвянный

Этажей в доме: 1

[Узнать больше о доме](#)

№ 2357403929 · 14 апреля в 13:52 · 7247 просмотров (+13 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#) ▾

Сообщения



06.05.2024, 22:45

2-к. квартира, 50 м², 1/1 эт. на продажу в Мантурово | Купить квартиру | Авито

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [Окружения](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения



[https://www.avito.ru/manturovo/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_50m\\_11et\\_2357403929](https://www.avito.ru/manturovo/kvartiry/2-k_kvartira_50m_11et_2357403929)

3/3

Аналог №2

2-к. квартира, 37,1 м², 1/1 эт. 300 000 Р

FMСорвис

8 967 549-77-67

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Мантурово

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

## 2-к. квартира, 37,1 м², 1/1 эт.

### 300 000 Р

8 086 Р за м²

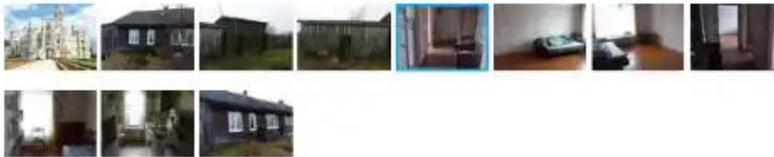
Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Black view BV4900Pro AI Cloud Camera



8 967 549-77-67

Написать сообщение

Отвечают за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

FMСорвис

5,0

3 отзыва

Агентство

На Авито с июня 2012

Реквизиты проверены

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Реклама

### О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 37,1 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 25 м²

Этаж: 1 из 1

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2,7 м

Санузел: совмещенный

Окна: на солнечную сторону

Ремонт: дизайнерский

Мебель: кухня, хранение одежды, спальное места

Техника: холодильник, водонагреватель

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

### Проверка в Росреестре

✓ 1 собственник

✓ Не найдены ограничения и обременения

✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Сообщения



06.05.2024, 22:45

2-к. квартира, 37,1 м², 1/1 эт. на продажу в Мантурово | Купить квартиру | Авито

2-к. квартира, 37,1 м², 1/1 эт. 300 000 Р

FMСerвис

avito.bevefes.ru

Сообщения



[https://www.avito.ru/manturovo/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_371\\_m\\_11\\_et\\_3381675899](https://www.avito.ru/manturovo/kvartiry/2-k_kvartira_371_m_11_et_3381675899)

2/4

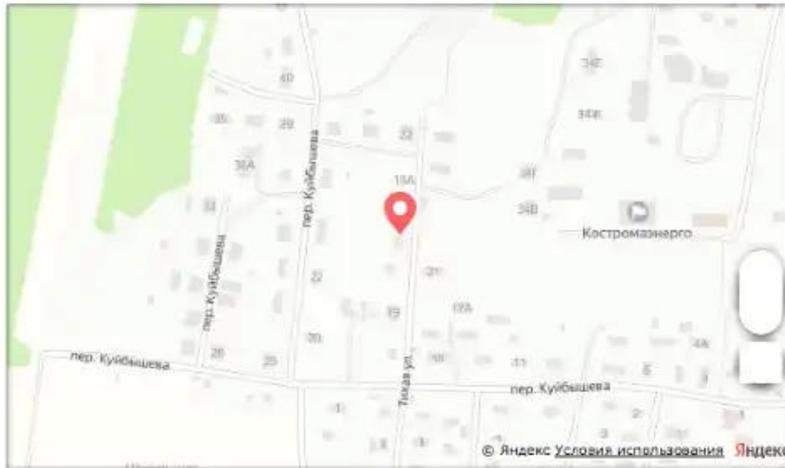
Аналог №3

## Расположение

Костромская обл., Мантуровский муниципальный округ,  
Мантурово, Тихая ул., 18

[Скрыть карту](#)

Реклама 0\*



## Готовитесь к продаже?

Доверьте это партнёру Авито — поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы.  
Обрабатываем ваши персональные данные согласно политике.

## Описание

Продается жилая теплая квартира в одноэтажном доме на 3 семьи с печным отоплением. Соседи хорошо, не пьющие и не шумные, проживают постоянно. Окна ПВХ выходят на солнечную сторону с видом на собственный садовый участок, дровник и баню. Подведена вода, установлен электрический нагреватель. Газ баллонный. Имеется сухой подвал. Квартира частично обставленная. Остается кухня, со всем необходимым и даже исправно работающим холодильником. Спальная комната так же остается в полном составе. В зале тумба под тв и диван. Земельный участок ухоженный.

[Сообщения](#)

2-к. квартира, 37,1 м², 1/1 эт. 300 000 Р

FMСервис

пошей доступности магазин, автобусная остановка, детская площадка.  
Звоните, пишите, задавайте вопросы. Посмотреть можно по договоренности

## О доме

Тип дома: деревянный

Двор: закрытая территория

Этажей в доме: 1

Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

№ 3381675899 · 30 апреля в 19:47 · 1570 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## Похожие объявления

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [обработку](#). Авито использует рекомендательные технологии.

2-к. квартира, 37,1 м², 1/1 эт. 300 000 Р

FMСорвис

8 967 549-77-67

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Мантурово

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

## 2-к. квартира, 37,1 м², 1/1 эт.

### 300 000 Р

8 086 Р за м²

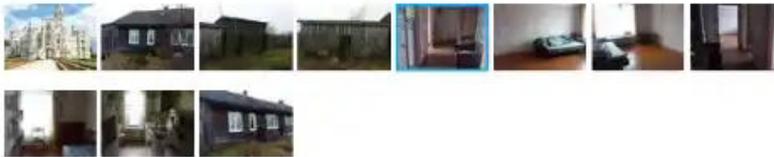
Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Black view BV4900Pro AI Cloud Camera



8 967 549-77-67

Написать сообщение

Отвечают за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаётся?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

FMСорвис

5,0

3 отзыва

Агентство

На Авито с июня 2012

Реквизиты проверены

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Реклама

### О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 37,1 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 25 м²

Этаж: 1 из 1

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2,7 м

Санузел: совмещенный

Окна: на солнечную сторону

Ремонт: дизайнерский

Мебель: кухня, хранение одежды, спальное места

Техника: холодильник, водонагреватель

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

### Проверка в Росреестре

✓ 1 собственник

✓ Не найдены ограничения и обременения

✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Сообщения



06.05.2024, 22:45

2-к. квартира, 37,1 м², 1/1 эт. на продажу в Мантурово | Купить квартиру | Авито

2-к. квартира, 37,1 м², 1/1 эт. 300 000 Р

FMСервис

avito-bevefes.ru

Сообщения



[https://www.avito.ru/manturovo/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_371\\_m\\_11\\_et\\_3381675899](https://www.avito.ru/manturovo/kvartiry/2-k_kvartira_371_m_11_et_3381675899)

2/4

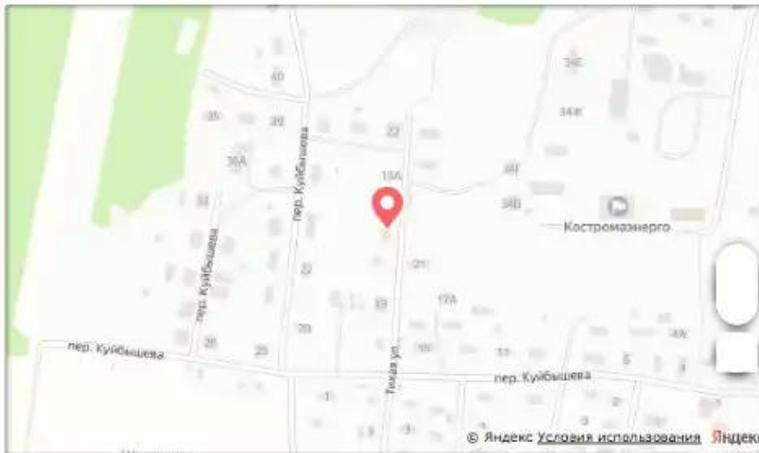
Аналог №3

### Расположение

Костромская обл., Мантуровский муниципальный округ,  
Мантурово, Тихая ул., 18

Скрыть карту

Реклама: 0\*



### Готовитесь к продаже?

Доверьте это партнёру Авито — поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы.  
Обрабатываем ваши персональные данные согласно политике.

### Описание

Продается жилая теплая квартира в одноэтажном доме на 3 семьи с печным отоплением. Соседи хорошо, не пьющие и не шумные, проживают постоянно. Окна ПВХ выходят на солнечную сторону с видом на собственный садовый участок, дровник и баню. Подведена вода, установлен электрический нагреватель. Газ баллонный. Имеется сухой подвал. Квартира частично меблированная. Остается кухня, со всем необходимым и даже исправно работающим холодильником. Спальная комната так же остается в полном составе. В зале тумба под тв и диван. Земельный участок ухоженный.

Сообщения

2-к. квартира, 37,1 м², 1/1 эт. 300 000 Р

FMСервис

пошей доступности магазин, автобусная остановка, детская площадка.  
Звоните, пишите, задавайте вопросы. Посмотреть можно по договоренности

## О доме

Тип дома: деревянный

Двор: закрытая территория

Этажей в доме: 1

Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

№ 3381675899 · 30 апреля в 19:47 · 1570 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## Похожие объявления

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ оКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [oбoрoтy](#). Авито использует рекомендательные технологии.