



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
04.02.2024 г.

Выписка из отчета № 0402240305

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 88,3 кв.м, кадастровый номер здания: 32:20:0380162:34, назначение здания: жилое, площадь участка: 32:20:0380162:4, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Брянская область, р-н Почепский, г. Почеп, ул. Красноармейская, д. 42, доля в праве: 1/3.

Дата оценки: 04.02.2024г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Рубцова Светлана Геннадьевн
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер здания	32:20:0380162:34
		назначение здания	жилое
		площадь здания, кв.м	88,3
		материал стен	Рубленые
		год постройки	1919
		доля в праве	1/3
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	32:20:0380162:4
		площадь участка, кв.м	630
		категория земель	Земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для индивидуального жилищного строительства
		доля в праве	1/3
адрес	Брянская область, р-н Почепский, г. Почеп, ул. Красноармейская, д. 42		
Дата оценки	◆	04.02.2024г.	
Результаты оценки, полученные при	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 291 300,00 руб.	



использовании:	– затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 291 300,00 руб. (двести девяносто одна тысяча триста рублей)

Таким образом, рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на здание и земельный участок на 04.02.2024г., составляет:

291 300,00 руб.

(двести девяносто одна тысяча триста рублей)

В том числе,

Стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на здание, составляет:

210 200,00 (двести десять тысяч двести рублей),

Стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, составляет:

81 100,00 (восемьдесят одна тысяча сто рублей).

Оценщик: _____ Шушовцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/pochep/zemelnye_uchastki/uchastok_112_sot_izhs_2148963620	https://www.avito.ru/pochep/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot_izhs_3738186615	https://bryansk.domclick.ru/card/sale_lot_1618998203
Стоимость кв.м		500 000,00	550 000,00	380 000,00
Общая площадь, кв.м	630,0	1 120,00	1 600,00	948,00
Стоимость, руб./кв.м		446,43	343,75	400,84
Адрес	Брянская область, р-н Почепский, г. Почеп, ул. Красноармейская, д. 42	Брянская обл., Почепский р-н, Почеп, Ново-Затинская ул., 18	Брянская обл., Почепский р-н, Почепское городское поселение, Почеп, Тамбовская ул., 28	Брянская область, Почепский, Речицкое сельское поселение, посёлок Речица, Олимпийская улица
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		446,43	343,75	400,84
Дата действия цены	04.02.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		446,43	343,75	400,84
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		419,64	323,13	376,79
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		419,64	323,13	376,79
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		419,64	323,13	376,79
Общая площадь, кв.м	630,0	1 120,0	1 600,0	948,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,064	1,064	1,000
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		446,50	343,81	376,79
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		446,50	343,81	376,79



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		446,50	343,81	376,79
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		446,50	343,81	376,79
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		446,50	343,81	376,79
Кол-во внесенных корректировок		2	2	1
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/2
Значение, рублей		111,63	85,95	188,40
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	385,97			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	243 200,00			
Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	81 100,00			

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

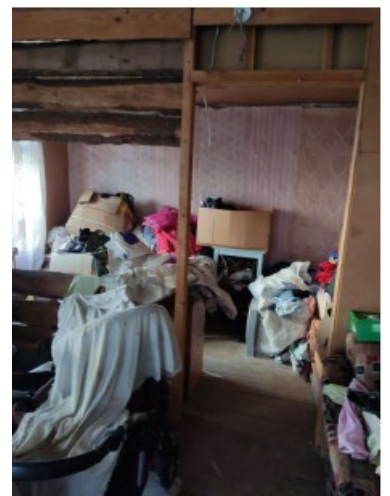
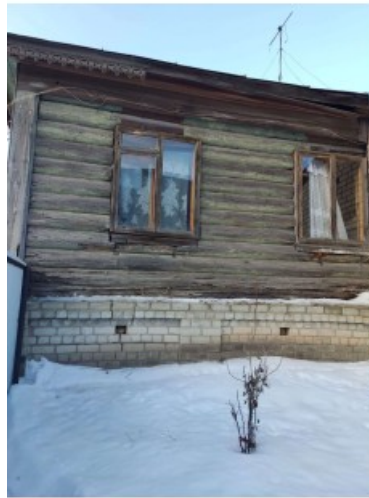
Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/pochep/doma_dachi_kottedzhi/dom_69_m_na_uchastke_6_sot_3621614506	https://www.avito.ru/pochep/doma_dachi_kottedzhi/dom_589_m_na_uchastke_15_sot_3954572959	https://www.avito.ru/pochep/doma_dachi_kottedzhi/dom_45_m_na_uchastke_10_sot_1982319960
Стоимость кв.м		1 300 000,00	1 300 000,00	965 000,00
Общая площадь, кв.м	88,3	69	58,9	45
Адрес	Брянская область, р-н Почепский, г. Почеп, ул. Красноармейская, д. 42	Брянская обл., Почепский р-н, Почепское городское поселение, Почеп, 2-й Смоленский пер., 5	Брянская обл., Почепский р-н, Почепское городское поселение, Почеп, Нагорная ул., 46	Брянская обл., Почепский р-н, Почепское городское поселение, Почеп, Стародубская ул., 179
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		1 300 000,00	1 300 000,00	965 000,00
Дата действия цены	04.02.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		1 300 000,00	1 300 000,00	965 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
Цена с учетом поправки, рублей		1 196 000,00	1 196 000,00	887 800,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	630,0	600	1 500	1000
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		231 584	578 959	385 973
Стоимость улучшения, рублей		964 417	617 041	501 828
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		13 977,05	10 476,08	11 151,72
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		13 977,05	10 476,08	11 151,72
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		13 977,05	10 476,08	11 151,72
Общая площадь, кв.м	88,3	69,0	58,9	45,0
Поправочный коэффициент на масштаб		0,96	0,94	0,90

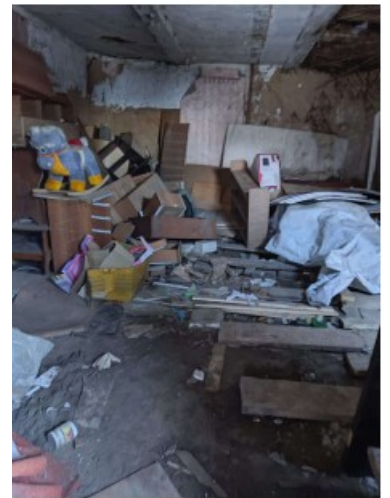
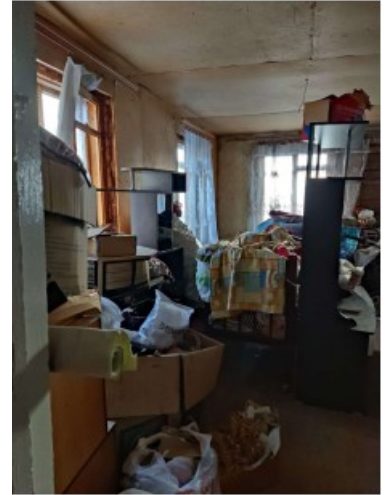


ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		13 417,97	9 847,52	10 036,55
Материал стен дома	Рубленые	деревянный	деревянный	деревянный
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		13 417,97	9 847,52	10 036,55
Состояние отделочных работ	Требуется проведение ремонтных работ	Простая отделка	Требуется проведение ремонтных работ	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		0,80	1,00	0,80
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		10 734,38	9 847,52	8 029,24
Физическое состояние	Условно - удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,747	0,747	0,747
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		8 018,58	7 356,10	5 997,84
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		5	4	5
Весовые коэффициенты		1/3	3/8	1/3
Значение, рублей		2 467,26	2 829,27	1 845,49
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	7 142,01			
Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)	630 600,00			
Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание руб. (округл.)	210 200,00			
Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	81 100,00			
Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	291 300,00			

Фотографии







Копии используемой информации

https://www.avito.ru/pochep/zemelnye_uchastki/uchastok_112_sot_izhs_2148963620

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 11,2 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку


500 000 ₽
44 645 ₽ за сотку

8 919 290-63-65

yfnf (f)
Частное лицо
На Авито с марта 2021

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 11,2 сот.

Расположение

Брянская обл., Почепский р-н, Почеп, Ново-Затинская ул., 18 [Показать карту](#)

Описание

Продается земельный участок (ИЖС) 11,2 сот. в центре г. Почеп, ул. Ново-Затинская д.18. Участок с видом на храм, окружен соседскими огородами. План на строительство дома имеется, сложен фундамент для бани (3x4м). Участок ухоженный, ровный, земля плодородная, на участке растут крыжовник, смородина, клубника, вишня, алыча, сливы.

№ 2148963620 · 9 января в 16:57 · 337 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/pochep/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot_izhs_3738186615

Для бизнеса | Авито Pro | Карьера в Авито | Помощь | Каталоги | Польза

Мои объявления



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 16 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

550 000 ₽

\$4 375 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 919 190-63-99

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте?

Торг уместен?

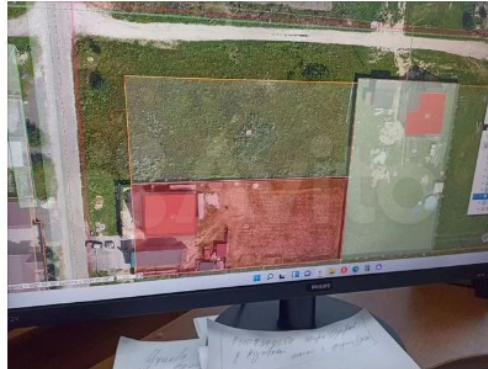
Когда можно посмотреть?

Денис Зимонин

Частное лицо

На Avito с 07 декабря 2023

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 16 сот.

Расположение

Брянская обл., Почепский р-н, Почепское городское поселение, Почеп, Тамбовская ул., 28

[Показать карту](#)

Описание

Продаётся участок ИЖС. Участок ровный, рядом асфальтированная дорога, по обе границы участка проходят газ, вода, электричество.

№ 3738186615 - 6 января в 23:04 - 108 просмотров (+0 сегодня)


[Пожаловаться](#)



https://bryansk.domclick.ru/card/sale_lot_1618998203

Брянск | Партнерам | Разместить объявление | Войти или зарегистрироваться

Домклик | Покупка | Аренда | Новостройки | Построить дом | Ипотека | Услуги | Журнал | Риелторы | АТМОСФЕРА



Продаётся участок, 9.48 сот., ИЖС
380 000 ₽
40 084 ₽/сот.
Хочу скидку! →

Марина Половнева
12 объявлений
На Домклик 5 лет 8 мес.

НЕДВИЖИМОСТЬ+

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (960) 546-02-14

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Ещё актуально? | Торг уместен?

Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

9.48 сот. | ИЖС
Площадь | Тип участка

Брянская область, Почепский, Речицкое сельское поселение, посёлок Речица, Олимпийская улица

Обновлено 23 января | 73

https://bryansk.domclick.ru/card/sale_lot_1618998203

Описание

Продаётся земельный участок из земель населённых пунктов для ведения личного подсобного хозяйства. Ширина участка около 20 метров, длина около 50 метров. Все коммуникации проходят рядом. Документы для сделки готовы. Торг реальному Покупателю.

Об участке

Площадь участка: 9.48 сот. | Тип участка: ИЖС
Тип сделки: Свободная продажа | Лет в собственности: Меньше трех

Коммуникации и удобства

Электричество | Газ

Купите в ипотеку со скидкой

Вся сделка – онлайн. Понадобится всего один визит в банк

-0.3% Покупка на Домклик. Подробнее

Купить в ипотеку

Продаётся участок, 9.48 сот., ИЖС
380 000 ₽
40 084 ₽/сот.
Хочу скидку! →

Марина Половнева
12 объявлений
На Домклик 5 лет 8 мес.

НЕДВИЖИМОСТЬ+

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (960) 546-02-14

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Ещё актуально? | Торг уместен?

Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Поделиться | Избранное



https://www.avito.ru/pochep/doma_dachi_kottedzhi/dom_69_m_na_uchastke_6_sot_3621614506

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 69 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

1 300 000 ₽

18 841 ₽ за м²
В ипотеку от 14 940 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 915 801-15-47

Рассчитать ипотеку

Галина Антонова
Частное лицо
На Авито с января 2022

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 69 м²
Площадь участка: 6 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Год постройки: 1967
Материал стен: бревно
Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме
Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Ремонт: косметический
Парковка: нет
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Инфраструктура: магазин, аптека

Расположение

Брянская обл., Почепский р-н, Почепское городское поселение, Почеп, 2-й Смоленский пер., 5

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/pochep/doma_dachi_kottedzhi/dom_69_m_na_uchastke_6_sot_3621614506

Описание

Деревянный дом, с евроокнами (10), металлическая входная дверь, вода горячая, холодная, совмещенный санузел, газовое отопление, канализация. Дом в центре города. Инфраструктура развита (магазины, аптека, администрация, рынок). Торг уместен.

1 300 000 ₽

18 841 ₽ за м²
В ипотеку от 14 940 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 300 000 ₽	260 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

СберБанк

16,6%
14 940 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

8 915 801-15-47

Рассчитать ипотеку

Галина Антонова
Частное лицо
На Авито с января 2022

Подписаться на продавца

№ 3621614506 - 18 января в 20:15 - 18:30 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/pochep/doma_dachi_kottedzhi/dom_589_m_na_uchastke_15_sot_3954572959

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 58,9 м² на участке 15 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 4
Площадь дома: 58,9 м²
Площадь участка: 15 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
Материал стен: бревно
Коммуникации: электричество, газ, отопление
Ремонт: требует ремонта

Расположение

Брянская обл., Почепский р-н, Почепское городское поселение, Почеп, Нагорная ул., 46

[Показать карту](#)

1 300 000 ₽

22 071 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 14 940 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 910 290-29-89

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Галина
Частное лицо
На Авито с ноября 2019

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

https://www.avito.ru/pochep/doma_dachi_kottedzhi/dom_589_m_na_uchastke_15_sot_3954572959

Описание

В доме вода, газ, свет. Дом сделан из крепкого бревна.

1 300 000 ₽

22 071 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 14 940 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 300 000 ₽ | Первый взнос: 260 000 ₽ | Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

СберБанк
16,6%
14 940 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3954572959 - 2 февраля в 20:35 - 1098 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 910 290-29-89

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

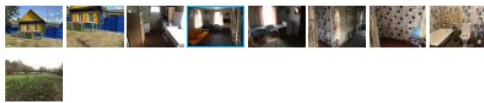


https://www.avito.ru/pochep/doma_dachi_kottedzhi/dom_45_m_na_uchastke_10_sot_1982319960

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 45 м² на участке 10 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



965 000 Р

21 444 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 11 090 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 915 800-36-13

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена

Частное лицо
На Авито с октября 2020
Экоклад: -10,9 тонн CO₂

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 4
Площадь дома: 45 м²
Площадь участка: 10 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Ремонт: косметический
Интернет и ТВ: телевидение
Парковка: парковочное место
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Расположение

Брянская обл., Почепский р-н, Почепское городское поселение, Почеп, Стародубская ул., 179

Показать карту

https://www.avito.ru/pochep/doma_dachi_kottedzhi/dom_45_m_na_uchastke_10_sot_1982319960

Описание

Продается дом. Заходи и живи. Отличный подъезд. Участок земли хороший и ровный. Свет, вода, газ. Пластиковые окна. Канализация подведена к дому. Имеется кирпичный подвал. На участке имеется большой сарай. Так же на участке есть дополнительная колонка с водой. В двух минутах от дома находится остановка. Хорошим людям торг.

965 000 Р

21 444 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 11 090 Р/мес.
Посмотреть скидки

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
965 000 Р	193 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

СберБанк

16,6%
11 090 Р

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 1982319960 - 11 января в 16:53 - 18526 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

8 915 800-36-13

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена

Частное лицо
На Авито с октября 2020
Экоклад: -10,9 тонн CO₂



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

Диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Председатель комиссии
Руководитель
Секретарь







Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б» Т3 № 672



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00


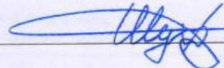
Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p align="center">СТРАХОВЩИК:</p>  <p align="right">/А.Р. Мамедова/</p>	<p align="center">СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p align="right">/К.В. Шуховцев/</p>
---	--

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.