

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 18.06.2024 по делу № А08-9816/2023 Яковлев Антон Юрьевич (20.02.1991г.р., место рожд: гор. Губкин Белгородской обл., адрес рег: 309183, Белгородская обл, Губкин г, Космонавтов ул, дом № 15А, квартира 35, СНИЛС14919175796, ИНН 312731881698) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Гараж, площадь: 18,6м ² , адрес (местонахождение): 309180, РОССИЯ, Белгородская обл, , г Губкин, , тер ГСК 2 ул Иноходцева, 548, ,, кадастровый номер: 31:04:0301003:5340	145 000,00

Оценка стоимости Гараж, площадь: 18,6м², адрес (местонахождение): 309180, РОССИЯ, Белгородская обл, , г Губкин, , тер ГСК 2 ул Иноходцева, 548, ,, кадастровый номер: 31:04:0301003:5340 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 145 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Яковлева Антона Юрьевича**



**Кудашева Елизавета
Владимировна**

Таблица 1

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации		https://www.avito.ru/gubkin/garazhi_i_mashinomesta/garazh_29_m_39267		https://www.avito.ru/gubkin/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25_m_3687663		https://www.avito.ru/gubkin/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25_m_3017171856		https://www.avito.ru/gubkin/garazhi_i_mashinomesta/garazh_22_m_4434413597	
	Белгородская область, г. Губкин, ГСК-2, гараж 548								
Адрес		Белгородская обл., Губкинский г.о., Губкин, ул. Мира	0%	Белгородская обл., Губкинский г.о., Губкин, историческая местность Коробково	0%	Белгородская обл., Губкинский г.о., Губкин, Преображенская ул.	0%	Белгородская обл., Губкинский г.о., Губкин, Осколецкая ул.	0%
Цена предложения, руб.		300 000		220 000		180 000		180 000	
Цена 1 кв.м, руб.		10 345		8 800		7 200		8 182	
Уторговывание		-10,0%		-10,0%		-10,0%		-10,0%	
Скорректированная цена		9 310		7 920		6 480		7 364	
Материал стен дома	Кирпичный	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%
Этаж	1	1	0%	1	0%	1	0,0%	1	0,0%
Общая площадь	18,6	29,00	0%	25	0%	25	0%	22	0%
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		9 310		7 920		6 480		7 364	
Количество внесенных корректировок		1		1		1		1	
Вес		0,2500		0,2500		0,2500		0,2500	
Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.									7 769
Стоимость Объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб.									144 503
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)									145 000

Правоустанавливающие документы


 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Белгородской области

Дата выдачи: 01.04.2011 г.

Документы-основания:
 Договор дарения гаража от 16.03.2011 г. Дата регистрации: 01.04.2011 г. Номер регистрации: 31-31-05/010/2011-480.

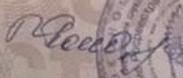
Субъект (субъекты) права:
 Яковлев Антон Юрьевич, дата рождения: 20.02.1991 г. Место рождения: Россия, Белгородская обл., г. Губкин. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 14 10 №146335, код подразделения 310-007, дата выдачи 11.03.2011 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Белгородской области в Губкинском районе. Адрес постоянного места жительства: Россия, Белгородская обл., г. Губкин, ул. Космонавтов, дом 15а, кв. 35.

Вид права: собственность

Объект права:
 гараж, назначение: нежилое. Площадь: общая 18.6 кв.м. Инвентарный номер: нет.
 Этажность: 1.
 Адрес (местоположение):
 Российская Федерация, Белгородская обл., г. Губкин, ГСК-2, 548

Кадастровый (или условный) номер:
 31-31-05/027/2010-779

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.04.2011 г. сделана запись регистрации № 31-31-05/010/2011-481

Государственный регистратор:

 Конарева Е. С. /
 

31-AB 124683

РОССИЯ

Губкин
08.10.11

Снимки предложений аналогов

avito.ru/gubkin/garazhi_i_mashinomesta/garazh_29_m_3926769595

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

Гараж, 29 м²

300 000 ₽

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



8 932 510-11-12

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➔](#)

[Ещё продавец?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Олег
 Частное лицо
 На Авито с апреля 2021



[Подписаться на продавца](#)

О гараже

Площадь: 29 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Белгородская обл., Губкинский г.о., Губкин, ул. Мира

[Показать карту](#)

Описание

Гараж ГСКВ (район пруда). Гараж сухой, погреб под всем гаражом. Крыша перекрыта в 2023 году.

№ 3926769595 · 7 июня в 15:02 · 1427 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > ... > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Железобетонный

Гараж, 25 м²

220 000 ₽

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



8 919 221-20-97

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

иван

Частное лицо
На Авито с июля 2020

Экоклад: -41 тонн CO₂



9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 25 м²

Охрана: Да

Тип гаража: Железобетонный

Расположение

Белгородская обл., Губкинский г.о., Губкин, историческая местность Коробково

Показать карту

Описание

Продам гараж в ГСК 6 просторный, высокий. Торг. Гаражом давно не пользовалось. Есть яма и подвал. Рядом колонка с водой постоянной, тугиковый ряд, машины не носятся. Буду приводить в порядок цена будет дороже.

№ 3687663996 - 23 июня в 15:12 - 1441 просмотр (+0 сегодня)

Пожаловаться

Гараж, 25 м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



180 000 ₽

8 980 320-34-68

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ленуся Конфеткина
Частное лицо
На Авито с октября 2019



Экоклад: -104 кг CO₂

16 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 25 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Белгородская обл., Губкинский г.о., Губкин, Преображенская ул. [Показать карту](#)

Описание

Продам гараж, 25 кв.м. ГСК 10, Блок 1. Грунтовые воды в подвале есть. Отштукатурен, Гараж и земля в собственности. Электричество проведено, но отключено, т.к гаражом не пользуются.

№ 3017171856 · 28 июня в 09:43 · 5157 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

Гараж, 22 м²

180 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 919 220-96-88

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Роман

Частное лицо

На Авито с ноября 2018

Документы проверены

Экоклад: -48,1 тонн CO₂



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 22 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Белгородская обл., Губкинский г.о., Губкин, Осколецкая ул.

[Показать карту](#)

Описание

Продам гараж, ГСК 5, ниже НИИКМА

Подвал сухой

Хорошая смотровая яма

потолок утеплён

имеется печка

Цена 180.000 рублей, торг

№ 4434413597 - 1 июля в 08:51 - 506 просмотров (+19 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Фотографии



