

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 18.06.2024 по делу № А08-9816/2023 Яковлев Антон Юрьевич (20.02.1991г.р., место рожд: гор. Губкин Белгородской обл., адрес рег: 309183, Белгородская обл, Губкин г, Космонавтов ул, дом № 15А, квартира 35, СНИЛС14919175796, ИНН 312731881698) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Гараж, площадь: 18,6м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 309180, РОССИЯ, Белгородская обл, , г Губкин, , тер ГСК 2 ул Иноходцева, 548, ,, кадастровый номер: 31:04:0301003:5340	145 000,00

Оценка стоимости Гараж, площадь: 18,6м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 309180, РОССИЯ, Белгородская обл, , г Губкин, , тер ГСК 2 ул Иноходцева, 548, ,, кадастровый номер: 31:04:0301003:5340 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 145 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Яковлева Антона Юрьевича**



**Кудашева Елизавета  
Владимировна**

Таблица 1

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/gubkin/garazhi_i_mashinomesta/garazh_29_m_39267">https://www.avito.ru/gubkin/garazhi_i_mashinomesta/garazh_29_m_39267</a>		<a href="https://www.avito.ru/gubkin/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25_m_3687663">https://www.avito.ru/gubkin/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25_m_3687663</a>		<a href="https://www.avito.ru/gubkin/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25_m_3017171856">https://www.avito.ru/gubkin/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25_m_3017171856</a>		<a href="https://www.avito.ru/gubkin/garazhi_i_mashinomesta/garazh_22_m_4434413597">https://www.avito.ru/gubkin/garazhi_i_mashinomesta/garazh_22_m_4434413597</a>	
	Белгородская область, г. Губкин, ГСК-2, гараж 548								
Адрес		Белгородская обл., Губкинский г.о., Губкин, ул. Мира	0%	Белгородская обл., Губкинский г.о., Губкин, историческая местность Коробково	0%	Белгородская обл., Губкинский г.о., Губкин, Преображенская ул.	0%	Белгородская обл., Губкинский г.о., Губкин, Осколецкая ул.	0%
Цена предложения, руб.		300 000		220 000		180 000		180 000	
<b>Цена 1 кв.м, руб.</b>		<b>10 345</b>		<b>8 800</b>		<b>7 200</b>		<b>8 182</b>	
Уторговывание		-10,0%		-10,0%		-10,0%		-10,0%	
Скорректированная цена		9 310		7 920		6 480		7 364	
Материал стен дома	Кирпичный	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%
Этаж	1	1	0%	1	0%	1	0,0%	1	0,0%
Общая площадь	18,6	29,00	0%	25	0%	25	0%	22	0%
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>		<b>9 310</b>		<b>7 920</b>		<b>6 480</b>		<b>7 364</b>	
Количество внесенных корректировок		1		1		1		1	
<b>Вес</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>	
<b>Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.</b>									<b>7 769</b>
<b>Стоимость Объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб.</b>									<b>144 503</b>
<b>Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)</b>									<b>145 000</b>

Правоустанавливающие документы

  
 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
 кадастра и картографии по Белгородской области

**Дата выдачи:** 01.04.2011 г.

**Документы-основания:**  
 Договор дарения гаража от 16.03.2011 г. Дата регистрации: 01.04.2011 г. Номер регистрации: 31-31-05/010/2011-480.


**Субъект (субъекты) права:**  
 Яковлев Антон Юрьевич, дата рождения: 20.02.1991 г. Место рождения: Россия, Белгородская обл., г. Губкин. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 14 10 №146335, код подразделения 310-007, дата выдачи 11.03.2011 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Белгородской области в Губкинском районе. Адрес постоянного места жительства: Россия, Белгородская обл., г. Губкин, ул. Космонавтов, дом 15а, кв. 35.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
 гараж, назначение: нежилое. Площадь: общая 18.6 кв.м. Инвентарный номер: нет.  
 Этажность: 1.  
 Адрес (местоположение):  
 Российская Федерация, Белгородская обл., г. Губкин, ГСК-2, 548

**Кадастровый (или условный) номер:**  
 31-31-05/027/2010-779

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.04.2011 г. сделана запись регистрации № 31-31-05/010/2011-481

**Государственный регистратор:**  
  
 Конарева Е. С. /
 

31-AB 124683

РОССИЯ

Губкин  
08.10.11

Снимки предложений аналогов

avito.ru/gubkin/garazhi\_i\_mashinomesta/garazh\_29\_m\_3926769595

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

**Гараж, 29 м²**

**300 000 ₽**

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



8 932 510-11-12

Написать сообщение

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

**Олег**  
 Частное лицо  
 На Авито с апреля 2021



Подписаться на продавца

**О гараже**

Площадь: 29 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

**Расположение**

Белгородская обл., Губкинский г.о., Губкин, ул. Мира

[Показать карту](#)

**Описание**

Гараж ГСКВ (район пруда). Гараж сухой, погреб под всем гаражом. Крыша перекрыта в 2023 году.

№ 3926769595 · 7 июня в 15:02 · 1427 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > ... > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Железобетонный

## Гараж, 25 м<sup>2</sup>

220 000 ₽

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



8 919 221-20-97

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

иван

Частное лицо  
На Авито с июля 2020

Экоклад: -41 тонн CO<sub>2</sub>



9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### О гараже

Площадь: 25 м<sup>2</sup>

Охрана: Да

Тип гаража: Железобетонный

### Расположение

Белгородская обл., Губкинский г.о., Губкин, историческая местность Коробково

Показать карту

### Описание

Продам гараж в ГСК 6 просторный, высокий. Торг. Гаражом давно не пользовалось. Есть яма и подвал. Рядом колонка с водой постоянной, тугиковый ряд, машины не носятся. Буду приводить в порядок цена будет дороже.

№ 3687663996 - 23 июня в 15:12 - 1441 просмотр (+0 сегодня)

Пожаловаться

## Гараж, 25 м<sup>2</sup>

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



180 000 ₽

8 980 320-34-68

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ленуся Конфеткина  
Частное лицо  
На Авито с октября 2019



Экоклад: -104 кг CO<sub>2</sub>

16 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### О гараже

Площадь: 25 м<sup>2</sup>

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

### Расположение

Белгородская обл., Губкинский г.о., Губкин, Преображенская ул. [Показать карту](#)

### Описание

Продам гараж, 25 кв.м. ГСК 10, Блок 1. Грунтовые воды в подвале есть. Отштукатурен, Гараж и земля в собственности. Электричество проведено, но отключено, т.к гаражом не пользуются.

№ 3017171856 · 28 июня в 09:43 · 5157 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

## Гараж, 22 м<sup>2</sup>

180 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 919 220-96-88

Написать сообщение

Отвечает около часа

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Роман

Частное лицо

На Авито с ноября 2018

Документы проверены

Экоклад: -48,1 тонн CO<sub>2</sub>



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### О гараже

Площадь: 22 м<sup>2</sup>

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

### Расположение

Белгородская обл., Губкинский г.о., Губкин, Осколецкая ул.

[Показать карту](#)

### Описание

Продам гараж, ГСК 5, ниже НИИКМА

Подвал сухой

Хорошая смотровая яма

потолок утеплён

имеется печка

Цена 180.000 рублей, торг

№ 4434413597 - 1 июля в 08:51 - 506 просмотров (+19 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Фотографии





