

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 10.10.2023 по делу № А64-3155/2023 Сафонова Ольга Ивановна (Мякина Ольга Ивановна) (27.07.1972г.р., место рожд: д. Александровка Жердевский р-н Тамбовская обл., адрес рег: 393671, Тамбовская обл, Жердевский р-н, Жердевка г, Дружбы ул, дом № 100, СНИЛС03846215761, ИНН 680300811374) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь 5000,0 кв.м., адрес: Тамбовская обл, р-н Жердевский, д Александровка, ул Школьная, д 8, кадастровый номер: 68:03:1412002:7	231 000,0

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Сафоновой Ольги Ивановны

Кудашева Елизавета
Владимировна

Таблица 1

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации			https://www.avito.ru/uvarovo/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot_iz_hs_1492861238	https://www.avito.ru/uvarovo/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_2562254061	https://www.avito.ru/zherdevka/zemelnye_uchastki/uchastok_51_sot_izhs_884618323	https://www.avito.ru/zherdevka/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_izhs_3096404070
Цена продажи	руб.		70 000	140 000	210 000	400 000
Размер участка	кв. м.	5 000,00	1 400	2 000	5 100	5 000
Стоимость за сотку			50	70	41	80
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м ²		45,0	63,0	37,1	72,0
Условия рынка (время предложения)		Июнь 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		45,0	63,0	37,1	72,0
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		45,0	63,0	37,1	72,0
Местоположение		Тамбовская обл, р-н Жердевский, д Александровка, ул Школьная, д 8	Тамбовская обл., Уваровский р-н, с. Чуево-Алабушка	Тамбовская обл., Уваровский р-н, с. Чуево-Алабушка	Тамбовская обл., Жердевский р-н, с. Пичаево, Центральная ул., 45	Тамбовская обл., Жердевский муниципальный округ, с. Бурнак, Садовая ул.
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		45,0	63,0	37,1	72,0
Площадь участка	кв. м.	5 000,00	1 400	2 000	5 100	5 000
Корректировка	%		-6,00	-6,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		42,3	59,2	37,1	72,0

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Назначение участка		Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		42,3	59,2	37,1	72,0
Выводы:						
Стоимость объекта	руб./м ²	52,6				
Стоимость объекта	руб.	263 000,0				
Корректировка на снос ветхих строений/сооружений	руб.	0,88				
Стоимость объекта с учетом корректировки на снос ветхих строений/сооружений	руб.	231 000,0				

Примечание: согласно предоставленным фото жилой дом площадью 69,9 кв.м, кадастровый номер: 68:03:1412002:127, находится в ветхо-аварийном состоянии (сгорел), рыночной стоимости в соответствии со ст.3 № 135-ФЗ не имеет, оказывает влияние на итоговую стоимость земельного участка

Правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



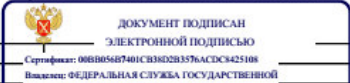
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2024, поступившего на рассмотрение 19.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 5
20.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163894285	
Кадастровый номер:	68:03:1412002:7
Номер кадастрового квартала:	68:03:1412002
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У68:03:14 12 001:0005)
Местоположение:	Тамбовская обл. р-н Жерлевский, д. Александровка, ул Школьная, д 8
Площадь:	5000
Кадастровая стоимость, руб.:	272500
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	68:03:1412002:127
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068B05687401СВ38283576АСДС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
20.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163894285			
Кадастровый номер:		68:03:1412002:7	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения		
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0061B05667401C3B02828376ACD3425108 Выдан: 04.08.2014 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
20.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163894285			
Кадастровый номер:	68:03:1412002:7		
Получатель выписки:	земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Курапова Дарья Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Кудашевой Елизаветы Владимировны		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B1B056B7401C838D2B3576ACD3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
20.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163894285			
Кадастровый номер:	68:03:1412002:7		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сафонов Евгений Иванович, 03.05.1970, Тамбовская обл., Жердевский район, д. Александровка, РОССИЯ, СНИЛС 038-462-172 60 паспорт гражданина Российской Федерации серия 68 02 №748340, выдан 05.12.2002, Жердевский РОВД Тамбовской области Россия, Тамбовская обл., Жердевский район, д. Александровка, ул. Рабочая, дом №14
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 68-68-02/005/2013-502 07.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B1B056B7401C838D2B3576ACD3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
20.06.2024г. № КУВИ-001/2024-163894285			
Кадастровый номер:		68:03:1412002:7	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B1056B7401C83D283576ACDC9425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.02.2024, поступившего на рассмотрение 15.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47903513			
Кадастровый номер:		68:03:1412002:127	


Номер кадастрового квартала:	68:03:1412002
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 537/328; Условный номер 68-68-02/013/2010-075
Местоположение:	Тамбовская область, р-н Жердевский, д. Александровка 2-я, ул. Школьная, д. 8
Площадь, м2:	69,9
Назначение:	Жилое
Наименование:	Объект индивидуального жилищного строительства
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1996
Год завершения строительства:	1996
Кадастровая стоимость, руб.:	745228,98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	68:03:1412002:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Курапова Дарья Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Кудашевой Елизаветы Владимировны

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B1056B7401C83D283576ACDC9425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47903513			
Кадастровый номер:		68:03:1412002:127	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сафонов Евгений Иванович, 03.05.1970, Тамбовская обл., Жердевский район, д. Александровка, РОССИЯ, СНИЛС 038-462-172 60 паспорт гражданина Российской Федерации серия 68 02 №748340, выдан 05.12.2002, Жердевский РОВД Тамбовской области Россия, Тамбовская обл., Жердевский район, д. Александровка, ул. Рабочая, дом №14
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 68-68-02/005/2013-501 07.05.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401C838D283576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-47903513			
Кадастровый номер:		68:03:1412002:127	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000807401СВ3022013576АСДС9425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



МЧС РОССИИ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ
ПО ЖЕРДЕВСКОМУ РАЙОНУ ТАМБОВСКОЙ
ОБЛАСТИ УПРАВЛЕНИЯ НАДЗОРНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ
СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СЛИХИВНЫХ БЕССТВИЙ ПО ТАМБОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

(ТОИД и ПР по Жердевскому району Тамбовской области
УИД и ПР Главного управления МЧС России по
Тамбовской области)

393670, Тамбовская обл., Жердевский р-он,

г. Жердевка, ул. Семёнова, 10а

Тел. (475-35) 5 - 17 - 74 Факс (475-35) 5 - 17 - 74

E-mail: gpr_tmb_35@mail.ru

28.11.2020 г. № 219-4-6-3-29

На № _____ от _____ 20__ г.

СПРАВКА


Выдана по месту требования и удостоверяет в том, что 04.11.2020 г. по адресу: Тамбовская область, Жердевский район, д. 2-ая Александровка, ул. Школьная, д. 8 произошел пожар жилого дома и надворных построек. В результате пожара строение дома и надворные постройки выгорели полностью.

Начальник ТО ИД и ПР по Жердевскому району Тамбовской области
управления надзорной деятельности и профилактической работы
Главного управления МЧС России по Тамбовской области
майор внутренней службы

М.М. Энговатов

Снимки предложений аналогов

avito.ru/uvarovo/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot_izhs_1492861238




Все категории

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 14 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное
Сравнить
Добавить заметку



Об участке

Площадь: 14 сот. Расстояние до центра города: 18 км

Расположение

Тамбовская обл., Уваровский р-н, с. Чуево-Алабушка [Показать карту*](#)

Описание

Продам земельный участок в с. Чуево-Алабушка, ул. Кончакова, 59-а, 1400 кв.м., свободный от строений, рядом с речкой, цена 70000р, кадастровый номер 68:22:1104002:212, торг

70 000 ₽

5 000 ₽ за сотку

8 989 438-63-68

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте?
Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юля

Частное лицо

На Авито с сентября 2014

Оковоклад: -54 кг CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 1492861238 · 20 июня в 23:41 · 2459 просмотров (+0 сегодня) Пожаловаться

Участок 20 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

140 000 ₽

7 000 ₽ за сотку

8 987 641-05-68

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Магазин 750mRU

Агентство
На Авито с января 2016

Документы проверены



15 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Алексей



Об участке

Площадь: 20 сот.

Расстояние до центра города: 18 км

Расположение

Тамбовская обл., Уваровский р-н, с. Чуево-Алабушка

[Показать карту](#)

Описание

Участок 20 соток который выходит к озеру. Палисадник у дома с кучей всяких растений. Дом 41 кв.метр. Две комнаты, печь. Рядом с домом погреб. Тамбовская область, Уваровский район, село Чуево-Алабушка, улица Кончакова, 71. Вода от колонки подведена к дому. Газ по периметру. Дому требуется косметический ремонт. Там не был пару лет.

№ 2562254061 · 6 июня в 12:09 · 815 просмотров (1 0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Участок 51 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

210 000 ₽

4 118 ₽ за сотку



8 989 438-75-57

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Николай
Частное лицо
На Авито с мая 2016



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 51 сот.

Расстояние до центра города: 18 км

Расположение

Тамбовская обл., Жердевский р-н, с. Пичаево, Центральная ул., 45

Показать карту

Описание

Большой участок для постройки дома и ведения подсобного хоз. на участке расположен старый дом и недостроенный двухэтажный дом покрыт шифером на фундаментных блоках был старый яблоневый сад ок. 40 корнев яблони груш вишни...торг. Участок находится в центре села рядом продуктовые магазины, автобусная остановка в полсотни метрах, школа метров 300 очень удобно..

№ 884618323 - 8 июня в 16:07 - 2062 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться



Все категории

Помог по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 50 сот. (ИЖС)

400 000 ₽

8 000 ₽ за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 932 511-37-88

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торгуместен?

Когда можно посмотреть?

Григорий

Частное лицо

На Авито с мая 2015

Завершено 5 объявлений

Экоклад: -22,3 тонн CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 50 сот.

Расстояние до центра города: 5 км

Расположение

Тамбовская обл., Жердевский муниципальный округ, с. Бурнак,
Садовая ул.

Показать карту

Описание

Продам участок, Село Бурнак ул.садовая 78

№ 3096404070 · 10 июня в 25:51 · 148 просмотров (+10 сегодня)

Пожаловаться

Фотографии

