



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
27.02.2024 г.

Выписка из отчета № 2702243235

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: общая площадь: 10432812 кв.м, доля в праве: 1/238,
адрес: Республика Башкортостан, Бижбулякский р-н, с/с Бижбулякский,
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование:
для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 02:12:000000:477.
Дата оценки: 27.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Ярабаева Альбина Егоровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Республика Башкортостан, Бижбулякский р-н, с/с Бижбулякский
		общая площадь	10432812 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства
		кадастровый номер	02:12:000000:477
		доля в праве	1/238
Дата оценки	♦	27.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 101 093 948,28 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина	♦	101 093 948,28 руб. (сто один миллион девяносто три тысячи	



рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	девятьсот сорок восемь рублей двадцать восемь копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/238 доли в праве на объект оценки	♦ 424 764,49 руб. (четыреста двадцать четыре тысячи семьсот шестьдесят четыре рубля сорок девять копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 27.02.2024 г. составляет:

101 093 948,28 руб.

(сто один миллион девяносто три тысячи девятьсот сорок восемь рублей двадцать восемь копеек),

включая стоимость 1/238 доли в праве на объект оценки:

424 764,49 руб.

(четыреста двадцать четыре тысячи семьсот шестьдесят четыре рубля сорок девять копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	адрес: Республика Башкортостан, Бижбулякский р-н, с/с Бижбулякский, общая площадь: 10432812 кв.м, доля в праве: 1/238, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 02:12:000000:477.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 27.02.2024 г.	27.02.2024 г.	27.02.2024 г.	27.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/bashkortostan_oktyabrskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_82_ga_snt_dnp_2417458694	https://ufa.domclick.ru/card/sale__lot__1172945094	https://ufa.domclick.ru/card/sale__lot__1653223103
Цена предложения, руб.:		850 000,00	500 000,00	1 100 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Республика Башкортостан, Бижбулякский р-н, с/с Бижбулякский	Республика Татарстан, Бавлинский р-н, д. Старые Чути	Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с Булгаково	Республика Башкортостан, Дюртюлинский р-н, д. Верхнеалькашево
Параметр: общая площадь, кв.м	10432812	82000	37000	65500
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		27,00	27,00	27,00
Цена после уторговывания, руб.:		620 500,00	365 000,00	803 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	10432812	82000	37000	65500
Цена за удельную единицу, руб.:		7,57	9,86	12,26
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Корректировка на местоположение		3,00	-5,00	-3,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		3,00	-5,00	-3,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		7,80	9,37	11,89
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				9,69
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				101 093 948,28
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				101 093 948,28



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:12:000000:477
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	02:12:000000
Дата присвоения кадастрового номера	04.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Республика Башкортостан, р-н. Бижбулякский, с/с. Бижбулякский
Площадь, м ²	10432812, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	32237389,08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	02:00:000000:51, 02:12:000000:12738
Виды разрешенного использования	Для возделывания сельскохозяйственных культур
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	02:00:000000:51, 02:12:000000:12738
Сведения о кадастровом инженере	Михайлов Георгий Анатольевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Кадастровые номера обремененных (условных) участков, входящих в единое землепользование: "02:12:112201:41"; "02:12:141101:100"; "02:12:140902:10"; "02:12:140502:6"; "02:12:140502:7"; "02:12:140701:64"; "02:12:140702:10"; "02:12:140702:6"; "02:12:140702:9"; "02:12:140801:19"; "02:12:140802:4"; "02:12:140901:5"; "02:12:141101:98"; "02:12:141101:99", Площадь, в кв. м.: 10432812
Получатель выписки	Ярабаева Альбина Егоровна



Сведения из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:12:000000:477
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Тарасенко Наталья Анатольевна, 10.04.1973</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/238, 02:12:000000:477-02/250/2022-311, 14.03.2022</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону, 11.03.2022</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>Дата государственной регистрации: 04.08.2023</p> <p>Номер государственной регистрации: 02:12:000000:477-02/370/2023-350</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 46967847/0236 (11408/22/02036-ИП) выдан 03.08.2023, Бижбулякское районное отделение судебных приставов</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



Сведения из ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:12:000000:477
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 02.05.2023 Номер государственной регистрации: 02:12:000000:477-02/370/2023-344</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 45426105/0236 (23526/22/02036-ИП) выдан 28.04.2023, Бижбулякское районное отделение судебных приставов Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 16.01.2023 Номер государственной регистрации: 02:12:000000:477-02/370/2023-342</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 43706542/0236, по 7495/22/02036-ИП выдан 13.01.2023, Бижбулякское районное отделение судебных приставов Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 16.11.2022 Номер государственной регистрации: 02:12:000000:477-02/370/2022-338</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение</p>



Лист 12 из 15

Данные актуальны на 16.11.2023

Сведения из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:12:000000:477
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 42548598/0236, по 11408/22/02036-ИП выдан 14.11.2022, Бижбулякское районное отделение судебных приставов Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 16.11.2022 Номер государственной регистрации: 02:12:000000:477-02/370/2022-337</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 42548565/0236, по 23526/22/02036-ИП выдан 14.11.2022, Бижбулякское районное отделение судебных приставов Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 03.03.2022 Номер государственной регистрации: 02:12:000000:477-02/250/2022-306</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.05.2020 срок: с 01 мая 2020 года до 31 апреля 2027 года Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общества с ограниченной ответственностью "Общество с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие "Елбулак", ИНН 0212007230, ОГРН 1180280055559 Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей б/н выдан 01.05.2020</p>



Лист 13 из 15

Данные актуальны на 16.11.2023

Сведения из ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:12:000000:477
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 09.03.2021 Номер государственной регистрации: 02:12:000000:477-02/370/2021-298</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 34735943/0236, по 36646/20/02036-ИП выдан 04.03.2021, Бюкбулякское районное отделение судебных приставов</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 17.05.2010 Номер государственной регистрации: 02-04-47/012/2010-188</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Договор дарения доли в праве на земельный участок б/н выдан 25.07.2011, Постановление 3/24-1-ж выдан 25.03.2010, Администрация муниципального района Бюкбулякский район Республики Башкортостан, Договор дарения 1/238 доли в праве собственности на земельный участок б/н выдан 20.09.2011, Постановление 4/65-т выдан 14.04.2009, Администрация муниципального района Бюкбулякский район Республики Башкортостан</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



Лист 14 из 15

Данные актуальны на 16.11.2023

Сведения из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	02:12:000000:477

В онлайн-выписке отображается максимум 20 записей о правах и ограничениях. Чтобы увидеть остальные, закажите платную выписку из ЕГРН

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 15 из 15

Данные актуальны на 16.11.2023

Сведения из ЕГРН



Для Вашего удобства мы обновили Личный кабинет. Будем рады, если Вы заполните короткую анкету. Ваши предложения могут стать следующим обновлением.

[Сделать новую анкету](#)



Личный кабинет
налоговых плательщиков

Чем Вам помочь?



Ляхова Альбина
Егорова
0280294130

Финансовое лицо

Налоги **Имущество** Доходы и вычеты Чeki Каталог обращений

Предприниматель

Самозанятый

Помощь
8 800 222 2222

Имущество

Все виды имущества

Счет с учета и действующий

Жилые дома 452041, Россия, Башкортостан Респ., г. Белебей, ул. Тульчинская, 62, 1 Площадь (кв. м): 180,40 Доля владения: 3/4 Дата возникновения права: 02-10-2009 Полный объект	Земельный участок 452046, Россия, Башкортостан Респ. Белебейский р-н, с/пос. Биюбулак с/д. центрального ул., Площадь (кв. м): 10402812,00 Доля владения: 1/230 Дата возникновения права: 06-06-2014
Жилые дома 452040, Россия, Башкортостан Респ., Белебейский р-н, с/пос. Елбугин-Матавеева, ул. Пролетарская, 44, Площадь (кв. м): 41,20 Доля владения: 3/3 Дата возникновения права: 04-07-1996 Дата прекращения права: 00-06-2022 Счет с учета	Квартиры 628416, Россия, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, пр. 60 лет Победы, 3, 36 Площадь (кв. м): 29,60 Доля владения: 1/1 Дата возникновения права: 06-06-2020 Дата прекращения права: 19-04-2021 Счет с учета
Земельный участок 452021, Россия, Башкортостан Респ., Белебейский р-н, д. Веселая Роща, ул. Дружбы, 4	Земельный участок 452040, Россия, Башкортостан Респ., Белебейский р-н, с/пос. Елбугин-Матавеева, ул. Пролетарская, 44

Подать обращение

[Объект отсутствует в личном кабинете](#)

[Объект мне не принадлежит](#)

[Оформить льготу](#)

[Уведомить о льготном объекте](#)

скрин ЛКН



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шуховаев/

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 064900
Выдан: Оренбург УИФРС. Рослав по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Договор в профессиональной перепечатке № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): 0016009 ВО «СБЕРГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, аккредитивному договору на проведение платежа, и (или) другим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный акт или иное решение арбитражного суда или правовой организацией факт причинения ущерба третьему лицу третьим лицом добросовестно (бездефектно) оценщиком в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплата производится: заявкою по договору на основании вклада вклада третья лица, которым признан ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты несет ответственность.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил:
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» А.Р. Мамсолов	 И.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



avito.ru/bashkortostan_oktyabrskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_82_ga_snt_dnp_2417458694



850 000 ₽

1 037 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 987 490-67-41

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё проданы?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Марсель

Частное лицо

На Авито с июня 2019

Завершено 12 объявлений

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 820 сот.

Расстояние до центра города: 5 км

Расположение

Республика Татарстан, Бавлинский р-н, д. Старые Чуты

Показать карту

Описание

Участок СНТ, ДНП

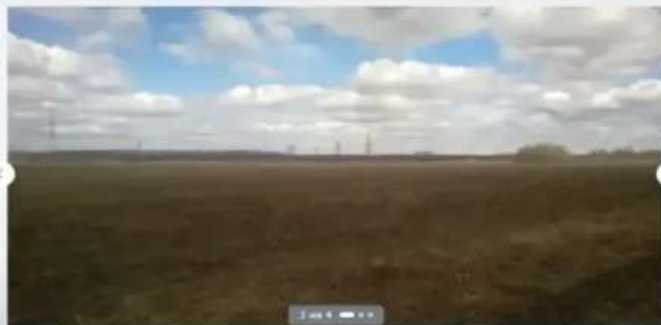
сельхоз назначения, 6,2 гектара+2 гектара бонусом (соседний участок), земля в Собственности. Земля обрабатывается (каждый год за аренду земли есть оплата наличными или зерном. Есть возможность подключения электроэнергии. Торг

№2417458694 - 30 января в 13:51 - 671 просмотр (+3 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №1

ufa.domclick.ru/card/sale_lot_1172945094



Продается участок, 370 сот.,
Фермерский

500 000 ₽

1 351 ₽/сот.

Хочу скидку! →

Алия Ахмерова

130 объявлений

На Домклик 4 года 11 мес.

СнежиКварти.Ру

Можно позвонить или написать в чате,
СМС и сообщения в мессенджерах
не будут доставлены

+7 (961) 370-94-37

Написать

Спросите у продавца

Напечатать сообщение

Ещё актуально?

Торг уместен?

Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Поделиться

Избранное



370 сот.

Площадь

Фермерский

Тип участка

Республика Башкортостан, Уфимский, село Булгаково

Объявлено 3 февраля

Ипотека от Сбербанка

Рассчитайте свою ипотеку



Каталог проектов домов

Постройте дом
с проверенной компанией



Описание

Продается левые земли с/х назначения в Уфимском районе рядом с п. Булгаково. Участки ровные, по границе участка проходит электричество и газ, до асфальта 500 метров, удобная транспортная доступность. Перспективное месторасположение для малоэтажного строительства. Кадастровый номер 02-47-031201-124(125)

Коттеджные поселки
от СК FREEDOM


Дома в едином
европейском стиле
от 52-150 м²



Объект-аналог №2



ufa.domclick.ru/card/sale_lot_1653223103



Продаётся участок, 655 сот., Фермерский

1 100 000 Р 1 679 €/сот.

Хочу скидку? →

Н Назир ✓

Не переводите предоплату продавцу до просмотра

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (961) 039-86-37

Написать








Спросите у продавца

напечатайте сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?

Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Поделиться       

Ипотека от Сбербанка
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов
Постройте дом с проверенной компанией

Только на Домклик
Этот объект есть только у нас

Описание

Продам/Обмен/Аренда 6,55 гектаров земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для пчеловодства, в живописном, экологичном Дюртюлинском районе республики Башкортостан, 300 метров до деревни Верхнеалькашево (Исмаиловский сельсовет), 10 км. от города Дюртюли, 110 км от города Уфы, удобный проезд круглый год. Земля в собственности. Подключение к газовым и электрическим сетям возможно. Торг при осмотре. Также обмен, бартер на недвижимость, автомобиль, стройматериалы, и т.п. Не упустите шанс открыть свой фермерский бизнес.

Коттеджные посёлки от СК FREEDOM

Дома в едином европейском стиле от 52-130 м². Развитая инфраструктура.

Подробнее

Объект-аналог №3